

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2017 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2017
Организация <u>ООО "Стройиндустрия"</u>	Дата (число, месяц, год)	37752717		
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКПО	3906259907		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Местонахождение (адрес) <u>236010, Калининградская обл, Калининград г, Мира пр, дом № 136, корпус г</u>	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 926	51 582	15 023
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	8 650	8 650	8 650
	Строительство объектов основных средств	11502	43 276	42 932	1 546
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 926	51 582	15 023
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	317	317	1 355
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 784	22 303	8 625
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами Договор долевого участия №23/12 от 23.12.2016г.	12301	3 902	3 902	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230	126	34
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 332	22 746	10 014
	<b>БАЛАНС</b>	1600	76 258	74 328	25 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 907	25 380	14 496
	Итого по разделу III	1300	25 907	25 380	14 496
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	100	100	100
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	27 943	27 943	62
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 348	44 946	10 441
	Доходы будущих периодов	1530	3 902	3 902	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 350	48 948	10 541
	<b>БАЛАНС</b>	1700	76 258	74 328	25 037



Руководитель

(подпись)

Долженков Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2017 г.**

Организация ООО "Стройиндустрия"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общество с ограниченной ответственностью** / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2017
37752717		
3906259907		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	917	3 078
	Себестоимость продаж	2120	(208)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	709	3 078
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(44)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	709	3 034
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(15)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	694	3 009
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(167)	(206)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	527	2 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	527	2 803
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Долженков Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

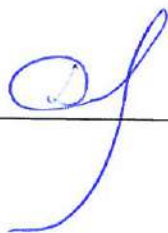
28 апреля 2017 г.

**Приложение N 1**  
Форма титульного листа

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за II квартал 2017 г. (квартал, год)**

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Стройиндустрия»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236010, г. Калининград, проспект Мира, д. 136 литера Г
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906259907
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Генеральный директор \_\_\_\_\_



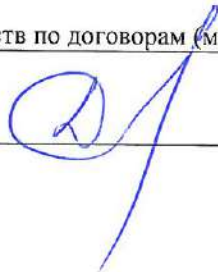
А. В. Долженков

**Приложение N 2**  
**Форма**

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Г. Калининград, ул. Лесопарковая, д. 39А
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Соглашение № 7707-и/3 об изменении и дополнение Договора № 7707-и аренды земельного участка от 25.06.2008г. от 20.05.2016г. №39:15:110905:815 от 03.06.2016г.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№39-RU39301000-327-2016 от 07.12.2016г.
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	лесопарковая39а.рф <a href="http://905070.ru">http://905070.ru</a> 19.12.2016г.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	24 квартиры и автостоянка
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	 30.12.2016г.  2  1  0  8 198
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.11.2018г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	нет
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	нет 2 8 198

Генеральный директор \_\_\_\_\_



А. В. Долженков

Приложение N 3

Форма

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	4 296
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	4 296
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	146
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1 343
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7.	Прочие расходы	86
8.	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	1 575
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	2 721

Генеральный директор \_\_\_\_\_



А. В. Долженков

Приложение № 4

к Правилам

представления застройщиками ежеквартальной отчетности

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

**Сведения**

**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	9,26
2	Норматив целевого использования средств (Н2)*	0,62
3	Норматив безубыточности (Н3)*	1

Генеральный директор \_\_\_\_\_



А. В. Долженков



#### Расчёт приложение № 4

- расчет норматива обеспеченности обязательств:  $H1 = \frac{\text{стоимость активов застройщиков (сумма строк 1100 и 1200 бухгалтерского баланса)}}{\text{сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (согласно данным, отраженным в приложении № 2 ежеквартальной отчетности и в пассиве бухгалтерского баланса)}}$ ;

- расчет норматива целевого использования средств:  $H2 = \frac{\text{внеоборотные активы (итог раздела I актива бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (детализация строк раздела I актива бухгалтерского баланса) - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве, детализация строки 1230 бухгалтерского баланса) / долгосрочные обязательства (итог раздела IV пассива бухгалтерского баланса) + краткосрочные обязательства (итог раздела V пассива бухгалтерского баланса) - обязательства по договорам участия в долевом строительстве (согласно данным, отраженным в приложении № 2 ежеквартальной отчетности и в пассиве бухгалтерского баланса)}}{\text{...}}$ ;

