

ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,  
ИНН 3912009341, КПП 390601001,  
Р/сч 40702810300000001787  
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,  
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877  
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 6  
25.04.2017

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального  
Контроля (надзора)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

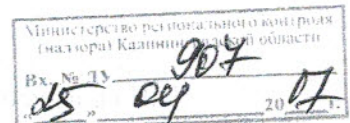
документов ООО «Светлогорскстрой», предоставляемых в Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального Контроля (надзора)  
за 2015 год

1. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2015г на 8 листах.....1 экз.

Главный бухгалтер  
ООО «Светлогорскстрой»



Максимова В.И.



# Аудиторское Заключение

По финансовой (бухгалтерской) отчетности  
Общество с ограниченной ответственностью «Светлогорскстрой»  
За 2015 год.

---

21.04.2017 г.

Участникам Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Светлогорскстрой»

Исполнительному органу  
ООО «Светлогорскстрой»

## Общие сведения об аудиторской компании

полное наименование - общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма  
«ЛАНД-АУДИТ»

свидетельство о государственной регистрации № 10519 т. 20.03.2001 г. выданное  
Администрацией Ленинградского района г. Калининграда

юридический адрес – г. Калининград ул. Партизана Железняка 14 – 4  
фактический адрес – г. Калининград ул. Дмитрия Донского 7, офис 106  
Тел. 604-484;604-485, 8-905-247-75-75.

расчетный счет в филиале «Северная столица» АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» №  
40702810003000010626

Сертификат качества аудиторских услуг и соблюдения профессиональной этики  
№2/4-245-06 от 02.07.2007 года.

Член СРО «Некоммерческое партнерство «Аудиторская плата России» ОРНЗ 10401001457  
Сертификат качества аудиторских услуг и соблюдения профессиональной этики  
№13 от 30.01.2013 года.

Член Саморегулируемой организации аудиторов "Ассоциация "Содружество" ОРНЗ  
11606068102

Руководитель аудиторской компании – генеральный директор Абрамова Лилия Александровна  
Член Саморегулируемой организации аудиторов "Ассоциация "Содружество"  
ОРНЗ 21706031564

Квалификационный аттестат аудитора  
№ К 014668 от 25.01.2001  
Срок действия аттестата - бессрочный

### Сведения об аудируемом лице:

Юридический адрес – 238016 г. Калининград, ул. Стекольная д.33А ЛИТ  
Фактический адрес - 238016 г. Калининград, ул. Стекольная д.33А ЛИТ 1.  
Свидетельство о государственной регистрации № 39 № 000540322 от 24.06.2003г.  
Выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 6 по Калининградской области  
ОГРН 1033909002555 ИНН 3912009341 КПП 391201001



Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Светлогорскстрой» (в дальнейшем именуемое как «Предприятие») с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия включает в себя:  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия включает в себя:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.



Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье "Запасы" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года отражены сырье и материалы в сумме 19 тыс. руб., Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2015 года, в связи с заключением договора на проведение аудита в более поздний срок, или проверить их количество с помощью альтернативных процедур. Как следствие, мы не смогли определить, необходимо ли вносить корректировки в иные показатели бухгалтерской отчетности за 2015 год. Кроме того, в составе дебиторской задолженности по расчетам с бюджетом по состоянию на 31.12.2014г. и на 31.12.2015 г. числится дебиторская задолженность по арендной плате за землю, которую по нашему мнению следовало отражать как расчеты с прочими дебиторами и кредиторами с последующим отражением либо в составе расходов, либо в составе капитальных вложений в объекты строительства, с учетом того обстоятельства, что земельный участок использовался для строительства и был в аудируемом периоде приобретен в собственность для продолжения вышеуказанной деятельности.

### Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "Светлогорскстрой" по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

21.04.2017г.

Генеральный директор  
ООО Аудиторской компании  
«ЛАНД-АУДИТ»

Руководитель аудиторской проверки  
Квалификационный аттестат № К 014668  
В области общего аудита  
Срок действия аттестата - неограниченный  
ОРНЗ 21001010905

  
Л.А. Абрамова  




**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2015 г.**

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес) 236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37А

Коды		
0710001		
31	12	2015
15318297		
3912009341		
45.21.1		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16822	14520	1012
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13922	14520	1012
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	2900	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	87768	95145	115469
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	87768	95145	115469
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>104590</b>	<b>109665</b>	<b>116481</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19	-	504
	в том числе:				
	Материалы	12101	19	-	504
	Товары отгруженные	12102	-	-	-



Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	8538	7955	9010
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	359	465	716
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4926	4996	4996
Расчеты по налогам и сборам	12303	155	253	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	6	6	13
Расчеты с подотчетными лицами	12305	857	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2235	2235	3285
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20060	20386	22874
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	20060	20386	22874
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24	11	1499
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	24	11	1499
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	4	5	6
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	4	5	6
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	28645	28357	33893
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>133235</b>	<b>138022</b>	<b>150374</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18011	20732	20764
	Итого по разделу III	1300	18023	20742	20774
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	9335
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	9335
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	4916
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	-	-	4916
	Итого по разделу IV	1400	-	-	14251
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	32369	34830	31464
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	32369	34830	31464
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	82511	82118	83531
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	76736	77489	80194



Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1590	1560	-
Расчеты по налогам и сборам	15203	4163	3069	3280
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	22	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	7
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	50
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	332	332	354
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	115212	117280	115349
БАЛАНС	1700	133235	138022	150374

Руководитель

*Шкурко*  
(подпись)

Шкурко Валерий  
Викторович  
(расшифровка подписи)

31 Марта 2016 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
15318297		
3912009341		
45.21.1		
65	16	
384		

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Производство общестроительных работ

форма собственности

Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	7635	625
	Себестоимость продаж	2120	(9409)	(817)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1774)	(192)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(375)	(587)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2149)	(779)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2585
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	2585
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(162)	(1609)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2721)	(32)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

*Шкурко Валерий*  
 Шкурко Валерий  
 Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2016 г.

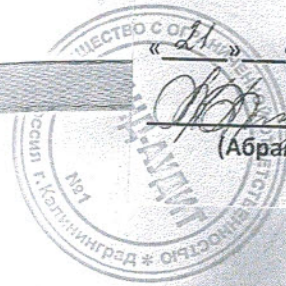


В настоящем отчете  
прошито и пронумеровано

7 ( Восемь )  
ЛИСТОВ

«25» августа 2017г

  
(Абрамова Л.А.)





Товарищ и члены  
изготовлено по (серию)  
серия  
Добрым  
опытом

