



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

29.01.2019 № СН-125
На № _____ от _____

Руководителю
Управления Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Калининградской области

С.В. Апасовой

ул. Генерала Соммера, д. 27
г. Калининград, 236040

39_upr@rosreestr.ru

Уважаемая Светлана Валентиновна!

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – Министерство) в соответствии с подпунктом 3 части 2.6 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) уведомляет Вас о неисполнении застройщиком, указанным в Приложении к настоящему обращению, обязанности по передаче участникам долевого строительства объектов долевого строительства по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве – в течение шести месяцев со дня наступления такой обязанности.

Таким образом, застройщик, указанный в Приложении к настоящему обращению, не соответствуют требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, и не вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов.

На основании изложенного, просим Вас принять меры, направленные на недопущение нарушения прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, и уведомить Министерство о результатах рассмотрения настоящего обращения.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что уведомление застройщиком участника долевого строительства о переносе сроков строительства не влечет изменения предусмотренных договором участия в долевом строительстве сроков, для изменения сроков строительства необходимо заключение застройщиком и участником долевого строительства соглашения, подлежащего государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Учитывая изложенное, запрет на осуществление регистрационных действий подлежит снятию органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, только при надлежащем оформлении и государственной регистрации соглашений об изменении срока передачи объектов долевого строительства, заключенных застройщиком со всеми участниками долевого строительства.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Д.В. Елисеев

Е.А. Кочкина
(4012) 670-098

Приложение

№	Наименование застройщика	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Разрешение на строительство	Срок передачи объекта, предусмотренный договором участия в долевом строительстве
1	ООО «Мед-Вест» ИНН 3906019800	77-квартирный 10-этажный жилой дом	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская, 13	39:05:010324:75	№RU39520101- 0093 от 02.12.2014 со сроком действия до 16.07.2016, продлено до 16.03.2017, до 23.09.2018, до 23.09.2019.	16.04.2017, 23.10.2018