

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2019 г.**

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____

Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37А

Форма по ОКУД			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710001		
31	03	2019			
по ОКПО			15318297		
ИНН			3912009341		
по ОКВЭД			41.20		
65		16			
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11982	12131	12726
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11982	12131	12726
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	42161	85440	84057
	в том числе:				
	незавершённое строительство	11901	42161	85440	84057
	Итого по разделу I	1100	54144	97571	96783
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	12042	12031	13674
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	535	522	513
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4926	4926	4926
Расчеты по налогам и сборам	12303	65	65	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
Расчеты с подотчетными лицами	12305	148	150	158
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	6358	6358	806
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11284	11539	1332
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	11284	11539	133
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	1	-
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	-	1	-
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1	1	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	1	1	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	23327	23572	-
БАЛАНС	1600	77471	121143	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30471)	13171	14301
	Итого по разделу III	1300	(30459)	13183	14313
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4123	4123	4123
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	4123	4123	4123
	Итого по разделу IV	1400	4123	4123	4123
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30144	30144	30225
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	30144	30144	30225
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73389	73419	74853
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	72430	72425	73312

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	792	792	135
Расчеты по налогам и сборам	15203	167	202	13
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	
Безвозмездные поступления	15303	-	-	
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	
Оценочные обязательства	1540	275	275	97
Прочие обязательства	1550	-	-	
Итого по разделу V	1500	103807	103837	10539
БАЛАНС	1700	77471	121143	12370

Руководитель

Шкурко Валерий
Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

30 Апреля 20



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2019
по ОКПО 15318297		
ИНН 3912009341		
по ОКВЭД 41.20		
65	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(43633)	(292)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-

Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(6)	(5)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(43627)	(267)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43633)	(292)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(9)	(70)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(63)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(9)	(8)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(43642)	(392)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43642)	(362)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шкурко Валерий
Викторович

(подпись)
(подпись)

30 Апреля 2019

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за I квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Дом № 1: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 4
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор

(наименование должности)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"30" 04 20



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 6
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор
 (наименование должности) _____ (подпись)
 _____ (при наличии печати)

Шкурко Валерий Викторович
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

30 " 04 20



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. * Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Дом №3: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 8
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор

наименование должности



Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

30 04 20

¹ При составлении отчетности, в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, выполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №1) : Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	126
5.1	жилые помещения	80
5.2	нежилые помещения	46
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	400, 97 из них жилой дом 1 - 107,96

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	25,16
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	133,12
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	5,08
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	5,08
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	----
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-----
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	5,08
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.12.16
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	---
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158776/2016 от 15 декабря 2016 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	----
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

¹⁸ Исполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, и по квартирам, составляющим квартал, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог недвижимости, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

¹ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

² Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

³ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

⁴ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

⁵ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и иных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

⁶ В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

⁷ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

⁸ Исполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №2): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №6
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	120
5.1	жилые помещения	78
5.2	нежилые помещения	42
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	400,97 их них жилой дом 2 - 107,11

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	24,99
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	132,1
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	5,04
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	5,04
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	5,04
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	26.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158859/001-2016Г от 15 декабря 2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	----
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

¹ Заполняется в отношении объекта недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, на дату отчета, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засменных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

² Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

³ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁴ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

⁵ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

⁶ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и иных хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

⁷ В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

⁸ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

⁹ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁰ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**II. Сведения
в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №3): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №8
Местонахождение объекта недвижимости (адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 8
Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
Кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
Вид права (собственность, аренда, субаренда, постоянное пользование)	собственность
Дата, номер договора аренды, период его действия	-----
Дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
Информация о разрешении на строительство:	X
номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
исходный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2020
дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-----
информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-----
статус количество самостоятельных частей в объекте недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в жилом строительстве, в том числе:	211
жилая помещения	130
нежилые помещения	81
машино-места	0

<p>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)</p>	<p>400,97 из них жилой дом 3 - 185,9</p>
<p>Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)</p>	<p>43,33</p>
<p>Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)</p>	<p>229,23</p>
<p>Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:</p>	<p>8,74</p>
<p>общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)⁹</p>	<p>8,74</p>
<p>размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)¹⁰</p>	<p>0</p>
<p>размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)¹¹</p>	
<p>Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:</p>	<p>X</p>
<p>наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости</p>	<p>-----</p>
<p>общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)</p>	<p>-----</p>
<p>общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства</p>	
<p>общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства</p>	
<p>наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем</p>	
<p>общий объем заемных средств (млн. рублей)</p>	<p>8,74</p>
<p>Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:</p>	<p>X</p>

размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	26.12.2016
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
количество неисполненных застройщиком договоров	1

общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
дата и номер договора страхования	№ 35-158861/2016 от 15 декабря 2016 года
срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
Сведения о договоре поручительства:	X
наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
дата и номер договора поручительства	----
срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	----
сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0



⁸ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 1, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁹ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

¹⁰ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

¹¹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹² Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного выполнения застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹³ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и материальных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹⁴ В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹⁵ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁶ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁷ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются выполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁸ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из указанного срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁹ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹

Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	18,79
Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,425
Норматив безубыточности ²⁰	0
Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

- И Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 долевом строительстве
- И Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.
- И Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

"Многоквартирные жилые дома по ул. А. Суворова - ул. Иркутской в г. Калининграде" на I квартал 2019 года. Кадастровый номер участка 39:15:150525:534

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																			
		4 квартал 2016	1 квартал 2017	2 квартал 2017	3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021		
1.	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически																				
2.	Земельные работы (%): - по плану - фактически	100%																			
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически											100%									
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически											100%									
5.	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически											20%	100%								
6.	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически													10%	30%	55%	80%	100%			
7.	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически														10%	30%	60%	100%			
																5%	20%	50%	80%	100%	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Объект: Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде

Адрес: Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, дом 4

Площадь: 4803,86 кв. м,

Срок строительства: 48 месяцев

Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода 31.12.18	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 31.03.19	Освоено работ, млн. руб., 31.03.19	Остаток к оплате, млн. руб., 31.03.19
Статья 1. Стоимость строительства,					
в том числе:					
Подготовка территории строительства,					
в том числе:					
земельные работы, вырубка и удаление планировка территории	0,74	3,00	0,00	0,74	0,74
устройство сетей из ливневых канализационных, бытовой	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
и др. сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого 1.1	0,74	3,00	0,00	0,74	0,74
Строительные-монтажные работы, в том числе:					
устройство котлована (в том числе опрессовка, дренажные работы)	0,00	4,50	0,00	0,00	0,00
устройство заливки фундамента	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00
устройство конструкций в том числе фундамента, стен, перегородки	0,00	12,30	0,00	0,00	0,00
устройство конструкций наружной части	0,00	32,89	0,00	0,00	0,00
устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе заливка внешних блоков, железобетонные работы)	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00
устройство кровли	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
устройство внутренних стен и перегородок	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00
устройство внутренних перегородок работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и перегородки, устройство)	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00
устройство полов	0,00	3,60	0,00	0,00	0,00
устройство систем отопления, вентиляции, кондиционирования	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00

стоимость электромагнитных полевых систем связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
стоимость электромагнитных полевых систем связи и динестока	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
стоимость электромагнитных полевых систем связи	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00
стоимость электромагнитных полевых систем связи устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
стоимость электромагнитных полевых систем связи пожарной защиты	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00
подпункт 1.2	0,00	88,29	0,00	0,00	0,00
Подпункт 1.3					
стоимость транспортировки и установки оборудования и материалов и малые архитектурные (формы) элементы и прилегающие территории	0,00	3,50	0,00	0,00	0,00
подпункт 1.3	0,00	3,50	0,00	0,00	0,00
статья 1	0,74	94,79	0,00	0,74	0,74
Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
стоимость на приобретение земельного участка, внесение его в Единый государственный реестр недвижимости	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
стоимость на право застройки и аренды земельного участка	9,74	13,50	4,67	9,74	5,07
возмещение убытков земельникам земельного участка, бывшим собственникам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
статья 2	9,74	13,50	4,67	9,74	5,07
Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
исследовательские изыскания на стадии проекта заказываемая часть, (включая документацию)	0,36	1,00	0,00	0,36	0,36
исследовательские изыскания на стадии проекта заказываемая часть, (включая документацию)	0,37	1,88	0,27	0,37	0,10
проведение экспертизы и заказываемая часть, (включая документацию)	0,12	0,12	0,12	0,12	0,00
технический надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
статья 3	0,85	3,01	0,39	0,85	0,46

Статья 3. Инженерно-технические объекты и инженерные сооружения, в том числе:					
Объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
Объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00
Объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объекты электросетевого хозяйства	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
Объекты систем газоснабжения	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 3	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00
Статья 4. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
Объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00
Объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объекты электросетевого хозяйства	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00
Объекты систем газоснабжения	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 4	0,00	6,20	0,00	0,00	0,00
Статья 5. Освоение территории, в том числе: платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Статья 6. Развитие территории, в том числе: платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Статья 7. Комплексное освоение территории, в том числе:					
Итого по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
Итого по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00
платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	2,36	0,00	0,00	0,00

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 9		0,02	2,62	0,02	0,02	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 10		0,00	4,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		11,35	133,12	5,08	11,35	6,27

Приложения к отчетности: на

Директор
(подпись)

М.И. Шкурко (при наличии печати)



Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде
 по адресу Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, дом 6

общая площадь 4821,24 кв. м,

продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.12.18	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 31.03.19	Освоено работ, млн. руб., 31.03.19	Остаток к оплате, млн. руб., 31.03.19
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,73	3,00	0	0,73	0,73
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,00	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0	0,00	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0,73	3,00	0	0,73	0,73
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	4,50	0	0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	2,50	0	0	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	12,30	0	0	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	31,85	0	0	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	6,00	0	0	0
1.2.6	устройство кровли	0	3,00	0	0	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	7,00	0	0	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	6,00	0	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	3,60	0	0	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	2,50	0	0	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0,00	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	1,50	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	6,00	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0,00	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,50	0	0	0
Всего по пункту 1.2		0	87,25	0	0	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	3,50	0	0	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0,00	0	0	0
Всего по пункту 1.3		0	3,50	0	0	0
Всего по статье 1		0,73	93,75	0	0,73	0,73
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0,00	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	9,67	13,50	4,64	9,67	5,03
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 2		9,67	13,50	4,64	9,67	5,03
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					

3.1	инженерные изыскания		0,36	1,00	0	0,36	0,36
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,37		1,88	0,26	0,37	0,11
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,12		0,12	0,12	0,12	0
3.4	авторский надзор		0	0,00	0	0	0
Всего по статье 3		0,85		3,01	0,38	0,85	0,47
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:						
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0		0,00	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0		1,50	0	0	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0		2,50	0	0	0
4.4	объекты теплоснабжения	0		0,00	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0		3,00	0	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0		2,00	0	0	0
4.7	линии связи	0		0,00	0	0	0
Всего по статье 4		0		9,00	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:						
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0		0,00	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0		2,00	0	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0		0,20	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0		0,00	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0		2,50	0	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0		1,50	0	0	0
5.7	линии связи	0		0,00	0	0	0
Всего по статье 5		0		6,20	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 6		0	0,00	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0	0	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 7		0	0,00	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0,00	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 8		0	0,00	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0	0	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,00	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,23	0	0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	2,39	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,00	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0,00	0	0	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0,00	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0,00	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 9		0,02	2,64	0,02	0,02	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	0	0,50	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	1,50	0	0	0
			2,00	0	0	0
Всего по статье 10		0	4,00	0	0	0
ВСЕГО		11,27	132,10	5,04	11,27	6,23

Приложения к отчетности: на _____ л.



