

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«БАЛТИЙСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА»**

236029 г. Калининград,  
ул. Генерал-лейтенанта Озерова, 20  
☎ (4012) 57-16-06, факс 56-34-29

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»  
регистрационный номер записи 11606060834

№ 22 от 19 апреля 2018 г.

г. Калининград

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о годовой бухгалтерской отчетности**  
**ООО «Регионнефтестрой»**  
**за 2017 год**

**Аудируемое лицо:**

Общество с ограниченной ответственностью «Регионнефтестрой»  
ОГРН 1123926062490

Юридический адрес: 236022, Калининградская область, г. Калининград,  
пер. Театральный, д. 1А, кв. 1

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Единственному участнику ООО «Регионнефтестрой»*

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности *Общества с ограниченной ответственностью «Регионнефтестрой»* - ОГРН 1123926062490 (далее "Организация"), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснительной записки к бухгалтерской отчетности, включающей в себя краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководитель несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководитель несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- а) Выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать стговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) Делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) Проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Подпись от имени аудиторской организации:

Директор ООО «Балтийский  
Центр Аудита»



*Е.И. Калининченко*

Калининченко Е.И.

Аудиторская организация

ООО «Балтийский Центр Аудита»,

ОГРН 1023900997218,

236029, г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 20,

член СРО ААС, ОРНЗ 11606060834.

Дата: 19 апреля 2018 г.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		12	3	2018
		10776658		
Форма по ОКУД		3906276451		
Дата (число, месяц, год)		41.2		
по ОКПО		65		
ИНН		16		
по ОКВЭД		384		
по ОКФС / ОКФФ				
по ОКЕИ				

Организация ООО "Регионефтестрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИИН

экономической по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКФС / ОКФФ

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 236022, Калининградская обл, Калининград г, Театральный пер,

д. 1

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 003	2 626	2 400
	в том числе:				
	Долевое строительство		5 003	2 626	2 400
	Итого по разделу I	1100	5 003	2 626	2 400
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	28	10	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 706	14 430	1 964
	в том числе:				
	Долевое строительство		32 718	11 105	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 913	18	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	39 647	14 458	1 974
	<b>БАЛАНС</b>	1600	44 650	17 084	4 374

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 080)	(2 737)	(360)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(6 070)</b>	<b>(2 727)</b>	<b>(350)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 413	11 105	-
	в том числе:				
	Долевое строительство		38 413	11 105	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>38 413</b>	<b>11 105</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 488	4 349	2 684
	Кредиторская задолженность	1520	7 819	4 357	2 040
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>12 307</b>	<b>8 706</b>	<b>4 724</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>44 650</b>	<b>17 084</b>	<b>4 374</b>

Заведитель

Анучкин В.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не предназначен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Уставный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Уставный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Уставный капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2017 г.

Организация ООО "Регионестрой"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	12	3	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	10776658		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	3906276451		
	по ОКЕИ	41.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 3 298 )	( 2 321 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 298)	(2 321)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 45 )	( 56 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 343)	(2 377)
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 343)	(2 377)

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 17 г. <sup>3</sup>	За 20 16 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(3 343)	(2 377)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнитель



Анучкин В.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



## Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды	
0710003	
12   3   2018	
10776658	
3906276451	
41.2	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "Регионфлестрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

### 1. Движение капитала

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. <sup>1</sup>	10	-	-	-	(360)	(350)
3210	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
	в том числе:						
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