- расчет норматива безубыточности:  $H3 = \text{определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о финансовых результатах у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.}$

$$H1 = 53779 + 22090 / 8198 = 75869 / 8198 = 9,26$$

$$H2 = 53779 + 18245 + 2000 - 45129 - 3902 / 0 + 47769 - 8198 = 24493 / 39571 = 0,62$$

$$H3 = 1$$

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>ООО "Стройиндустрия"</u>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	37752717		
Вид экономической деятельности <u>Строительство зданий и сооружений</u>	ИНН	3906259907		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Местонахождение (адрес) <u>236010, Калининградская обл, Калининград г, Мира пр, дом № 136, корпус г</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 779	51 582	15 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 779	51 582	15 023
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	317	317	1 355
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 245	14 042	6 486
	в том числе:				
	Договор долевого участия № 23/12-2016 от 23.12.2016г.	12301	3 902	3 902	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 527	126	34
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 090	14 485	7 875
	<b>БАЛАНС</b>	1600	75 869	66 067	22 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 090	24 213	14 507
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>28 100</b>	<b>24 223</b>	<b>14 517</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	100	100	100
	Кредиторская задолженность	1520	39 471	37 842	8 281
	Доходы будущих периодов	1530	8 198	3 902	-
	в том числе:				
	Договор долевого участия № 23/12-2016 от 23.12.2016г.	15301	3 902	-	-
	Договор долевого участия № 12/04-2017 от 12.04.2017г.	15302	4 296	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>47 769</b>	<b>41 844</b>	<b>8 381</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>75 869</b>	<b>66 067</b>	<b>22 898</b>

Руководитель



(подпись)

Долженков Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

31 июля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2017 г.**

Организация ООО "Стройиндустрия"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2017
37752717		
3906259907		
41.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	5 067	6 074
	Себестоимость продаж	2120	(622)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 445	6 074
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12)	(329)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 433	5 745
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 397	5 695
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(520)	(291)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 877	5 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 877	5 404
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Долженков Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

31 июля 2017 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью  
«Стройиндустрия»

236010, г. Калининград, пр. Мира, д. 136, литтера Г, тел.: (4012)61-18-93

ИНН/КПП 3906259907/390601001

Филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Калининград, р/с 40702810800000072850

БИК 042748877, к/с 30101810927480000877

РЕЕСТЕР

документов по отчетности за 3 квартал 2017г.

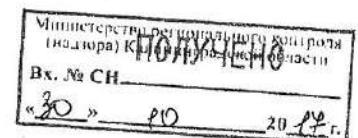
1. Формы квартальной отчётности застройщика о привлечении денежных средств  
дольщика:
  - Приложение № 1 – 1 стр.
  - Приложение № 2 – 1 стр.
  - Приложение № 3 – 1 стр.
  - Приложение № 4 – 1 стр.
  - Расчёт приложения № 4 – 1 стр.
2. Бухгалтерский баланс – 2 стр.
3. Отчет о финансовых результатах – 2 стр.

ИТОГО: 9 стр.

Генеральный директор ООО «Стройиндустрия»



А. В. Долженков



Приложение N 1  
Форма титульного листа

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за III квартал 2017 г. (квартал, год)

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Стройиндустрия»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236010, г. Калининград, проспект Мира, д. 136 литера Г
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906259907
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Генеральный директор \_\_\_\_\_



А. В. Долженков

**Приложение N 2**  
**Форма**

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Г. Калининград, ул. Лесопарковая, д. 39А
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Соглашение № 7707-и/3 об изменении и дополнение Договора № 7707-и аренды земельного участка от 25.06.2008г. от 20.05.2016г. №39:15:110905:815 от 03.06.2016г.
Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№39-RU39301000-327-2016 от 07.12.2016г.
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	лесопарковая39а.рф <a href="http://905070.ru">http://905070.ru</a> 19.12.2016г.
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	24 квартиры и автостоянка машино-мест 14
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	30.12.2016г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	4
количество договоров, заключенных за отчетный период	2
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	13,382
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.11.2018г.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	нет
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	нет 4 13,382