Шкурко
(подпись)

Шкурко Валерий Викторович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ Допускается вносить в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат дополнительные строки, содержащие информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде
 по адресу Дом № 3: Калининградская область, город Калининград, улица Иркутская, дом № 8
 общая площадь 6647,92 кв. м,
 продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.12.18	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 31.03.19	Освоено работ, млн. руб., 31.03.19	Остаток к оплате, млн. руб., 31.03.19
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,27	5,00	0	1,27	1,27
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,00	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0	0,00	0	0	0
Всего по пункту 1.1		1,27	5,00	0	1,27	1,27
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	7,70	0	0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	4,30	0	0	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	23,00	0	0	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	55,17	0	0	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	10,50	0	0	0
1.2.6	устройство кровли	0	5,00	0	0	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	13,50	0	0	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	10,50	0	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	5,40	0	0	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	4,30	0	0	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0,00	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	2,50	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	10,50	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0,00	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,85	0	0	0
Всего по пункту 1.2		0	153,22	0	0	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	6,00	0	0	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0,00	0	0	0
Всего по пункту 1.3		0	6,00	0	0	0
Всего по статье 1		1,27	164,22	0	1,27	1,27
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0,00	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	16,78	23,00	8,05	16,78	8,73
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 2		16,78	23,00	8,05	16,78	8,73
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					

3.1	инженерные изыскания	0,62	1,70	0	0,62	0,62
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,64	2,78	0,46	0,64	0,18
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,21	0,21	0,21	0,21	0
3.4	авторский надзор	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 3		1,47	4,69	0,67	1,47	0,8
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,00	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,50	0	0	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	4,25	0	0	0
4.4	объекты теплоснабжения	0	0,00	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	5,00	0	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0	3,50	0	0	0
4.7	линии связи	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 4		0	15,25	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,00	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	3,50	0	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,35	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0,00	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	4,30	0	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	2,50	0	0	0
5.7	линии связи	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 5		0	10,65	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0,00	0	0	0
	Всего по статье 6	0	0,00	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0	0,00	0	0	0
	Всего по статье 7	0	0,00	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0,00	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0,00	0	0	0
	Всего по статье 8	0	0,00	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,00	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,39	0	0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	4,16	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,00	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0,00	0	0	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0,00	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0,00	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 9		0,02	4,57	0,02	0,02	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0	0,85	0	0	0
10.2	посреднические услуги	0	2,50	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	3,50	0	0	0
Всего по статье 10		0	6,85	0	0	0
ВСЕГО		19,54	229,23	8,74	19,54	10,8

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор
(должность)



М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ОО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3912009341, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000001787
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 1
30.04.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
в 1 квартале 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 77471 / 4123 = 18,7900$$

2. Норматив целевого использования средств

$$Н2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{Д сч.76 дол. из стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (54144 - 42161 + 12042 - 4123 + 11284) / \{(4123 - 4123 + 103807) - 30459\} = 31185 / 73348 = 0,4252$$

3. Норматив безубыточности $Н3 = 0$

2017г. = убыток

2018г. = убыток

2019г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «Светлогорскстрой»



Максимова В.И.

ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3912009341, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000001787

в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 1
30.04.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 31.03.2019

По состоянию на 31.03.2019 дебиторская задолженность участников долевого строительства – физических лиц - по договорам долевого участия в строительстве составила 4 123,08 тыс.руб. (в составе строки 12308 баланса).

Кредиторская задолженность застройщика перед дольщиками по строительству объекта составила 4 **123,08** тыс.руб. (строка 14501 баланса), в т.ч.:

- в части целевого финансирования строительства – 3 853,347 тыс.руб.,
- в части услуг заказчика-застройщика – 269,733 тыс.руб.

Главный бухгалтер
ООО «Светлогорскстрой»



В.И.Максимова

Трошкова Илья
Курбатова №3 (Соревн
ищи) школа
Владимир
Дмитрий Шереметьев



**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2019 г.**

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____

Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
15318297		
3912009341		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11834	12131	12726
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11834	12131	12726
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	44100	85440	84057
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	44100	85440	84057
	Итого по разделу I	1100	55934	97571	96783
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	231409	12031	13674
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3692	522	513
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4926	4926	4925
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	65	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
Расчеты с подотчетными лицами	12305	136	150	158
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	222645	6358	8065
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10586	11539	13329
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	10586	11539	13329
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	1	-
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	1	1	-
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	-	1	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	241996	23572	2
БАЛАНС	1600	297930	121143	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25983)	13171	14301
	Итого по разделу III	1300	(25971)	13183	14313
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	220411	4123	4123
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	220411	4123	4123
	Итого по разделу IV	1400	220411	4123	4123
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30141	30144	30225
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	30141	30144	30225
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73075	73419	74853
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	71855	72425	73312

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	792	792	1355
Расчеты по налогам и сборам	15203	420	202	186
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	275	275	275
в том числе:				
резервы предстоящих расходов	15401	275	275	275
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	103491	103837	105353
БАЛАНС	1700	297930	121143	123789

Руководитель



Шкурко Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)

30 Июля 201

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2019 г.

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	30	06	2019
Организационно-правовая форма	ИНН	15318297		
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	3912009341		
Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	65	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	5110	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5110	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5110	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(43948)	(292)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-

требования как оказания финансовых услуг			
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(12)	(5)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(43936)	(287)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38838)	(292)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(316)	(70)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(306)	(62)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(10)	(8)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(39154)	(362)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39154)	(362)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шкурко Валерий
Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

30 Июля 2019 г.

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

"Многоквартирные жилые дома по ул. А. Суворова - ул. Иркутской в г. Калининграде" на 2 квартал 2019 года. Кадастровый номер участка 39.15.150525-534

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																	
		4 квартал 2016	1 квартал 2017	2 квартал 2017	3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021
1.	Подготовительные, геодезические работы (%):																		
	- по плану		100%																
	- фактически		100%																
2.	Земляные работы (%):																		
	- по плану											100%							
	- фактически											100%							
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):																		
	- по плану											100%							
	- фактически											100%							
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):																		
	- по плану											20%	100%						
	- фактически											20%	100%						
5.	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):																		
	- по плану												10%	30%	55%	80%	100%		
	- фактически												10%	30%	55%	80%	100%		
6.	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):																		
	- по плану													10%	30%	60%	100%		
	- фактически													10%	30%	60%	100%		
7.	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):																		
	- по плану												5%	20%	50%	80%	100%		
	- фактически												5%	20%	50%	80%	100%		
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):																		
	- по плану																	50%	100%
	- фактически																	50%	100%
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%):																		
	- по плану				5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	18%	30%	45%	60%	80%	95%	100%	
	- фактически				3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	18%	30%	45%	60%	80%	95%
10.	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):																		
	- по плану																		продление 30.09.2020
	- фактически																		продление 30.09.2020
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																		
	- по плану																		продление 30.11.2020
	- фактически																		продление 30.11.2020
12.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																		
	- предусмотренный договорами																		ДО 28.02.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) фактический																		ДО 28.02.2021



Маш

ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3912009341, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000001787
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 12
30.07.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

ПЕРЕЧЕНЬ

документов ООО «Светлогорскстрой», предоставляемых в Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального Контроля (надзора)
за 2 квартал 2019 года

1. Форма № 1 Бухгалтерский баланс на 30.06.2019 на 2 листах.....1 экз.
2. Форма № 2 «Отчет о финансовых результатах» за период с 01.01.19 по 30.06.19г. на 2 листах.....1 экз.
3. Расчет стоимости чистых активов.....1 экз.
4. Отчётность застройщика (приложения № I, II, III, IV, V за 2 кв.2019 года)1 экз.
5. Справка-расчёт нормативов на 1 листе.....1 экз.
6. Справка о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 30.06.2019 на 1 листе.....1 экз.

Директор
ООО «Светлогорскстрой»



Шкурко В.В.

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области
Вх. № СН - 1195/03
30 04 2019 г.

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2019 г.**

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____

Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
15318297		
3912009341		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11834	12131	12726
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11834	12131	12726
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	44100	85440	84057
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	44100	85440	84057
	Итого по разделу I	1100	55934	97571	96783
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	231409	12031	13674
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3692	522	513
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4926	4926	4925
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	65	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
Расчеты с подотчетными лицами	12305	136	150	158
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	222645	6358	8065
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10586	11539	13329
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	10586	11539	13329
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	1	-
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	1	1	-
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	-	1	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	241996	23572	2
БАЛАНС	1600	297930	121143	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25983)	13171	14301
	Итого по разделу III	1300	(25971)	13183	14313
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	220411	4123	4123
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	220411	4123	4123
	Итого по разделу IV	1400	220411	4123	4123
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30141	30144	30225
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	30141	30144	30225
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73075	73419	74853
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	71855	72425	73312

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	792	792	1355
Расчеты по налогам и сборам	15203	420	202	186
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	275	275	275
в том числе:				
резервы предстоящих расходов	15401	275	275	275
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	103491	103837	105353
БАЛАНС	1700	297930	121143	123789

Руководитель



Шкурко Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)

30 Июля 201

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2019 г.