наименование показателя	код	составляющие статьи				резервный капитал	прибыль (убыток)	итого
		уставный капитал	выкупленные у акционеров	добавочный капитал	убыток (резервный убыток)			
Уменьшение капитала - всего:								
в том числе:								
убыток	3220	( - )	( - )	( - )	( - )	( 2 377 )	( 2 377 )	
пероценка имущества	3221	x		x		( 2 377 )	( 2 377 )	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	x				( - )	( - )	
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	x				( - )	( - )	
уменьшение количества акций	3224	( - )				( - )	( - )	
реорганизация юридического лица	3225	( - )				( - )	( - )	
дивиденды	3226	( - )				( - )	( - )	
Изменение добавочного капитала	3227	x		x		( - )	( - )	
Изменение резервного капитала	3230	x				( - )	( - )	
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. <sup>2</sup>	3240	x		x		( - )	( - )	
За 2017 г. <sup>3</sup>	3200	10	( - )	( - )		( 2 737 )	( 2 727 )	
Увеличение капитала - всего:								
в том числе:								
чистая прибыль	3311	x		x		( - )	( - )	
пероценка имущества	3312	x				( - )	( - )	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x				( - )	( - )	
дополнительный выпуск акций	3314	( - )				( - )	( - )	
увеличение номинальной стоимости акций	3315	( - )				( - )	( - )	
реорганизация юридического лица	3316	( - )				( - )	( - )	
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )		( - )		( 3 343 )	( 3 343 )	
в том числе:								
убыток	3321	x		x		( - )	( - )	
пероценка имущества	3322	x				( - )	( - )	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x				( - )	( - )	
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )				( - )	( - )	
уменьшение количества акций	3325	( - )				( - )	( - )	
реорганизация юридического лица	3326	( - )				( - )	( - )	
дивиденды	3327	x				( - )	( - )	
Изменение добавочного капитала	3330	x				( - )	( - )	
Изменение резервного капитала	3340	x				( - )	( - )	
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	3300	10	( - )	( - )		( 6 080 )	( 6 070 )	

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправления ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Изменения капитала за 20 16 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 16 г. <sup>2</sup>
		На 31 декабря 20 15 г. <sup>1</sup>	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>				
(по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	(6 070)	(2 727)	(350)



Руководитель  
Анучкин В.А.  
(расшифровка подписи)

" 12 марта 2018 г.

Применения

1. Указывает срок, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2017 г.

Организация ООО "Регионефтестрой"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710004		
Экономической деятельности	по ОКПО	12	3	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	10776658		
лицензионной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД	3906276451		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	41.2		
		65	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 17 г. <sup>1</sup>	За 20 16 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	6 236	350
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
от роялти, лицензионных платежей, роялти, лицензионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
иные поступления	4119	6 236	350
Выходы - всего	4120	( 1 480 )	( 1 997 )
в том числе:			
по оплате поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 147 )	( 1 862 )
по оплате труда работников	4122	( - )	( - )
по процентам по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
по дивидендам на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
иные платежи	4129	( 333 )	( 135 )
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	4 756	(1 647)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 17 г. <sup>1</sup>	За 20 16 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и логических поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
иные поступления	4219	-	-
Выходы - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
иные платежи	4229	( - )	( - )
Чистый денежный поток от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	684	1 665
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	684	1 665
внесения вкладов собственниками (участниками)	4312	-	-
выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
иные поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 17 г. <sup>1</sup>	За 20 16 г. <sup>2</sup>
Итого всего	4320	( 545 )	( - )
Изменения:			
по участникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4321	( - )	( - )
по выплате дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
по оплате (погашением (выкупом) векселей и других долговых инструментов), возврат кредитов и займов	4323	( 545 )	( - )
по прочим платежам	4329	( - )	( - )
из денежных потоков от финансовых операций	4300	139	1 665
<b>из денежных потоков за отчетный период</b>	4400	4 895	18
<b>из денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного года</b>	4450	18	-
<b>из денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного года</b>	4500	4 913	18
из-за влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель Анучкин В.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 марта 2018 г.  
 Именения  
 1. Указывается отчетный период.  
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2017 год

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Регионнефтестрой"

Юридический адрес: 236022, Калининградская обл., Калининград, пер. Театральный, 1А, 1.

Уставный капитал организации составляет 10 тысяч руб.

По состоянию на 01.01.2017 единственным участником Организации является Анушкин Виталий Александрович.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства. Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2017 год утверждена приказом директора от 28 сентября 2012 года №1. Изменений в учетной политике в 2012-2017 годах не происходило.

Исполнительный орган Общества – генеральный директор Анушкин Виталий Александрович.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ. Объект налогообложения доходы.

