

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-РЕСУРС"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	94044883		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3904607740		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Дунайская ул, д. № 5, кв. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 900	1 500	990
	в том числе:				
	Земельный участок 39:15:141202:598 г. Калининград, ул.Подполковника Емельянова 225		1 500	-	-
	Земельный участок 39:15:141712:323 г. Калининград, ул. Станиславского 14		2 400	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 126	7 732	52 578
	в том числе:				
	Строительство ЖД Емельянова 225		24 117	7 732	-
	Строительство ЖД Станиславского 37Д		-	-	52 578
	Строительство ЖД Станиславского 14 (новый)		10	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 026	9 232	53 568
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 920	5 655	1 610
	в том числе:				
	Затраты заказчика-застройщика по ЖД Ул. Емельянова 225		1 846	708	-

	Затраты заказчика-застройщика по ЖД Ул. Станиславского 14		74	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 578	11 268	7 014
	в том числе: по ДДУ Емельянова 225		11 092	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84	1	28
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 581	16 924	8 652
	БАЛАНС	1600	57 608	26 156	62 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 513	2 513	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 481	1 553	(364)
	Итого по разделу III	1300	3 993	4 066	(351)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 621	7 332	3 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 621	7 332	3 806
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 753	14 759	12 065
	Доходы будущих периодов	1530	27 239	-	46 700
	в том числе: в т.ч по ДДУ Емельянова 225		27 239	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 993	14 759	58 765
	БАЛАНС	1700	57 608	26 156	62 220

Руководитель

Дербуш Евгений Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-РЕСУРС"	по ОКПО	94044883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904607740		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
30	09	2019

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	4 940	1 950
	Себестоимость продаж	2120	(4 947)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7)	1 950
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30)	1 950
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(42)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(72)	1 933
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(72)	1 933

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(72)	1 933
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дербуш Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.