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	30	06	2019
Организационно-правовая форма	ИНН	15318297		
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	3912009341		
Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	65	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	5110	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5110	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5110	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(43948)	(292)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-

требования как оказания финансовых услуг			
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(12)	(5)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(43936)	(287)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38838)	(292)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(316)	(70)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(306)	(62)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(10)	(8)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(39154)	(362)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39154)	(362)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шкурко Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)

30 Июля 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Дом № 1: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 4
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор

(наименование должности)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19

М.П. (при наличии печати)



¹ При составлении отчетности, в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 6
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор

(наименование должности)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 2019 г.

М.П. (при наличии печати)



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Дом №3: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 8
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор
(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Шкурко Валерий Викторович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №1) : Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	126
5.1	жилые помещения	80
5.2	нежилые помещения	46
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	133,11

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	133,11
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	6,44
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	5,37
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	1,07
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	5,07
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	1,37
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,44
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.12.16
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	56
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	81,12
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	81,12
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	---
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158776/2016 от 15 декабря 2016 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	----
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,30
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталам, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №2): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №6
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	120
5.1	жилые помещения	78
5.2	нежилые помещения	42
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	132,1

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	132,1
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	6,43
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	5,93
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,5
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	5,07
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	1,36
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,43
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	26.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	4
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	5
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	73,78
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	5
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	73,78
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158859/001-2016Г от 15 декабря 2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	----
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,87
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются неисполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №3): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №8
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 8
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001-39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	211
5.1	жилые помещения	130
5.2	нежилые помещения	81
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	229,23
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	229,23
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	11,09
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	9,51
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	1,58
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	8,74
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	2,35
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	11,09
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	26.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	65,51
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	4

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	65,51
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158861/2016 от 15 декабря 2016 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	-----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	----
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,77
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0



⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,3517
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,4311
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининградепо адресу Дом № 1: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, дом 4общая площадь 4805,86 кв. м,продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода 31.03.19	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 30.06.19	Освоено работ, млн. руб., 30.06.19	Остаток к оплате, млн. руб., 30.06.19
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,74	3,00	-	0,74	0,74
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	-	-	-	-	-
Итого по пункту 1.1		0,74	3,00	-	0,74	0,74
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	4,50	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	2,50	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	12,30	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	32,89	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	6,00	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	3,00	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	7,00	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	6,00	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	3,60	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	2,50	-	-	-

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	-	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	1,50	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	6,00	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,50	-	-	-
Всего по пункту 1.2		-	88,29	-	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	3,50	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	3,50	-	-	-
Всего по статье 1		0,74	94,79	-	0,74	0,74
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	9,74	13,50	4,67	9,74	5,07
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		9,74	13,50	4,67	9,74	5,07
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,36	1,00	-	0,36	0,36
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,37	1,88	0,27	0,37	0,10
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,11	0,11	0,11	0,11	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		0,84	3,00	0,38	0,84	0,46

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	1,50	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	2,50	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	3,00	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	2,00	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	9,00	-	-	-
8	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	2,00	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,20	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	2,50	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	1,50	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		-	6,20	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
Всего по статье 8		-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,24	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	2,36	1,37	0,30	- 1,07

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		0,02	2,62	1,39	0,32	1,07
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,50	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	1,50	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	2,00	-	-	-
Всего по статье 10		-	4,00	-	-	-
ВСЕГО		11,34	133,11	6,44	11,64	5,20

Приложения к отчетности: на _____ л.



(Handwritten signature)
(подпись)

Шкурко Валерий Викторович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При составлении в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде
 по адресу Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, дом 6

общая площадь 4821,24 кв. м,

продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.03.19	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 30.06.19	Освоено работ, млн. руб., 30.06.19	Остаток к оплате, млн. руб., 30.06.19
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,73	3,00	-	0,73	0,73
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		0,73	3,00	-	0,73	0,73
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	4,50	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	2,50	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	12,30	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	31,85	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	6,00	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	3,00	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	7,00	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	6,00	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	3,60	-	-	-

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	2,50	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	-	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	-	1,50	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	6,00	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,50	-	-	-
Всего по пункту 1.2		-	87,25	-	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	3,50	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	3,50	-	-	-
Всего по статье 1		0,73	93,75	-	0,73	0,73
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	9,65	13,50	4,64	9,86	5,22
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		9,65	13,50	4,64	9,86	5,22
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					

3.1	инженерные изыскания	0,33	1,00	-	0,33	0,33
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,37	1,88	0,26	0,37	0,11
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,12	0,12	0,12	0,12	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		0,82	3,01	0,38	0,82	0,44
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	1,50	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	2,50	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	3,00	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	2,00	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	9,00	-	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	2,00	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,20	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	2,50	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	1,50	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		-	6,20	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,02	-	0,02	0,02	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,23	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	2,39	1,37	0,87	0,50
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		0,04	2,64	1,41	0,91	- 0,50
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,50	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	1,50	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	2,00	-	-	-
Всего по статье 10		-	4,00	-	-	-
ВСЕГО		11,24	132,10	6,43	12,32	5,89

Приложения к отчетности: на _____ л.

 (подпись)

Шкурко Валерий Викторович
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение* дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде
 по адресу Дом № 3: Калининградская область, город Калининград, улица Иркутская, дом № 8
 общая площадь 6647,92 кв. м,
 продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.03.19	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 30.06.19	Освоено работ, млн. руб., 30.06.19	Остаток к оплате, млн. руб., 30.06.19
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
I.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
I.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,27	5,00	-	1,27	1,27
I.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
I.1.3	мобилизация; бытовой городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту I.1		1,27	5,00	-	1,27	1,27
I.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
I.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	7,70	-	-	-
I.2.2	обратная засыпка котлована	-	4,30	-	-	-
I.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	23,00	-	-	-
I.2.4	устройство конструкций надземной части	-	55,17	-	-	-
I.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	10,50	-	-	-
I.2.6	устройство кровли	-	5,00	-	-	-
I.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	13,50	-	-	-
I.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	10,50	-	-	-
I.2.9	монтаж лифтов	-	3,40	-	-	-

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	4,30	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	-	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	-	2,50	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	10,50	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,85	-	-	-
Всего по пункту 1.2		-	153,22	-	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	6,00	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	6,00	-	-	-
Всего по статье 1		1,27	164,22	-	-	-
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	1,27	1,27
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	16,81	23,00	8,05	16,81	8,76
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		16,81	23,00	8,05	16,81	8,76
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-

3.1	инженерные изыскания	0,63	1,70	-	0,63	0,63
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,64	2,78	0,46	0,64	0,18
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,21	0,21	0,21	0,21	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		1,48	4,69	0,67	1,48	0,81
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	2,50	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	4,25	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	5,00	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	3,50	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	15,25	-	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	3,50	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,35	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	4,30	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	2,50	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		-	10,65	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,39	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	4,16	2,35	0,77	1,58
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		0,02	4,57	2,37	0,79	- 1,58
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,85	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	2,50	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	3,50	-	-	-
Всего по статье 10		-	6,85	-	-	-
ВСЕГО		19,58	229,23	11,09	20,35	9,26

Приложения к отчетности: на _____ л.



(Handwritten signature)
(подпись)

Шкурко Валерий Викторович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение* дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ОО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3912009341, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000001787
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 11
30.07.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
в 2 квартале 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 297\,930 / 220\,411 = 1,3517$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{Д сч.76 дол. из стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (55934 - 44100 + 231409 - 220410 + 10586) / \{(220411 - 220411 + 103491) - 25971\} = 33419 / 77520 = 0,4311$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 0$

2017г. = убыток

2018г. = убыток

2019г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «Светлогорскстрой»



Максимова В.И.

ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3912009341, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000001787

в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 10
30.07.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 30.06.2019

По состоянию на 30.06.2019 дебиторская задолженность участников долевого строительства – физических лиц - по договорам долевого участия в строительстве составила 220 410,5 тыс.руб. (в составе строки 12308 баланса).

Кредиторская задолженность застройщика перед дольщиками по строительству объекта составила **220 410,5** тыс.руб. (строка 14501 баланса), в т.ч.:

- в части целевого финансирования строительства – 205 991,134 тыс.руб.,
- в части услуг заказчика-застройщика – 14 419,366 тыс.руб.

Главный бухгалтер
ООО «Светлогорскстрой»



В.И.Максимова

102



Спросите и узнаете
первое на море
для меня.

Владимир
Владимир В.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № дом 31-37А, корп. I в Лит. А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2020
15318297		
3912009341		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 049	11 283	12 131
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 049	11 283	12 131
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	51 491	50 587	85 440
	в том числе:				
	незавершённое строительство	11901	51 491	50 587	85 440
	Итого по разделу I	1100	62 541	61 870	97 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	435 772	434 269	12 031
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	400	757	522
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 927	5 146	4 926
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	65
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	56	150

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	430 435	428 300	6 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 420	10 420	11 539
	в том числе: Предоставленные займы	12401	10 420	10 420	11 539
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	-	1
	в том числе: Расчетные счета	12501	3	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	1
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	1	2	1
	Итого по разделу II	1200	446 195	444 691	23 572
	БАЛАНС	1600	508 736	506 561	121 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 942)	(26 839)	13 171
	Итого по разделу III	1300	(25 930)	(26 827)	13 183
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	428 300	428 300	4 123
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	428 300	428 300	4 123
	Итого по разделу IV	1400	428 300	428 300	4 123
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 350	30 087	30 144
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	263	-	30 144
	Долгосрочные займы	15102	30 087	30 087	-
	Кредиторская задолженность	1520	75 741	74 726	73 419
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	72 158	73 213	72 425
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	803	792	792
	Расчеты по налогам и сборам	15203	557	656	202
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	23	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15207	2 200	65	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	275	275	275
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	275	275	275
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 366	105 087	103 837
	БАЛАНС	1700	508 736	506 561	1 11 143



Руководителя

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович
(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
15318297		
3912009341		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	5 110
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 110
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	5 110
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 729	-
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	745	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	984	-
	Прочие расходы	2350	(818)	(43 948)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(12)	(12)
	Прочие операционные расходы	23502	(7)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(725)	(43 936)
	Налог на имущество	23504	(74)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	911	(38 838)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(14)	(316)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(14)	(306)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	897	(39 154)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	897	(39 154)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Шкурко Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Светлогорскстрой
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Светлогорскстрой
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37 а, корп. ЛИТЕР "I" В ЛИТЕРЕ "А"
4	Единоличный исполнительный орган	Шкурко Валерий Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
6	Дата государственной регистрации	24.06.2003
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3912009341 / 390601001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома (Дом №1) : Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	12.03.2015, 39-39/001-39/101/001/2015- 2157/6
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016, 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	15.10.2019, Действие разрешения продлено
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Действие разрешения продлено, 30.11.2023
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	80