Основным видом деятельности является: строительство жилых и нежилых зданий, код ОКВЭД 41.20.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бух. учета и бух. отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. №34н, Положением по бух. учету ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106 н. Форма ведения бух. учета – автоматизированная с применением специализированной программы 1С 8.3, путем двойной записи на счетах бухгалтерского учета. Организация осуществляет бухгалтерский учет в полном объеме. При ведении бухгалтерского учета используется типовой План счетов бухгалтерского учета утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

Бухгалтерский учет ведет на договорных началах группа компаний «Главбух» в лице индивидуального предпринимателя без образования юридического лица Прядеёва Александра Евгеньевича

Формирование информации о доходах ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Доходом от обычных видов деятельности у организации является вознаграждение за выполнение функций заказчика-застройщика, которое отражается в учете на дату передачи объекта строительства участникам долевого строительства, как разница между целевыми средствами, полученными от дольщиков на строительство объекта и фактическим использованием целевых денежных средств на строительство данных объектов. С начала строительства объекта и до даты ввода в эксплуатацию и передачи объекта дольщиком вознаграждение заказчика-застройщика в бухгалтерском учете не отражается



Выручка для целей налогообложения от основной деятельности определяется как разница между суммами указанными в договорах инвестирования и затратами на строительство. Выручка для целей налогообложения признается по дате подписания актов приема передачи объектов дольщику.

В случае строительства нескольких объектов и невозможности отнести затраты на конкретный объект, общие затраты разбиваются между объектами пропорционально общей стоимости договоров по каждому объекту.

В случае частичной сдачи объекта затраты на строительство распределяются пропорционально стоимости выполненных договоров долевого участия к общей стоимости договоров.

Выручка для целей налогообложения от иных доходов определяется в соответствии с главой 26.2 НК РФ

Средства по договорам инвестирования собираются на 76 счете в разрезе по объектам строительства (отдельные субсчета) и по контрагенту и номеру договора инвестирования (отдельные субконто) и себестоимостью.

В случае невозможности достоверно определить сумму договора инвестирования в рублях до момента подписания акта приема передачи объектов дольщику, учет средств по договорам инвестирования ведется в фактически поступивших от инвестора суммах с последующей корректировкой по сумме договора, указанной в акте приема передачи.

Бухгалтерский учет произведенных расходов, связанных со строительством объекта, отражается по дебету счета 08 «Вложение во внеоборотные активы в разрезе по объектам строительства на отдельных субсчетах.

Фирма формирует книгу доходов использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы "1С:Бухгалтерия 8".

Налоговый учет в организации ведется на основе регистров бухгалтерского учета с добавлением в них, в случае необходимости, реквизитов, необходимых для налогового учета в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет МПЗ» и отражаются на счете 10 «Материалы». При отпуске МПЗ в производство оценка производится по средней стоимости.

Учет фактических затрат, связанных с содержанием заказчика-застройщика ведется на счете № 26 «Общехозяйственные расходы».

Для обеспечения достоверности данных бух. учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 г. № 49, один раз в год с 01 октября по 31 декабря: товарно-материальных ценностей, основных средств, нематериальных активов. Переоценка основных средств не производится.

Итоговая инвентаризация товарно-материальных ценностей и обязательств произведена Обществом в 2017 г по состоянию на 31.12.2017 г.

В 2017 года основные средства не приобретались и не продавались

Строительство объекта не завершено.

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2017 г. просроченной дебиторской и кредиторской задолженности в связи с истечением срока давности нет.

Имущества в залоге и под арестом не имеется.

Вклады и участие в других организациях ООО «Регионнефтестрой» не производила.

Свою деятельность ООО осуществляет на территории Калининградской области.

При составлении бухгалтерской отчетности, организация использует показатели, приведенные в формах, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н (в редакции от 17.08.12 № 113н) в соответствии с п.3, приложения 5. При раскрытии информации в силу п.4 ст.6 ФЗ № 402-ФЗ в своих приложениях указывает только наиболее существенную, ее точки зрения информацию.

Директор ООО "Регионнефтестрой"



Анучкин В. А.



ПРОЦЕДУРА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
18 (Восстановительная) ИСТОК  
19 апреля 2018 г.

Валентинович В.И.

