

**Общество с Ограниченной Ответственностью  
«Стройиндустрия»**

---

236010, г. Калининград, пр. Мира, д. 136, литера Г, тел.: (4012)61-18-93

ИНН\КПП 3906259907/390601001

Филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Калининград, р/с 40702810800000072850

БИК 042748877, к/с 30101810927480000877

**РЕЕСТЕР**

документов по отчетности за 3 квартал 2018г.

1. Формы квартальной отчётности застройщика о привлечении денежных средств  
дольщика:
  - Приложение № 1 – 1 стр.
  - Приложение № 2 – 2 стр.
  - Приложение № 3 – 1 стр.
  - Приложение № 4 – 1 стр.
  - Расчёт приложения № 4 – 1 стр.
2. Бухгалтерский баланс – 2 стр.
3. Отчет о финансовых результатах – 2 стр.
4. График реализации проекта строительства 2 стр.

ИТОГО: 12 стр.

Генеральный директор ООО «Стройиндустрия» **Стройиндустрия** А. В. Долженков



**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 г. (квартал, год)**

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Стройиндустрия»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236010, г. Калининград, проспект Мира, д. 136 литера Г
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906259907
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Генеральный директор \_\_\_\_\_

А. В. Долженков



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Г. Калининград, ул. Лесопарковая, д. 39А
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Соглашение № 7707-и/3 об изменении и дополнение Договора № 7707-и аренды земельного участка от 25.06.2008г. от 20.05.2016г. №39:15:110905:815 от 03.06.2016г.  Договор аренды земельного участка № 436/2017-А от 05.10.2017г.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№39-RU39301000-327-2016 от 07.12.2016г. выдано Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	лесопарковая39а.рф <a href="http://905070.ru">http://905070.ru</a> 19.12.2016г., изменения в проектную декларацию от 20.12.2016г, изменения в проектную декларация о 22.05.2017г. изменения в проектную декларацию от 05.06.2017г. изменения в проектную декларацию от 30.06.2017г. изменения в проектную декларацию от 30.10.2017г. новая проектная декларация от 26.02.2018г. изменение в проектную декларацию , график реализации проекта строительства от 30.03.2018г. изменения в проектную декларацию от 28.04.2018г. нежилые помещения и места общего пользования от 30.05.2018г.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	24 квартиры, 3 офисных помещения, 16 парковочных мест
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	

	дата заключения первого договора	30.12.2016г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	7
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	69,438
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2018г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	нет
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	нет 7 69,438

Генеральный директор \_\_\_\_\_

А. В. Долженков



Приложение N 3  
Форма

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	13,871
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	13,527
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	27,398
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,791
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	9,606
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7.	Прочие расходы	0
8.	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	10,397
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	17,001

Генеральный директор \_\_\_\_\_

А. В. Долженков



Приложение № 4

к Правилам

представления застройщиками ежеквартальной отчетности

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

**Сведения**

**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	2,31
2	Норматив целевого использования средств (Н2)*	0,67
3	Норматив безубыточности (Н3)*	2

Генеральный директор \_\_\_\_\_



А. В. Долженков

#### Расчёт приложение № 4

- расчет норматива обеспеченности обязательств:  $H1 = \frac{\text{стоимость активов застройщиков (сумма строк 1100 и 1200 бухгалтерского баланса)}}{\text{сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (согласно данным, отраженным в приложении № 2 ежеквартальной отчетности и в пассиве бухгалтерского баланса)}}$ ;

- расчет норматива целевого использования средств:  $H2 = \frac{\text{внеоборотные активы (итог раздела I актива бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (детализация строк раздела I актива бухгалтерского баланса) - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве, детализация строки 1230 бухгалтерского баланса)/долгосрочные обязательства (итог раздела IV пассива бухгалтерского баланса) + краткосрочные обязательства (итог раздела V пассива бухгалтерского баланса) - обязательства по договорам участия в долевом строительстве (согласно данным, отраженным в приложении № 2 ежеквартальной отчетности и в пассиве бухгалтерского баланса)}}{\text{сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (согласно данным, отраженным в приложении № 2 ежеквартальной отчетности и в пассиве бухгалтерского баланса)}}$ ;

- расчет норматива безубыточности:  $H3 = \frac{\text{количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о финансовых результатах у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль}}{\text{количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о финансовых результатах у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль}}$ .

$$H1 = 70646 + 89971 / 69438 = 160617 / 69438 = 2,31$$

$$H2 = 70646 + 84027 - 0 - 70646 - 47789 / 0 + 123473 - 69438 = 36238 / 54035 = 0,67$$

$$H3 = 2$$

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>ООО "Стройиндустрия"</b>	по ОКПО	30	09	2018	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>37752717</b>			
Вид экономической деятельности <b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>236010, Калининградская обл, Калининград г, Мира пр, дом № 136, квартира Г</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 646	64 586	51 582
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>70 646</b>	<b>64 586</b>	<b>51 582</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	195	305	315
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 027	43 352	22 309
	в том числе:				
	Договор долевого участия № 23/12-2016 от 23.12.2016г.	12301	3 902	3 902	-
	Договор долевого участия № 20-15/08-2017 от 15.08.2017г.	12302	82	2 172	-
	Договор долевого участия № 21-15/08-2017 от 15.08.2017г.	12303	-	581	-
	Договор долевого участия № 30-05/2018 от 30.05.2018г.	12304	11 200	-	-
	Договор долевого участия № 29-05/2018 от 30.05.2018г.	12305	26 856	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 749	167	122
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>89 971</b>	<b>43 824</b>	<b>22 747</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>160 617</b>	<b>108 410</b>	<b>74 328</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 134	39 012	25 184
	Итого по разделу III	1300	37 144	39 022	25 194
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	100	100	100
	Кредиторская задолженность	1520	53 935	55 906	45 132
	Доходы будущих периодов	1530	69 438	13 382	3 902
	в том числе:				
	Договор долевого участия № 23/12-2016 от 23.12.2016г.	15301	3 902	3 902	3 902
	Договор долевого участия № 20-15/08-2017 от 15.08.2017г.	15302	2 172	2 172	-
	Договор долевого участия № 21-15/08-2017 от 15.08.2017г.	15303	3 012	3 012	-
	Договор долевого участия № 12/04-2017 от 12.04.2017г.	15304	4 296	4 296	-
	Договор долевого участия № 2-26/04-2018 от 26.04.2018 г.	15305	8 000	-	-
	Договор долевого участия № 29/05-2018 от 30.05.2018г.	15306	26 856	-	-
	Договор долевого участия № 30/05-2018 от 30.05.2018г.	15307	11 200	-	-
	Договор долевого участия 31/07-2018 от 31.07.2018	15308	10 000	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 473	69 388	49 134
	<b>БАЛАНС</b>	1700	160 617	108 410	74 328



Руководитель

(подпись)

Долженков Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

2 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация ООО "Стройиндустрия"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2018
37752717		
3906259907		
41.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 739	13 755
	Себестоимость продаж	2120	(2 061)	(803)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	678	12 952
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(332)	(579)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	346	12 373
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	14
	Прочие расходы	2350	(371)	(555)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25)	11 832
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 853)	(513)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 878)	11 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 878)	11 319
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Долженков Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

2 октября 2018 г.