	– площадь (кв.м)	3598,72
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	46
	– площадь (кв.м)	160,6
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	107,96
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	133,12
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	133,12
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	6,68323
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	5,07
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	1,38
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО "ВС-Недвижимость", 3906112340
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,45
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.12.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	6
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	80
	– площадь объектов (кв.м)	3 598,72
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	115,3
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	7,54
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	115,3
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	6
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	115,3
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.02.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.01.2024
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО Региональная страховая компания; 125362, г Москва, ул. Водников, д. 2, стр. 2; 1832008660
18.2	дата и номер договора страхования	15.12.2016, 35-158776/2016Г
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,37
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,37

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал юридических лиц ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810875000000569, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,1878
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,33326
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2016	I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2017	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	100
	- фактически	0	0	0	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	40
	- фактически	0	0	0	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	15
	- фактически	3	3	3	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	35	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	23	37
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	26	35	40	47
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2021	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	55	70	82
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	45	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	10
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	55	64	73	80
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	90	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	40	60	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	60	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	87	93	95	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	30.09.2023
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2023	I квартал 2024		
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	30.11.2023	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	31.01.2024	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома (Дом №1) : Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №4

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. 4

общая площадь, кв.м: 4805,86

продолжительность строительства: 90 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,691167	3	0	0,691167	3
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0,691167	3	0	0,691167	3
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	4,5	0	0	4,5
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	2,5	0	0	2,5
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	12,3	0	0	12,3
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	32,89	0	0	32,89
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	11,00078	0	0	11,00078
1.2.6	устройство кровли	0	3	0	0	3
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	7	0	0	7

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	6	0	0	6
1.2.9	монтаж лифтов	0	3,6	0	0	3,6
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	2,5	0	0	2,5
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	1,5	0	0	1,5
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	6	0	0	6
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,5	0	0	0,5
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.2		0	93,29078	0	0	93,29078
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	3,5	0	0	3,5
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.3		0	3,5	0	0	3,5
Всего по статье 1		0,691167	99,79078	0	0,691167	99,79078
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,781	0,781	0,781	0,781	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	8,95761	8,95761	4,108092	9,182952	4,849518
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		9,73861	9,73861	4,889092	9,963952	4,849518

3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,360149	1	0	0,360149	1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,313464	1,88	0,28345	1,326914	1,59655
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,12114	0,12114	0,12114	0,12114	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,794753	3,00114	0,40459	1,808203	2,59655
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1,5	0	0	1,5
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	2,5	0	0	2,5
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3	0	0	3
4.6	объекты систем газоснабжения	0	2	0	0	2
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		0	9	0	0	9
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2	0	0	2
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,2	0	0	0,2
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	2,499596	0	0	2,499596
5.6	объекты систем газоснабжения	0	1,5	0	0	1,5
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
5.8	ТУ наружное освещение	0,000403	0,000403	0,000403	0,000403	0
Всего по статье 5		0,000403	6,2	0,000403	0,000403	6,199597

6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,018	0,018	0,018	0,018	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,36711	1,36711	1,36711	1,36711	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0	0	0	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		1,38511	1,38511	1,38511	1,38511	0
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0	0,5	0	0	0,5
10.2	посреднические услуги	0	1,5	0	0	1,5
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	1,9	0	0	1,9
10.4	прочие	0	0,1	0,004035	0,004035	0,095965
Всего по статье 10		0	4	0,004035	0,004035	3,995965
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		13,610044	133,11564	6,68323	13,852871	126,43241

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

7c4c863798b218918a0ecsee8e56fac846f5d18f8

Владелец: **Шкурко Валерий
Викторович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Светлогорскстрой
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Светлогорскстрой
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37 а, корп. ЛИТЕР "I" В ЛИТЕРЕ "А"
4	Единоличный исполнительный орган	Шкурко Валерий Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
6	Дата государственной регистрации	24.06.2003
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3912009341 / 390601001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома (Дом №3): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №8
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. 8
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	12.03.2015, 39-39/001-39/101/001/2015- 2157/6
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016, 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	15.10.2019, Действие разрешения продлено
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Действие разрешения продлено, 30.11.2023
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	130

	– площадь (кв.м)	6196,50
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	81
	– площадь (кв.м)	293,43
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	185,895
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	229,23
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	229,23
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	11,499872
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	8,74
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	2,36
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО "СКМ-СТРОЙИНВЕСТ", 3906054924
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	11,1
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.12.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	10
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	130
	– площадь объектов (кв.м)	6 196,5
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	198,5
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	12,99
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	198,5
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	10
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	198,5
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.02.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.01.2024
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО Региональная страховая компания; 125362, г Москва, ул. Водников, д. 2, стр. 2; 1832008660
18.2	дата и номер договора страхования	15.12.2016, 35-158861/2016
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,35
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,35

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал юридических лиц ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810875000000569, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,1878
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,33326
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2016	I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2017	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	100
	- фактически	0	0	0	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	40
	- фактически	0	0	0	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	15
	- фактически	3	3	3	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	35	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	23
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	26	35	40	47
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2021	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	35	47	58	70
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	15	30
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	10
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	55	64	73	80
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	85	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	50	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	40	60	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	60	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	87	93	95	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	30.09.2023
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2023	I квартал 2024		
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	30.11.2023	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	31.01.2024	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома (Дом №3): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №8

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. 8

общая площадь, кв.м: 6647,92

продолжительность строительства: 90 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,204181	5	0	1,204181	5
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.1		1,204181	5	0	1,204181	5
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	7,7	0	0	7,7
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	4,3	0	0	4,3
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	23	0	0	23
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	57,17	0	0	57,17
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	17,362715	0	0	17,362715
1.2.6	устройство кровли	0	5	0	0	5
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	13,5	0	0	13,5

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	10,5	0	0	10,5
1.2.9	монтаж лифтов	0	5,4	0	0	5,4
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	4,3	0	0	4,3
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	2,5	0	0	2,5
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	10,5	0	0	10,5
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,85	0	0	0,85
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.2		0	162,082715	0	0	162,082715
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	6	0	0	6
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.3		0	6	0	0	6
Всего по статье 1		1,204181	173,082715	0	1,204181	173,082715
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,34676	1,34676	1,34676	1,34676	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	15,464365	15,464365	7,072609	15,853394	8,391756
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		16,811125	16,811125	8,419369	17,200154	8,391756

3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,619537	1	0	0,619537	1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,261968	3	0,48318	2,285188	2,51682
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,20862	0,20862	0,20862	0,20862	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		3,090125	4,20862	0,6918	3,113345	3,51682
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,5	0	0	2,5
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	4,25	0	0	4,25
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	5	0	0	5
4.6	объекты систем газоснабжения	0	3,5	0	0	3,5
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		0	15,25	0	0	15,25
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	3,5	0	0	3,5
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,35	0	0	0,35
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	4,299303	0	0	4,299303
5.6	объекты систем газоснабжения	0	2,5	0	0	2,5
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
5.8	ТУ наружное освещение	0,000697	0,000697	0,000697	0,000697	0
Всего по статье 5		0,000697	10,65	0,000697	0,000697	10,649303

6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,03	0,03	0,03	0,03	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,35104	2,35104	2,35104	2,35104	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0	0	0	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		2,38104	2,38104	2,38104	2,38104	0
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0	0,85	0	0	0,85
10.2	посреднические услуги	0	2,5	0	0	2,5
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	3,4	0	0	3,4
10.4	прочие	0	0,1	0,006966	0,006966	0,093034
Всего по статье 10		0	6,85	0,006966	0,006966	6,843034
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		23,487168	229,2335	11,499872	23,906383	217,733628

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

7c4c863798b218918a0ecsee8e56fac846f5d18f8

Владелец: **Шкурко Валерий
Викторович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Светлогорскстрой
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Светлогорскстрой
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37 а, корп. ЛИТЕР "I" В ЛИТЕРЕ "А"
4	Единоличный исполнительный орган	Шкурко Валерий Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
6	Дата государственной регистрации	24.06.2003
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3912009341 / 390601001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома (Дом №2): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №6
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. дом 6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	12.03.2015, 39-39/001-39/101/001/2015- 2157/6
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016, 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	15.10.2019, Действие разрешения продлено
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Действие разрешения продлено, 30.11.2023
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	78

	– площадь (кв.м)	3 570,34
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	42
	– площадь (кв.м)	154,32
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	107,11
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	132,1
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	132,1
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	6,661091
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	5,07
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	1,36
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО "СКМ-СТРОЙИНВЕСТ", 3906054924
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,43
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.12.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	78
	– площадь объектов (кв.м)	3 570,34
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	114,5
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	7,49
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	114,5
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	7
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	114,5
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.02.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.01.2024
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО Региональная страховая компания; 125362, г Москва, ул. Водников, д. 2, стр. 2; 1832008660
18.2	дата и номер договора страхования	15.12.2016, 35-158859/001-2016Г
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,36
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,36

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал юридических лиц ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810875000000569, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,1878
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,33326
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2016	I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2017	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	100
	- фактически	0	0	0	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	40
	- фактически	0	0	0	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	15
	- фактически	3	3	3	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	35	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	23	37
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	26	35	40	47
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2021	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	55	70	82
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	45	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	10
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	55	64	73	80
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	90	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	40	60	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	60	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	87	93	95	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	30.09.2023
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2023	I квартал 2024		
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	30.11.2023	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	31.01.2024	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома (Дом №2): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №6

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. дом 6

общая площадь, кв.м: 4821,24

продолжительность строительства: 90 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,680442	3	0	0,680442	3
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0,680442	3	0	0,680442	3
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	4,5	0	0	4,5
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	2,5	0	0	2,5
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	12,3	0	0	12,3
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	31,972242	0	0	31,972242
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	11,00078	0	0	11,00078
1.2.6	устройство кровли	0	3	0	0	3
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	7	0	0	7

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	6	0	0	6
1.2.9	монтаж лифтов	0	3,6	0	0	3,6
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	2,5	0	0	2,5
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	1,5	0	0	1,5
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	6	0	0	6
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,5	0	0	0,5
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.2		0	92,373022	0	0	92,373022
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	3,5	0	0	3,5
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.3		0	3,5	0	0	3,5
Всего по статье 1		0,680442	98,873022	0	0,680442	98,873022
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,77314	0,77314	0,77314	0,77314	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	8,877691	8,877691	4,101465	9,101023	4,776226
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		9,650831	9,650831	4,874605	9,874163	4,776226