Генеральный директор \_\_\_\_\_



А. В. Долженков



Приложение N 3  
Форма

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	2,721
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,400
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	3,121
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,596
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,07
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7.	Прочие расходы	0,015
8.	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0,681
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	2,440

Генеральный директор \_\_\_\_\_



А. В. Долженков

Приложение № 4

к Правилам

представления застройщиками ежеквартальной отчетности  
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**Сведения**

**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	6,07
2	Норматив целевого использования средств (Н2)*	0,85
3	Норматив безубыточности (Н3)*	1

Генеральный директор \_\_\_\_\_



А. В. Долженков

#### Расчёт приложение № 4

расчет норматива обеспеченности обязательств:  $H1 = \frac{\text{стоимость активов застройщиков (сумма строк 1100 + 1200 бухгалтерского баланса)}}{\text{сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (согласно данным, отраженным в приложении № 2 ежеквартальной отчетности и в пассиве бухгалтерского баланса)}}$ ;

расчет норматива целевого использования средств:  $H2 = \frac{\text{внеоборотные активы (итог раздела I актива бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (детализация строк раздела I актива бухгалтерского баланса) - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве, детализация строки 1230 бухгалтерского баланса)/долгосрочные обязательства (итог раздела IV пассива бухгалтерского баланса) + краткосрочные обязательства (итог раздела V пассива бухгалтерского баланса) - обязательства по договорам участия в долевом строительстве (согласно данным, отраженным в приложении № 2 ежеквартальной отчетности и в пассиве бухгалтерского баланса)}}{\text{...}}$ ;

- расчет норматива безубыточности:  $H3 = \text{определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о финансовых результатах у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.}$

$$H1 = 54461 + 26717 / 13382 = 81178 / 13382 = 6,07$$

$$H2 = 54461 + 25847 - 54461 - 8686 / 0 + 52823 - 13382 = 33533 / 39441 = 0,85$$

$$H3 = 1$$

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2017 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
по ОКПО	30	09	2017
ИНН	37752717		
по ОКВЭД	3906259907		
по ОКФС / ОКФС	41.2		
по ОКЕИ	65	16	
	384		

Организация ООО "Стройиндустрия"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 экономической деятельности Строительство зданий и сооружений  
 организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
лицензия с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 010, Калининградская обл, Калининград г, Мира пр, дом № 136, корпус г

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 461	51 582	15 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 461	51 582	15 023
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	424	317	1 355
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 847	14 042	6 486
	в том числе:				
	Договор долевого участия № 23/12-2016 от 23.12.2016г.	12301	3 902	3 902	-
	Договор долевого участия № 20-15/08-17 от 15.08.2017г.	12302	2 172	-	-
	Договор долевого участия № 21-15/08-17 от 15.08.2017г.	12303	2 612	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	445	126	34
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 717	14 485	7 875
	<b>БАЛАНС</b>	1600	81 178	66 067	22 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 345	24 213	14 507
	Итого по разделу III	1300	28 355	24 223	14 517
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	100	100	100
	Кредиторская задолженность	1520	39 341	37 842	8 281
	Доходы будущих периодов	1530	13 382	3 902	-
	в том числе:				
	Договор долевого участия № 23/12-2016 от 23.12.2016г.	15301	3 902	3 902	-
	Договор долевого участия № 12/04-2017 от 12.04.2017г.	15302	4 296	-	-
	Договор долевого участия № 20-15/08-2017 от 15.08.2017г.	15303	2 172	-	-
	Договор долевого участия № 21-15/08-2017 от 15.08.2017г.	15304	3 012	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 823	41 844	8 381
	<b>БАЛАНС</b>	1700	81 178	66 067	22 898

руководитель

(подпись)

Долженков Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация ООО "Стройиндустрия"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Код экономической  
деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
37752717		
3906259907		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	5 575	9 126
	Себестоимость продаж	2120	(803)	(509)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 772	8 617
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12)	(478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 760	8 139
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14	-
	Прочие расходы	2350	(49)	(81)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 725	8 058
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(593)	(562)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 132	7 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 132	7 496
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

**Долженков Андрей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2017 г.