

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Организация <u>ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"</u>   | по ОКПО                  | 31         | 03 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 15318297   |    |      |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД 2               | 3912009341 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | 41.20      |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
| Местонахождение (адрес) <u>236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № дом 31-37А, корп. I в Лит. А</u> |                          | 384        |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ  |                          |            |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |                          |            |    |      |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150  | 10 699              | 10 816                | 11 283                |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 11501 | 10 699              | 10 816                | 11 283                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | 81 857              | 78 240                | 50 587                |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                               | 11901 | 81 857              | 78 240                | 50 587                |
|           | Итого по разделу I  | 1100  | 92 556              | 89 056                | 61 870                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 5 045               | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101 | 5 045               | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 7 662               | 7 464                 | 434 269               |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 12301 | 747                 | 551                   | 757                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 12302 | 4 927               | 4 927                 | 5 146                 |
|           | Расчеты по налогам и сборам                               | 12303 | 19                  | 17                    | -                     |

|  |  |       |         |        |         |
|--|--|-------|---------|--------|---------|
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | 10      | 10     | 10      |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305 | -       | -      | 56      |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12306 | 1 959   | 1 959  | 428 300 |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -       | -      | 10 420  |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 524     | 1 124  | -       |
|  | в том числе:   |       |         |        |         |
|  | Расчетные счета  | 12501 | 524     | 1 124  | -       |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 2       | 2      | 2       |
|  | в том числе:   |       |         |        |         |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12601 | 2       | 2      | 2       |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 13 233  | 8 590  | 444 691 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 105 789 | 97 646 | 506 561 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 12                     | 12                       | 12                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 7 114                  | 7 342                    | (26 839)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 7 126                  | 7 354                    | (26 827)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 51 518                 | 51 518                   | 30 087                   |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы   | 14101 | 51 518                 | 51 518                   | 30 087                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                      | -                        | 428 300                  |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | перед дольщиками по строительству                                      | 14501 | -                      | -                        | 428 300                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 51 518                 | 51 518                   | 458 387                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                      | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Краткосрочные займы  | 15101 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 47 145                 | 38 775                   | 74 726                   |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 47 003                 | 38 633                   | 73 213                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | -                      | -                        | 792                      |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 143                    | 142                      | 656                      |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | -                      | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | -                      | -                        | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | -                      | -                        | -                        |
|           | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                          | 15207 | -                      | -                        | 65                       |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                      | -                        | 275                      |
|           | Резервы предстоящих расходов прочие                                    | 15401 | -                      | -                        | 275                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 47 145                 | 38 775                   | 75 001                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 105 789                | 97 646                   | 506 561                  |

Руководитель



(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2021 |
| 15318297   |    |      |
| 3912009341 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж   | 2120  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100  | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы   | 2220  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200  | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях                                  | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению   | 2320  | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы  | 2340  | -                        | 1                        |
|           | в том числе:   |       | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией основных средств                         | 23401 | -                        | -                        |
|           | Прочие операционные доходы   | 23402 | -                        | -                        |
|           | Прочие внереализационные доходы  | 23403 | -                        | 1                        |
|           | Прочие расходы   | 2350  | (228)                    | (282)                    |
|           | в том числе:   |       | -                        | -                        |
|           | Расходы, связанные с участием в других организациях                      | 23501 | -                        | -                        |
|           | Расходы на услуги банков   | 23502 | (10)                     | (6)                      |
|           | Прочие операционные расходы  | 23503 | (4)                      | -                        |
|           | Налоги и сборы   | 23504 | (49)                     | (37)                     |
|           | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности                       | 23505 | -                        | -                        |
|           | Прочие внереализационные расходы   | 23506 | (165)                    | (239)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                                      | 2300  | (228)                    | (281)                    |
|           | Налог на прибыль   | 2410  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       | -                        | -                        |
|           | текущий налог на прибыль   | 2411  | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль  | 2412  | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460  | -                        | (13)                     |
|           | в том числе:   |       | -                        | -                        |
|           | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | -                        | (13)                     |
|           | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | -                        | -                        |

|  |                         |      |       |       |
|--|-------------------------|------|-------|-------|
|  | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (228) | (294) |
|--|-------------------------|------|-------|-------|

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2021 г. | За Январь - Март<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (228)                       | (294)                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Шкурко Валерий  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.