3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,357076	1	0	0,357076	1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,303705	1,88	0,28336	1,317035	1,59664
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,12024	0,12024	0,12024	0,12024	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,781021	3,00024	0,4036	1,794351	2,59664
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1,5	0	0	1,5
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	2,5	0	0	2,5
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3	0	0	3
4.6	объекты систем газоснабжения	0	2	0	0	2
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		0	9	0	0	9
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2	0	0	2
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,2	0	0	0,2
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	2,4996	0	0	2,4996
5.6	объекты систем газоснабжения	0	1,5	0	0	1,5
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
5.8	ТУ наружное освещение	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004	0
Всего по статье 5		0,0004	6,2	0,0004	0,0004	6,1996

6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,021	0,021	0,021	0,021	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,357487	1,357487	1,357487	1,357487	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0	0	0	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		1,378487	1,378487	1,378487	1,378487	0
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0	0,5	0	0	0,5
10.2	посреднические услуги	0	1,5	0	0	1,5
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	1,9	0	0	1,9
10.4	прочие	0	0,1	0,003999	0,003999	0,096001
Всего по статье 10		0	4	0,003999	0,003999	3,996001
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		13,491181	132,10258	6,661091	13,731842	125,441489

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

7c4c863798b218918a0ecsee8e56fac846f5d18f8

Владелец: **Шкурко Валерий
Викторович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Место нахождения (адрес) _____
6016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № 31-37А

Коды		
0710001		
30	09	2019
15318297		
3912009341		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 687	12 131	12 726
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 687	12 131	12 726
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	50 587	85 440	84 057
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	50 587	85 440	84 057
	Итого по разделу I	1100	62 274	97 571	96 783
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Основное производство	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	436 126	12 031	13 674
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	695	522	513
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 926	4 926	4 926
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	65	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	60	150	158

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	430 435	6 358	8 06
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 564	11 539	13 32
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	10 564	11 539	13 32
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	1	
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2	1	
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	1	
	Итого по разделу II	1200	446 692	23 572	27 00
	БАЛАНС	1600	508 966	121 143	123 78

ояснени

13 32	Тояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
13 32		ПАССИВ				
		III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
		Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
		Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
		Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
		Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
27 00		Резервный капитал	1360	-	-	-
123 78		Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 462)	13 171	14 301
		Итого по разделу III	1300	(26 450)	13 183	14 313
		IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
		Заемные средства	1410	-	-	-
		Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
		Оценочные обязательства	1430	-	-	-
		Прочие обязательства	1450	428 300	4 123	4 123
		в том числе:				
		перед дольщиками по строительству	14501	428 300	4 123	4 123
		Итого по разделу IV	1400	428 300	4 123	4 123
		V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
		Заемные средства	1510	30 138	30 144	30 225
		в том числе:				
		Краткосрочные займы	15101	30 138	30 144	30 225
		Кредиторская задолженность	1520	76 703	73 419	74 853
		в том числе:				
		Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73 153	72 425	73 312
		Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	792	792	1 355
		Расчеты по налогам и сборам	15203	558	202	186
		Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
		Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
		Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
		Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15207	2 200	-	-
		Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
		Оценочные обязательства	1540	275	275	275
		Резервы предстоящих расходов прочие	15401	275	275	275
		Прочие обязательства	1550	-	-	-
		Итого по разделу V	1500	107 116	103 837	105 353
		БАЛАНС	1700	508 966	121 143	123 789

Руководитель

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	15318297		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3912009341		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 110	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 110	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 109	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(44 425)	(798)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(18)	(17)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23502	(100)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(44 307)	(781)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 316)	(798)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(317)	(78)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(307)	(63)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(10)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 633)	(876)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 633)	(876)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

1
2
3
4
5
6
7
8

(наименование)

" 30 "

¹ Пр
соответств
лицом заст
² Зап
³ Зап
застройщик
⁴ Зап
соответстви
Министерст
утверждени
г., регистра
⁵ Указ
исполнитель
исполняюще

Руководитель

(подпись)

**Шкурко Валерий
Викторович**
(расшифровка подписи)



30 октября 2019 г.

каш

ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3912009341, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000001787
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 15
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

ПЕРЕЧЕНЬ

документов ООО «Светлогорскстрой», предоставляемых в Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального Контроля (надзора)
за 3 квартал 2019 года

1. Форма № 1 Бухгалтерский баланс на 30.09.2019 на 2 листах.....1 экз.
2. Форма № 2 «Отчет о финансовых результатах» за период с 01.01.19 по 30.09.19г. на 1 листах.....1 экз.
3. Отчётность застройщика (приложения № I, II, III, IV, V за 3 кв.2019 года)1 экз.
4. Справка-расчёт нормативов на 1 листе.....1 экз.
5. Справка о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 30.09.2019 на 1 листе.....1 экз.

Директор
ООО «Светлогорскстрой»



Шкурко В.В.

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области
Вх. № СН - 1529/018
30 10 2019

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	15318297		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3912009341		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № 31-37А	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 687	12 131	12 726
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 687	12 131	12 726
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	50 587	85 440	84 057
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	50 587	85 440	84 057
	Итого по разделу I	1100	62 274	97 571	96 783
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Основное производство	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	436 126	12 031	13 674
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	695	522	513
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 926	4 926	4 926
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	65	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	60	150	158

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	430 435	6 358	8 06
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 564	11 539	13 32
	в том числе: Предоставленные займы	12401	10 564	11 539	13 32
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	1	
	в том числе: Расчетные счета	12501	2	1	
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	-	1	
	Итого по разделу II	1200	446 692	23 572	27 00
	БАЛАНС	1600	508 966	121 143	123 78

Пояснен

8 06

13 32	Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
13 32		ПАССИВ				
		III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
		Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
		Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
		Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
		Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
27 00		Резервный капитал	1360	-	-	-
123 78		Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 462)	13 171	14 301
		Итого по разделу III	1300	(26 450)	13 183	14 313
		IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
		Заемные средства	1410	-	-	-
		Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
		Оценочные обязательства	1430	-	-	-
		Прочие обязательства	1450	428 300	4 123	4 123
		в том числе:				
		перед дольщиками по строительству	14501	428 300	4 123	4 123
		Итого по разделу IV	1400	428 300	4 123	4 123
		V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
		Заемные средства	1510	30 138	30 144	30 225
		в том числе:				
		Краткосрочные займы	15101	30 138	30 144	30 225
		Кредиторская задолженность	1520	76 703	73 419	74 853
		в том числе:				
		Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73 153	72 425	73 312
		Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	792	792	1 355
		Расчеты по налогам и сборам	15203	558	202	186
		Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
		Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
		Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
		Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15207	2 200	-	-
		Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
		Оценочные обязательства	1540	275	275	275
		Резервы предстоящих расходов прочие	15401	275	275	275
		Прочие обязательства	1550	-	-	-
		Итого по разделу V	1500	107 116	103 837	105 353
		БАЛАНС	1700	508 966	121 143	123 789

Руководитель

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

13 32	Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
13 32		ПАССИВ				
		III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
		Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
		Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
		Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
		Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
27 00		Резервный капитал	1360	-	-	-
123 78		Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 462)	13 171	14 301
		Итого по разделу III	1300	(26 450)	13 183	14 313
		IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
		Заемные средства	1410	-	-	-
		Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
		Оценочные обязательства	1430	-	-	-
		Прочие обязательства	1450	428 300	4 123	4 123
		в том числе:				
		перед дольщиками по строительству	14501	428 300	4 123	4 123
		Итого по разделу IV	1400	428 300	4 123	4 123
		V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
		Заемные средства	1510	30 138	30 144	30 225
		в том числе:				
		Краткосрочные займы	15101	30 138	30 144	30 225
		Кредиторская задолженность	1520	76 703	73 419	74 853
		в том числе:				
		Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73 153	72 425	73 312
		Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	792	792	1 355
		Расчеты по налогам и сборам	15203	558	202	186
		Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
		Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
		Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
		Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15207	2 200	-	-
		Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
		Оценочные обязательства	1540	275	275	275
		Резервы предстоящих расходов прочие	15401	275	275	275
		Прочие обязательства	1550	-	-	-
		Итого по разделу V	1500	107 116	103 837	105 353
		БАЛАНС	1700	508 966	121 143	123 789

Руководитель

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
15318297		
3912009341		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 110	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 110	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 109	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(44 425)	(798)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(18)	(17)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23502	(100)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(44 307)	(781)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 316)	(798)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(317)	(78)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(307)	(63)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(10)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 633)	(876)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 633)	(876)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	

Руководитель


(подпись)

**Шкурко Валерий
Викторович**
(расшифровка подписи)



30 октября 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 6
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Дом №3: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 8
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор

(наименование должности)


(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №1) : Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	---
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	---
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	126
5.1	жилые помещения	80
5.2	нежилые помещения	46
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	133,11

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	133,11
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	6,44
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	6,44
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	5,07
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	1,37
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	..
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,44
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.12.16
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	6
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	80
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	115,30
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	6
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	115,30
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	---
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158776/2016 от 15 декабря 2016 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	---
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,37
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засменных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №2): Многоквартирный жилой дом по Иркутская, дом №6
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	120
5.1	жилые помещения	78
5.2	нежилые помещения	42
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	132,1

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	132,1
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	6,43
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	6,43
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	5,07
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	1,36
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	..
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,43
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	26.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	78
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	114,50
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	7
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	114,50
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158859/001-2016Г от 15 декабря 2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	----
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,36
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются неисполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №3): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №8
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 8
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	211
5.1	жилые помещения	130
5.2	нежилые помещения	81
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	229,23
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	229,23
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	11,09
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	11,09
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	8,74
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	2,35
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	11,09
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	26.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	6
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	10
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	130
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	198,50
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	10

общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	198,50
Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
дата и номер договора страхования	№ 35-158861/2016 от 15 декабря 2016 года
срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
Сведения о договоре поручительства:	X
наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
дата и номер договора поручительства	-----
срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	----
сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,35
сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,188
Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,373
Норматив безубыточности ²⁰	0
Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Федерального закона от 25.12.2008 № 309-ФЗ «О государственном жилищном строительстве».

Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде

по адресу Дом № 1; обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, дом 4

общая площадь 4805,86 кв. м,

продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода 30.06.19	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 30.09.19	Освоено работ, млн. руб., 30.09.19	Остаток к оплате, млн. руб., 30.09.19
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,74	3,00	-	0,74	0,74
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		0,74	3,00	-	0,74	0,74
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	4,50	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	2,50	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	12,30	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	32,89	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	6,00	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	3,00	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	7,00	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	6,00	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	3,60	-	-	-

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	2,50	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	-	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	1,50	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	6,00	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,50	-	-	-
Всего по пункту 1.2		-	88,29	-	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	3,50	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	3,50	-	-	-
Всего по статье 1		0,74	94,79	-	0,74	0,74
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	9,74	13,50	4,67	9,74	5,07
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		9,74	13,50	4,67	9,74	5,07
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,36	1,00	-	0,36	0,36
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,37	1,88	0,27	1,27	1,00

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,11	0,11	0,11	0,11	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		0,84	3,00	0,38	1,74	1,36
4	Статья 4. Внутривластовые сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	1,50	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	2,50	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	3,00	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	2,00	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	9,00	-	-	-
8	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
8.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
8.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	2,00	-	-	-
8.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,20	-	-	-
8.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
8.5	объекты электросетевого хозяйства	-	2,50	-	-	-
8.6	объекты систем газоснабжения	-	1,50	-	-	-
8.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		-	6,20	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,24	0,02	0,02	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,32	2,36	1,37	1,37	-

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		0,32	2,60	1,39	1,39	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,50	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	1,50	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	2,00	-	-	-
Всего по статье 10		-	4,00	-	-	-
ВСЕГО		11,64	133,09	6,44	13,61	7,17

Приложения к отчетности: на _____ л.



Директор
(должность)

М.П. (при наличии печати)

Шкурко Валерий Викторович
(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " октября 20 19 г.

¹¹ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение в дополнительные строки, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

¹² Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 2) Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3) Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде

по адресу Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, дом 6

общая площадь 4821,24 кв. м,

продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода 30.06.19	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 30.09.19	Освоено работ, млн. руб., 30.09.19	Остаток к оплате, млн. руб., 30.09.19
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,73	3,00	-	0,73	0,73
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	-	-	-	-	-
Итого по пункту 1.1		0,73	3,00	-	0,73	0,73
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	4,50	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	2,50	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	12,30	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	31,85	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	6,00	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	3,00	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	7,00	-	-	-

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	6,00	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	3,60	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	2,50	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	-	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	1,50	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	6,00	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,50	-	-	-
Всего по пункту 1.2		-	87,25	-	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	3,50	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	3,50	-	-	-
Всего по статье 1		0,73	93,75	-	0,73	0,73
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	9,86	13,50	4,64	9,86	5,22

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		9,86	13,50	4,64	9,86	5,22
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,33	1,00	-	0,33	0,33
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,37	1,88	0,26	1,07	0,81
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,12	0,12	0,12	0,12	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		0,82	3,01	0,38	1,52	1,14
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	1,50	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	2,50	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	3,00	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	2,00	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	9,00	-	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	2,00	-	-	-

5.3	объекты централизованной системы водоснабжения	-	0,20	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	2,50	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	1,50	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
	Всего по статье 5	-	6,20	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,02	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,23	0,02	0,02	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,87	2,39	1,36	1,36	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		0,89	2,62	1,38	1,38	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,50	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	1,50	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	2,00	-	-	-
Всего по статье 10		-	4,00	-	-	-
ВСЕГО		12,30	132,08	6,40	13,49	7,09

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор

(должность)



(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде
 по адресу Дом № 3: Калининградская область, город Калининград, улица Иркутская, дом № 8
 общая площадь 6647,92 кв. м,
 продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода 30.06.19	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 30.09.19	Освоено работ, млн. руб., 30.09.19	Остаток к оплате, млн. руб., 30.09.19
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,27	5,00	-	1,27	1,27
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		1,27	5,00	-	1,27	1,27
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	7,70	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	4,30	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	23,00	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	55,17	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	10,50	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	5,00	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	13,50	-	-	-

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	10,50	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	5,40	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	4,30	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	-	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	2,50	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	10,50	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,85	-	-	-
Всего по пункту 1.2		-	153,22	-	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	6,00	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	6,00	-	-	-
Всего по статье 1		1,27	164,22	-	1,27	1,27
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	16,81	23,00	8,05	16,81	8,76

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		16,81	23,00	8,05	16,81	8,76
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,63	1,70	-	0,63	0,63
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,64	2,78	0,46	2,19	1,73
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,21	0,21	0,21	0,21	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		1,48	4,69	0,67	3,03	2,36
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	2,50	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	4,25	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	5,00	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	3,50	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	15,25	-	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	3,50	-	-	-

5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,35	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	4,30	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	2,50	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
	Всего по статье 5	-	10,65	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,39	0,03	0,03	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,79	4,16	2,35	2,35	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		0,79	4,55	2,38	2,38	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,85	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	2,50	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	3,50	-	-	-
Всего по статье 10		-	6,85	-	-	-
ВСЕГО		20,35	229,21	11,10	23,49	12,39

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор

(должность)



(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ОО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3912009341, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000001787
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 14
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
в 3 квартале 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 508\,966 / 428\,300 = 1,1883$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{Д сч.76 дол. из стр.12306} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (62274 - 50587 + 436126 - 428300 + 10564) / \{(428300 - 428300 + 107116) - 26450\} = 30077 / 80666 = 0,37286$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 0$

2017г. = убыток

2018г. = убыток

2019г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «Светлогорскстрой»



Maximova

Максимова В.И.

ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3912009341, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000001787

в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 13
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 30.09.2019

По состоянию на 30.09.2019 дебиторская задолженность участников долевого строительства – физических лиц - по договорам долевого участия в строительстве составила 428 300,42 тыс.руб. (в составе строки 12306 баланса).

Кредиторская задолженность застройщика перед дольщиками по строительству объекта составила **428 300,42** тыс. руб. (строка 14501 баланса), в т.ч.:

- в части целевого финансирования строительства – 400 280,788 тыс. руб.;
- в части услуг заказчика-застройщика – 28 019,632 тыс. руб.

Главный бухгалтер
ООО «Светлогорскстрой»



В.И.Максимова

Отделение и номер
выписки 44
Рожок в виде меча.

Директор *С.В. Савин*

Михайлов В.А.



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация <u>ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	15318297		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	3912009341		
Местонахождение (адрес) <u>236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № дом 31-37А, корп. I в Лит. А</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 933	11 283	12 131
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 933	11 283	12 131
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	51 672	50 587	85 440
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	51 672	50 587	85 440
	Итого по разделу I	1100	62 605	61 870	97 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	435 776	434 269	12 031
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	404	757	522
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 927	5 146	4 926
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	65
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	56	150

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	430 435	428 300	6 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 296	10 420	11 539
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	8 296	10 420	11 539
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	-	1
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	2	1
	Итого по разделу II	1200	444 080	444 691	23 572
	БАЛАНС	1600	506 685	506 561	121 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 914	(26 839)	13 171
	Итого по разделу III	1300	3 926	(26 827)	13 183
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 517	30 087	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	29 517	30 087	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	428 300	428 300	4 123
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	428 300	428 300	4 123
	Итого по разделу IV	1400	457 818	458 387	4 123
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	213	-	30 144
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	213	-	30 144
	Кредиторская задолженность	1520	44 452	74 726	73 419
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	41 065	73 213	72 425
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	847	792	792
	Расчеты по налогам и сборам	15203	317	656	202
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	23	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15207	2 200	65	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	275	275	275
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	275	275	275
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 940	75 001	103 837
	БАЛАНС	1700	506 685	506 561	121 143

Руководитель  **Шкурко Валерий Викторович**
(подпись) (прошифровка подписи)

29 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2020
15318297		
3912009341		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	5 110
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 110
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	5 109
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	31 839	-
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	31 839	-
	Прочие расходы	2350	(1 013)	(44 425)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(20)	(18)
	Прочие операционные расходы	23502	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(993)	(44 307)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	-	(100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 826	(39 316)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(73)	(317)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(17)	(307)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(56)	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 753	(39 633)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 753	(39 633)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шкурко Валерий
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Светлогорскстрой
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Светлогорскстрой
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37 а, корп. ЛИТЕР "I" В ЛИТЕРЕ "А", лит. I в литере А
4	Единоличный исполнительный орган	Шкурко Валерий Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
6	Дата государственной регистрации	24.06.2003
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3912009341 / 390601001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома (Дом №1): Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская, дом №4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	12.03.2015, 39-39/001-39/101/001/2015- 2157/6
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016, 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	15.10.2019, Действие разрешения продлено
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Действие разрешения продлено, 30.11.2023
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	80

	– площадь (кв.м)	3598,72
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	46
	– площадь (кв.м)	160,6
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	107,96
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	133,12
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	133,12
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	6,9657
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00608
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	5,07
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	1,38
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО "ВС-Недвижимость", 3906112340
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,45
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.12.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	6
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	80
	– площадь объектов (кв.м)	3 598,72
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	115,3
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	7,54
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	115,3
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	6
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	115,3
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.02.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.01.2024
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО Региональная страховая компания; 125362, г Город Москва, ул. Водников, д. 2, стр. 1; 1832008660
18.2	дата и номер договора страхования	15.12.2016, 35-158776/2016Г
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,37
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,37

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810875000000569, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,18301
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,31333
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2016	I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2017	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	40	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	35	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	23
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	3	7	7	7
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	15	26	35	40
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2021	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	37	45	55	70
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	45
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	7	7	7	7
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	47	55	64	73
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	82	90	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	10	40	80	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	70	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	80	87	94	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	30.09.2023
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2023	I квартал 2024		
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	30.11.2023	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	31.01.2024	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома (Дом №1): Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская, дом №4

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. 4

общая площадь, кв.м: 4805,86

продолжительность строительства: 90 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,691167	3	0	0,691167	3
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0,691167	3	0	0,691167	3
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	4,5	0	0	4,5
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	2,5	0	0	2,5
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	12,3	0	0	12,3
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	32,89	0	0	32,89
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	11,00078	0	0	11,00078
1.2.6	устройство кровли	0	3	0	0	3
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	7	0	0	7

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	6	0	0	6
1.2.9	монтаж лифтов	0	3,6	0	0	3,6
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	2,5	0	0	2,5
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	1,5	0	0	1,5
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	6	0	0	6
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,5	0	0	0,5
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.2		0	93,29078	0	0	93,29078
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	3,5	0	0	3,5
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.3		0	3,5	0	0	3,5
Всего по статье 1		0,691167	99,79078	0	0,691167	99,79078
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,781	0,781	0,781	0,781	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	9,182952	8,95761	4,108092	9,207991	4,849518
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		9,963952	9,73861	4,889092	9,988991	4,849518

