

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДВ РОСАУДИТ»**

Россия. г. Калининград
ул. Генерал- лейтенанта Озерова 16 а, оф 36

исх. № 18/5-1/2 от «17» мая 2017г.

Аудиторское заключение

ООО «ДВ Росаудит»

по бухгалтерской (финансовой) отчетности

общества с ограниченной ответственностью «КСК-39»

за 2016 год

Калининград
2017 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: учредители ООО «КСК-39»

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Росаудит»

Юридический адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерал – лейтенанта Озерова, дом 16 а, офис 36.

Свидетельство о государственной регистрации № 003781 ЦН выдано 24 октября 1997 года.

ООО «ДВ Росаудит» является членом Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация). ОРНЗ 10303044827.

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «КСК-39»

Юридический адрес организации: 236009, г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 39 № 001634839) выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области 29 января 2014 года, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1143926002582.

Заключение о финансовой бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности общества с ограниченной ответственностью «КСК-39» за период с 01 января по 31 декабря 2016 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность общества с ограниченной ответственностью «КСК-39» за 2016 год состоит из следующих документов:

- * бухгалтерского баланса;
- * отчета о финансовых результатах;
- * отчета об изменениях капитала;
- * отчета о движении денежных средств;
- * отчет о целевом использовании средств;
- * пояснения к бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудируемого лица за финансовую (бухгалтерскую) отчетность

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство общества с ограниченной ответственностью «КСК-39».

Ответственность аудитора

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данного баланса и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии со следующими нормативными документами:

- * Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- * Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- * Правилами аудиторской деятельности аудитора.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета общества с ограниченной ответственностью «КСК-39» законодательству Российской Федерации.

Мнение аудитора

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность общества с ограниченной ответственностью «КСК-39» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2016 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2016 года включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

«17» мая 2017 года.

Директор

ООО «ДВ Росаудит»

Квалификационный аттестат аудитора

№ K014878, общий аудит, срок неограниченный



М.П. Красношлыкова

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2016 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью " КСК-39"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

строительство

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

единица измерения: млн руб

Местонахождение (адрес)

г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
31828052		
3906315020		
45.21		
385		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6	1	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6	1	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6	2	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6	2	3
	БАЛАНС	1600	12	3	3

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Дата (число, месяц, год)		31 12 2016		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " КСК-39"	по ОКПО	31828052	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906315020	
Вид экономической деятельности	строительство	по ОКВЭД	45.21	
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью	форма собственности	частная	
		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	млн руб	по ОКЕИ	385	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

**Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСК-39"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
общество с ограниченной ответственностью _____ частная
 Единица измерения _____ млн руб

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по _____
 ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
31	12	2016
31828052		
3906316020		
45.21		
385		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Баланс капитала на 31 Декабря 2014 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменения капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на изменения капитала	3223	X	X	-	X	-	-
изменения номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
изменения количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
капитал на 31 Декабря 2015 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2016 г.							
изменения капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на изменения капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
изменения номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
изменения капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на изменения капитала	3323	X	X	-	X	-	-
изменения номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
изменения количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
капитал на 31 Декабря 2016 г.	3300	-	-	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 Декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
неопределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Шимко Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

Марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью " КСК-39"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **строительство**
 Организационно - правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **частная**
 Единица измерения **млн руб**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 ИНН _____ по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ /ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710004	
31	12
31828052	
390631502	
385	

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. ¹	За Январь - Декабрь 2015 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110		
прочие поступления	4119	4	
Платежи - всего	4120	4	
прочие платежи	4129	(4)	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4)	
Сальдо денежных потоков за отчетный период			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	-	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	-	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	-	
	4490	-	

Руководитель _____ **Шимко Вадим Николаевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

- Примечания
1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью " КСК-39"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **строительство**
 Организационно - правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **частная**
 Единица измерения **млн руб**

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО **31828052**
 ИНН **3906315020**
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ /ОКФС _____
 по ОКЕИ **385**

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2016
31828052		
3906315020		
385		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. 1	За Январь - Декабрь 2015 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего			
прочие поступления	4110	4	-
Платежи - всего	4119	4	-
прочие платежи	4120	(4)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4129	(4)	-
	4100	-	-

Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Шимко Вадим Николаевич** _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Форма по ОКУД		КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)		0710006		
2016	12	31		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью " КСК-39"</u>		по ОКПО 31828052		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906315020		
Вид экономической деятельности <u>строительство</u>		по ОКВЭД 45.21.1		
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>		форма собственности <u>частная</u>		
Единица измерения: <u>млн руб</u>		по ОКПФ/ОКФС 16		
		по ОКЕИ 385		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Шимко Вадим Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «КСК-39» составляет 10000 руб. (Десять тысяч) рублей.

Учредители: Шимко В.Н.-100% доли в уставном капитале;

Основной вид деятельности —, реализация объектов недвижимости, производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением инвестиционных средств участников долевого (строительства многоквартирного жилого дома по ул Толстикова в г. Калининграде)

Предприятие работает в данной сфере деятельности с 2014 г.;

В общем объеме деятельности функции заказчика застройщик оставляет 100 %;

Основными поставщиками строительных материалов и услуг по работе автотранспорта и механизмов являются следующие предприятия г. Калининграда: ООО «Балтийская бетонная компания», ТД «Бауцентр», ООО «Фарт плюс», ТД «Гленар», ООО «Надежный дом», ООО «НСВ-инвест» ОАО « Силикатстром», ООО «Томас Бетон» и т..д.;

1. Среднесписочная численность работающих - 1 человек;
2. По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства в сумме 6 млн. руб..
3. По строке 1230 отражена дебиторская задолженность за оказанные работы и услуги поставщикам и подрядчикам, в сумме 6 млн. руб., в том числе задолженность по договорам долевого участия в сумме 1,0 млн. руб.
4. По строке 1530 отражена общая сумма обязательств по договорам долевого участия в сумме 2 млн. руб.

Планируемый срок готовности жилого дома по ул. Толстикова Юбилейной 4 кв 2018г.

Степень готовности жилого дома по ул.Юбилейной составляет-5%

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Договор с аудиторской фирмой заключен. Аудиторское заключение будет предоставлено в срок до 30.05.2017г.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул. Краснокаменная, 42;

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ МНС России № 9 по г. Калининграду..

Директор ООО «КСК-39»

Шимко В.Н.

Пропишено, пронумеровано,

скришено печатом 14 листов

Директор
ООО "ДБ Ресудит"



М.П. Красношлякова