3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,360149	1	0,01955	0,383831	0,98045
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,326914	1,88	0,55245	1,326914	1,32755
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,12114	0,12114	0,12114	0,12114	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,808203	3,00114	0,69314	1,831885	2,308
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1,5	0	0	1,5
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	2,5	0	0	2,5
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3	0	0	3
4.6	объекты систем газоснабжения	0	2	0	0	2
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		0	9	0	0	9
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2	0	0	2
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,2	0	0	0,2
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	2,499597	0	0	2,499597
5.6	объекты систем газоснабжения	0	1,5	0	0	1,5
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
5.8	ТУ наружное освещение	0,000404	0,000404	0,000404	0,000404	0
Всего по статье 5		0,000404	6,2	0,000404	0,000404	6,199597

6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,018	0,018	0,018	0,018	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,36711	1,36711	1,36711	1,36711	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0	0	0	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		1,38511	1,38511	1,38511	1,38511	0
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0	0,5	0	0	0,5
10.2	посреднические услуги	0	1,5	0	0	1,5
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	1,9	0	0	1,9
10.4	прочие	0,004035	0,1	0,004035	0,004035	0,095965
Всего по статье 10		0,004035	4	0,004035	0,004035	3,995965
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		13,852871	133,11564	6,971781	13,901591	126,143859

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

7c4c863798b218918a0ecsee8e56fac846f5d18f8

Владелец: **Шкурко Валерий
Викторович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Светлогорскстрой
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Светлогорскстрой
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37 а, корп. ЛИТЕР "I" В ЛИТЕРЕ "А", лит. I в литере А
4	Единоличный исполнительный орган	Шкурко Валерий Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
6	Дата государственной регистрации	24.06.2003
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3912009341 / 390601001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома (Дом №2): Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская, дом №6
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. дом 6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	12.03.2015, 39-39/001-39/101/001/2015- 2157/6
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016, 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	15.10.2019, Действие разрешения продлено
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Действие разрешения продлено, 30.11.2023
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	78

	– площадь (кв.м)	3570,34
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	42
	– площадь (кв.м)	154,32
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	107,11
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	132,1
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	132,1
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	6,94104
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00602
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	5,07
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	1,36
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО "СКМ-СТРОЙИНВЕСТ", 3906054924
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,43
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.12.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	78
	– площадь объектов (кв.м)	3 570,34
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	114,5
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	7,49
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	114,5
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	7
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	114,5
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.02.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.01.2024
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО Региональная страховая компания; 125362, г Город Москва, ул. Водников, д. 2, стр. 1; 1832008660
18.2	дата и номер договора страхования	15.12.2016, 35-158859/001-2016Г
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,36
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,36

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810875000000569, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,18301
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,31333
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2016	I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2017	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	40	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	35	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	23
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	3	7	7	7
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	15	26	35	40
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2021	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	37	45	55	70
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	45
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	7	7	7	7
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	47	55	64	73
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	82	90	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	10	40	80	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	70	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	80	87	94	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	30.09.2023
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2023	I квартал 2024		
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	30.11.2023	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	31.01.2024	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома (Дом №2): Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская, дом №6

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. дом 6

общая площадь, кв.м: 4821,24

продолжительность строительства: 90 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,680442	3	0	0,680442	3
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0,680442	3	0	0,680442	3
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	4,5	0	0	4,5
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	2,5	0	0	2,5
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	12,3	0	0	12,3
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	31,972242	0	0	31,972242
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	11,00078	0	0	11,00078
1.2.6	устройство кровли	0	3	0	0	3
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	7	0	0	7

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	6	0	0	6
1.2.9	монтаж лифтов	0	3,6	0	0	3,6
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	2,5	0	0	2,5
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	1,5	0	0	1,5
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	6	0	0	6
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,5	0	0	0,5
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.2		0	92,373022	0	0	92,373022
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	3,5	0	0	3,5
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.3		0	3,5	0	0	3,5
Всего по статье 1		0,680442	98,873022	0	0,680442	98,873022
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,77314	0,77314	0,77314	0,77314	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	9,101023	8,877691	4,101465	9,125837	4,776226
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		9,874163	9,650831	4,874605	9,898977	4,776226

3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,357076	1	0,019376	0,380548	0,980624
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,317035	1,88	0,54996	1,317035	1,33004
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,12024	0,12024	0,12024	0,12024	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,794351	3,00024	0,689576	1,817823	2,310664
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1,5	0	0	1,5
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	2,5	0	0	2,5
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3	0	0	3
4.6	объекты систем газоснабжения	0	2	0	0	2
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		0	9	0	0	9
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2	0	0	2
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,2	0	0	0,2
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	2,4996	0	0	2,4996
5.6	объекты систем газоснабжения	0	1,5	0	0	1,5
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
5.8	ТУ наружное освещение	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004	0
Всего по статье 5		0,0004	6,2	0,0004	0,0004	6,1996

6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,021	0,021	0,021	0,021	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,357487	1,357487	1,357487	1,357487	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0	0	0	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		1,378487	1,378487	1,378487	1,378487	0
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0	0,5	0	0	0,5
10.2	посреднические услуги	0	1,5	0	0	1,5
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	1,9	0	0	1,9
10.4	прочие	0,003999	0,1	0,003999	0,003999	0,096001
Всего по статье 10		0,003999	4	0,003999	0,003999	3,996001
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		13,731842	132,10258	6,947066	13,780128	125,155514

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

7c4c863798b218918a0ecsee8e56fac846f5d18f8

Владелец: **Шкурко Валерий
Викторович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Светлогорскстрой
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Светлогорскстрой
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37 а, корп. ЛИТЕР "I" В ЛИТЕРЕ "А", лит. I в литере А
4	Единоличный исполнительный орган	Шкурко Валерий Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
6	Дата государственной регистрации	24.06.2003
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3912009341 / 390601001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома (Дом №3): Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская, дом №8
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. 8
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	12.03.2015, 39-39/001-39/101/001/2015- 2157/6
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016, 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.11.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	130

	– площадь (кв.м)	6196,50
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	81
	– площадь (кв.м)	293,43
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	185,895
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	229,23
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	229,23
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	11,98753
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,01049
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	8,74
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	2,36
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО "СКМ-СТРОЙИНВЕСТ", 3906054924
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	11,1
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.12.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	10
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	130
	– площадь объектов (кв.м)	6 196,5
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	198,5
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	12,99
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	198,5
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	10
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	198,5
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.02.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.01.2024
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО Региональная страховая компания; 125362, г Город Москва, ул. Водников, д. 2, стр. 1; 1832008660
18.2	дата и номер договора страхования	15.12.2016, 35-158861/2016
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,35
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,35

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810875000000569, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,18301
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,31333
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2016	I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2017	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	3	3	3	3

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	40	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	35	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	10
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	3	7	7	7
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	15	26	35	40
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2021	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	23	35	47	58
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	30
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	7	7	7	7
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	47	55	64	73
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	70	85	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	30	50	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	10	40	80	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	70	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	80	87	94	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	30.09.2023
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2023	I квартал 2024		
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	30.11.2023	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	31.01.2024	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома (Дом №3): Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская, дом №8

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Иркутская, д. 8

общая площадь, кв.м: 6647,92

продолжительность строительства: 90 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,204181	5	0	1,204181	5
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.1		1,204181	5	0	1,204181	5
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	7,7	0	0	7,7
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	4,3	0	0	4,3
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	23	0	0	23
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	57,17	0	0	57,17
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	17,362715	0	0	17,362715
1.2.6	устройство кровли	0	5	0	0	5
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	13,5	0	0	13,5

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	10,5	0	0	10,5
1.2.9	монтаж лифтов	0	5,4	0	0	5,4
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	4,3	0	0	4,3
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	2,5	0	0	2,5
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	10,5	0	0	10,5
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,85	0	0	0,85
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.2		0	162,082715	0	0	162,082715
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	6	0	0	6
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.3		0	6	0	0	6
Всего по статье 1		1,204181	173,082715	0	1,204181	173,082715
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,34676	1,34676	1,34676	1,34676	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	15,853394	15,464365	7,072609	15,89662	8,391756
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		17,200154	16,811125	8,419369	17,24338	8,391756

3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,619537	1	0,033752	0,660421	0,966248
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,285188	3	0,94758	2,285188	2,05242
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,20862	0,20862	0,20862	0,20862	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		3,113345	4,20862	1,189952	3,154229	3,018668
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,5	0	0	2,5
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	4,25	0	0	4,25
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	5	0	0	5
4.6	объекты систем газоснабжения	0	3,5	0	0	3,5
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		0	15,25	0	0	15,25
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	3,5	0	0	3,5
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,35	0	0	0,35
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	4,299303	0	0	4,299303
5.6	объекты систем газоснабжения	0	2,5	0	0	2,5
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
5.8	ТУ наружное освещение	0,000697	0,000697	0,000697	0,000697	0
Всего по статье 5		0,000697	10,65	0,000697	0,000697	10,649303

6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,03	0,03	0,03	0,03	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,35104	2,35104	2,35104	2,35104	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0	0	0	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		2,38104	2,38104	2,38104	2,38104	0
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0	0,85	0	0	0,85
10.2	посреднические услуги	0	2,5	0	0	2,5
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	3,4	0	0	3,4
10.4	прочие	0,006966	0,1	0,006966	0,006966	0,093034
Всего по статье 10		0,006966	6,85	0,006966	0,006966	6,843034
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		23,906383	229,2335	11,998024	23,990493	217,235476

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

7c4c863798b218918a0ecee8e56fac846f5d18f8

Владелец: **Шкурко Валерий
Викторович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"	по ОКПО	15318297
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3912009341
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № дом 31-37А, корп. I в Лит. А		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская экспертиза"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6165026280
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026103721005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 283	12 131	12 726
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 283	12 131	12 726
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	50 587	85 440	84 057
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	50 587	85 440	84 057
	Итого по разделу I	1100	61 870	97 571	96 783
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	434 269	12 031	13 674
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	757	522	513
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 146	4 926	4 926
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	65	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	56	150	158

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	428 300	6 358	8 065
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 420	11 539	13 329
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	10 420	11 539	13 329
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	1	1
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	-	1	1
	Прочие оборотные активы	1260	2	1	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2	1	2
	Итого по разделу II	1200	444 691	23 572	27 006
	БАЛАНС	1600	506 561	121 143	123 789

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 839)	13 171	14 301
	Итого по разделу III	1300	(26 827)	13 183	14 313
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	428 300	4 123	4 123
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	428 300	4 123	4 123
	Итого по разделу IV	1400	428 300	4 123	4 123
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 087	30 144	30 225
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	30 144	30 225
	Долгосрочные займы	15102	30 087	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	74 726	73 419	74 853
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73 213	72 425	73 312
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	792	792	1 355
	Расчеты по налогам и сборам	15203	656	202	186
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15207	65	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	275	275	275
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	275	275	275
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 087	103 837	105 353
	БАЛАНС	1700	506 561	121 143	123 789

Руководитель


Шкурко Валерий Викторович
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	12 031	-	443 163	-	(20 679)	-	-	-	-	246	-	434 269	-
	5530	за 2018г.	-	-	12 186	-	-	-	-	-	-	-	-	12 186	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	4 926	-	5 410	-	(5 190)	-	-	-	-	-	-	5 146	-
	5531	за 2018г.	-	-	4 926	-	-	-	-	-	-	-	-	4 926	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	522	-	15 319	-	(15 084)	-	-	-	-	-	-	757	-
	5532	за 2018г.	-	-	677	-	-	-	-	-	-	-	-	677	-
Прочая	5513	за 2019г.	6 583	-	422 434	-	(405)	-	-	-	-	246	-	428 366	-
	5533	за 2018г.	-	-	6 583	-	-	-	-	-	-	-	-	6 583	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	12 031	-	443 163	-	(20 679)	-	-	-	X	X	X	434 269	-
	5520	за 2018г.	-	-	12 186	-	-	-	-	-	X	X	X	12 186	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2019г. за 2018г.	103 837 105 353	1 715 2 829	10 -	(721) (4 345)	- -	- -	246 -	- -	105 087 103 837
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2019г. за 2018г.	72 425 73 312	1 441 1 339	- -	(653) (2 226)	- -	- -	- -	- -	73 213 72 425
авансы полученные	5562 5582	за 2019г. за 2018г.	792 1 355	- 1 119	- -	- (1 682)	- -	- -	- -	- -	792 792
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2019г. за 2018г.	202 186	198 340	10 -	- (325)	- -	- -	246 -	- -	656 202
кредиты	5564 5584	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2019г. за 2018г.	30 144 30 225	11 31	- -	(68) (112)	- -	- -	- -	- -	30 087 30 144
прочая	5566 5586	за 2019г. за 2018г.	275 275	65 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	340 275
	5567 5587	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2019г. за 2018г.	103 837 105 353	1 715 2 829	10 -	(721) (4 345)	X -	X X	X X	X X	105 087 103 837

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Шкурко Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)



26 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	84 755	50 587	(84 755)	-	50 587
	5250	за 2018г.	84 057	698	-	-	84 755
в том числе:							
Земельный участок по ул.Песочная-Новая	5241	за 2019г.	42 594	-	42 594	-	-
	5251	за 2018г.	41 970	624	-	-	42 594

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



(подпись)
Шкурко Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)



26 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
15318297		
3912009341		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 410	1 183
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 190	1 119
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат подотчетных сумм	4114	76	8
прочие поступления	4119	10 144	56
Платежи - всего	4120	(16 473)	(2 692)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(16 092)	(2 260)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(63)
налог на имущество организаций	4125	(149)	-
земельный налог	4126	(210)	-
прочие платежи	4129	(22)	(569)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 063)	(1 709)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 130	1 821
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11	31
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат ранее выданных займов	4315	1 119	1 790
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(68)	(112)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(68)	(112)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 062	1 709
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1)	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Шкурко Валерий Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			2019	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность			15318297	
Единица измерения в тыс. рублей			3912009341	
			41.20	
			65	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 110	-
	в том числе:			
	подрядные работы по ул.Малоярославской	21101	5 110	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	-		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 110	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 109	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	300	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	300	-
	Прочие расходы	2350	(45 098)	(1 114)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(277)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(23)	(23)
	Прочие операционные расходы	23503	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	(100)	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	(44 698)	(1 091)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 689)	(1 114)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(321)	(16)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(311)	-

	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(10)	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 010)	(1 130)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 010)	(1 130)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Шкурко Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)



26 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2019
15318297		
3912009341		
41.20		
65	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	12	-	-	-	14 301	14 313
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 130)	(1 130)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 130)	(1 130)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	12	-	-	-	13 171	13 183
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(40 010)	(40 010)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(40 010)	(40 010)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	12	-	-	-	(26 839)	(26 827)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	14 313	(1 130)	-	13 183
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	14 313	(1 130)	-	13 183
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	14 301	(1 130)	-	13 171
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	14 301	(1 130)	-	13 171
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(26 827)	13 183	14 313

Руководитель



(подпись)

Шкурко Валерий
Викторович
(расшифровка подписи)



26 марта 2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2019 год
ООО «Светлогорскстрой»

1. Сведения о предприятии

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Светлогорскстрой».
- 1.2. Юридический адрес: 236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 24 июня 2003 года, основной государственный регистрационный № 1033909002555.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 12000 руб. Учредителями являются физические лица- граждане РФ. Состав учредителей:
- Карамышев Сергей Михайлович – 33,3 % уставного капитала в размере 4000 руб.,
 - Шкурко Валерий Викторович – 33,3 % уставного капитала в размере 4000 руб.
 - Буздык Татьяна Владимировна – 33,4% уставного капитала в размере 4000 руб.
- Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.6. Директором предприятия является Шкурко Валерий Викторович.
- 1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.8. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения- доходы.
- 1.9. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

2. Основные элементы учётной политики предприятия

2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.

- 2.1.1. Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Общество использует стандартный план счетов и типовые формы документов.
- 2.1.3. Бухгалтерский учёт на предприятии ведётся в полном объёме, в электронном виде, с применением бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие – Упрощённая система налогообложения, ред.1.3».
- 2.1.4. К основным средствам относятся объекты стоимостью более 40 тысяч рублей.
- 2.1.5. Амортизации на объекты основных средств и нематериальные активы начисляется линейным способом.
- 2.1.6. Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- 2.1.7. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.1.8. Предприятие не создаёт резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
- 2.1.9. Изменений учётной политики для целей бухгалтерского учёта в 2019 году по сравнению с 2018 годом не предусмотрено.

2.2. Учётная политика для целей налогового учёта.

- 2.2.1. Фирма определяет налоговую базу по Единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения, по кассовому методу, т.е. по мере поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу или по мере погашения обязательства иным способом.
- 2.2.2. Фирма не создаёт резервы по сомнительным долгам.
- 2.2.3. Фирма не создаёт резервы предстоящих расходов и платежей.

2.2.4. Изменений учётной политики для целей налогового учёта в 2019 г. по сравнению с 2018 г. не предусмотрено.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчётный год.

3.1.1. Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ, а именно выполнение функций заказчика-застройщика при долевом строительстве жилых домов.

В ноябре 2016 года получено разрешение на строительство нового объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул.Иркутская, в г. Калининграде».

3.1.1.1. Объект «Многоквартирные жилые дома по ул.Иркутская, в г. Калининграде». Начало строительства - ноябрь 2016 года. Окончание строительства- 28 февраля 2021 г.

Строительство объекта «Многоквартирные жилые дома осуществляется за счёт собственных средств предприятия, займов от других предприятий (ООО «ВС-Недвижимость», ООО «СКМ-Стройинвест», ООО «Хаус-Мастер», ООО «КС-Недвижимость».

3.1.2. Прирост стоимости капитальных вложений в 2019 г. (счёт 08.3)

Объект	Тыс.руб.			
	Ост. на 01.01.2019	Прирост в 2019г.	Выбытие в 2019г.	Ост. на 01.01.2020
Ж/дома по ул. Иркутская	42161,3	8425,6	-	50586,9
Земельный участок по ул.Песочная-Новая в г.Светлогорске	43279,2		43279,2	-
Итого:	85440,5	8425,6	43279,2	50586,9

3.1.3. Кредиторская задолженность по займам полученным (счёт 66.1)

Тыс.руб.			
Ост. на 01.01.2019	Погашено в 2019г.	Получено в 2019г.	Ост. на 01.01.2020
30143,7	68,0	11,0	30086,7

3.1.4. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2019 составила 444689 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

3.1.5. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2019 составила 533387 тыс. руб., в том числе задолженность перед дольщиками 428300 тыс.руб.

3.1.6. Финансовый результат деятельности предприятия в 2019г.- убыток в сумме 40010 тыс. руб. Единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения, - 311,4 тыс. руб.

3.1.7. Социальные показатели.

№№ п/п	Показатель	За 2018 г.	За 2019 г.	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	1	1	-
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	0	0	-
3	Сумма начисленных взносов в ПФР, тыс. руб.	0	0	-

3.1.8. Сведения о собственном капитале предприятия

№№ п/п	Показатель	За 2018 г.	За 2019 г.	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	13183	-26827	-40010
2	Уставный капитал, тыс. руб.	12	12	-

Директор

В.В.Шкурко

Главный бухгалтер



В.И.Максимова

Расчет стоимости чистых активов

ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11 283	12 131	12 726
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	50 587	85 440	84 057
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	434 269	12 031	13 674
Финансовые вложения краткосрочные	1240	10 420	11 539	13 329
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	1	1
Прочие оборотные активы	1260	2	1	2
ИТОГО активы	-	506 561	121 143	123 789
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	428 300	4 123	4 123
Заемные средства краткосрочные	1510	30 087	30 144	30 225
Кредиторская задолженность	1520	74 726	73 419	74 853
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	275	275	275
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	533 388	107 960	109 476
Стоимость чистых активов	-	(26 827)	13 183	14 313

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



В.В. Шледрин
26.03.2020

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	10 420	-	-	-	-	-	10 420	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: предоставленные займы	5302	за 2019г.	-	-	10 420	-	-	-	-	-	10 420	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	11 539	-	-	(11 539)	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	13 329	-	-	(1 790)	-	-	-	-	11 539	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2019г.	11 539	-	-	(11 539)	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	13 329	-	-	(1 790)	-	-	-	-	11 539	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	11 539	-	10 420	(11 539)	-	-	-	-	10 420	-
	5310	за 2018г.	13 329	-	-	(1 790)	-	-	-	-	11 539	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



(подпись)

**Шкурко Валерий
Викторович**
(расшифровка подписи)



26 марта 2020 г.