

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 959	428 300	6 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 420	11 539
	в том числе: Предоставленные займы	12401	-	10 420	11 539
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 124	-	1
	в том числе: Расчетные счета	12501	1 124	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	1
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	2	2	1
	Итого по разделу II	1200	8 590	444 691	23 572
	БАЛАНС	1600	97 646	506 561	121 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 342	(26 839)	13 171
	Итого по разделу III	1300	7 354	(26 827)	13 183
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	51 518	30 087	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	51 518	30 087	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	428 300	4 123
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	-	428 300	4 123
	Итого по разделу IV	1400	51 518	458 387	4 123
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	30 144
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	30 144
	Кредиторская задолженность	1520	38 775	74 726	73 419
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 633	73 213	72 425
	Расчёты с покупателями и заказчиками	15202	-	792	792
	Расчёты по налогам и сборам	15203	142	656	202
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчёты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчёты с подотчётными лицами	15206	-	-	-
	Расчёты с прочими поставщиками и подрядчиками	15207	-	65	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	275	275
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	275	275
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 775	75 001	103 837
	БАЛАНС	1700	97 646	506 561	121 143

Руководитель


Шкурко Валерий Викторович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	10 816	11 283	12 131
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	78 240	50 587	85 440
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	7 464	434 269	12 031
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	10 420	11 539
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 124	-	1
Прочие оборотные активы	1260	2	2	1
ИТОГО активы	-	97 646	506 561	121 143
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	51 518	30 087	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	428 300	4 123
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	30 144
Кредиторская задолженность	1520	38 775	74 726	73 419
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	275	275
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	90 293	533 388	107 960
Стоимость чистых активов	-	7 354	(26 827)	13 183

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Директор 



В. В. Шкурко

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	50 587	29 997	(2 343)	-	78 240
	5250	за 2019г.	84 755	50 587	(84 755)	-	50 587
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		-	-
в том числе:	5261		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		-	-
в том числе:	5271		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-



Руководитель
Иванов (подпись)

Шкурко Валерий
Викторович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	10 420	-	-	(10 420)	-	-	-	10 420	-
	5311	за 2019г.	-	-	10 420	-	-	-	-	-	-
в том числе: предоставляемые займы	5302	за 2020г.	10 420	-	-	(10 420)	-	-	-	10 420	-
	5312	за 2019г.	-	-	10 420	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: предоставляемые займы	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	11 539	-	-	(11 539)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	10 420	-	-	(10 420)	-	-	-	10 420	-
	5310	за 2019г.	-	-	10 420	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Шкурко Валерий
Викторович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восста-новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	434 269	-	(426 149)	-	(673)	-	-	-	-	17	7 464	-	
	5530	за 2019г.	12 031	-	443 163	-	(20 679)	-	-	-	-	246	434 269	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	5 146	-	-	-	(219)	-	-	-	-	-	4 927	-	
	5531	за 2019г.	4 926	-	5 410	-	(5 190)	-	-	-	-	-	5 146	-	
Авансы выданные	5512	за 2020г.	757	-	7	-	(213)	-	-	-	-	-	551	-	
	5532	за 2019г.	522	-	15 319	-	(15 084)	-	-	-	-	-	757	-	
Прочая	5513	за 2020г.	428 366	-	(426 156)	-	(241)	-	-	-	-	246	1 966	-	
	5533	за 2019г.	6 583	-	422 434	-	(405)	-	-	-	-	-	428 366	-	
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2020г.	434 269	-	(426 149)	-	(673)	-	-	-	-	17	7 464	-	
	5520	за 2019г.	12 031	-	443 163	-	(20 679)	-	-	-	-	246	434 269	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5553	за 2020г.	-	52 534	-	(31 092)	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	105 087	(26 367)	56	(9 943)	38 775
	5580	за 2019г.	103 837	1 715	10	(721)	105 087
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	73 213	(27 600)	-	(6 980)	38 633
	5581	за 2019г.	72 425	1 441	-	(653)	73 213
авансы полученные	5562	за 2020г.	792	55	-	(847)	-
	5582	за 2019г.	792	-	-	-	792
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	656	570	56	(1 156)	142
	5583	за 2019г.	202	198	10	-	656
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	30 087	609	-	(620)	-
	5585	за 2019г.	30 144	11	-	(68)	30 087
прочая	5566	за 2020г.	340	-	-	(340)	-
	5586	за 2019г.	275	65	-	-	340
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5550	за 2020г.	105 087	(26 367)	56	(9 943)	38 775
Итого	5570	за 2019г.	103 837	1 715	10	(721)	105 087

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Шкурко Валерий
Викторович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
15318297		
3912009341		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	5 110
	в том числе:			
	подрядные работы по ул.Малоярославской		-	5 110
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 110
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-	(1)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	5 109
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	35 611	300
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	300
	Прочие операционные доходы	23402	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	35 611	-
	Прочие расходы	2350	(1 375)	(45 098)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(277)
	Расходы на услуги банков	23502	(31)	(23)
	Прочие операционные расходы	23503	(85)	-
	Налоги и сборы	23504	(197)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	-	(100)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(1 062)	(44 698)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 236	(39 689)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(55)	(321)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(311)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(55)	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 181	(40 010)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 181	(40 010)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шкурко Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2020

по ОКТО

15318297

ИНН

3912009341

по ОКВЭД 2

41.20

Организация **ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКТОП / ОКФС

12300

16

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3100	12	-	-	-	13 171	13 183
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(40 010)	(40 010)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(40 010)	(40 010)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	12	-	-	-	(26 839)	(26 827)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	34 181	34 181
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	34 181	34 181
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	12	-	-	-	7 342	7 354

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	13 183	(40 010)	-	(26 827)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	13 183	(40 010)	-	(26 827)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	13 171	(40 010)	-	(26 839)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	13 171	(40 010)	-	(26 839)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	7 354	(26 827)	13 183



Руководитель
_____ (подпись)

Шкурко Валерий
Викторович
_____ (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
15318297		
3912009341		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 346	15 410
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	451	5 190
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат подотчётных сумм	4114	79	76
прочие поступления	4119	4 816	10 144
Платежи - всего	4120	(36 073)	(16 473)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(33 999)	(16 092)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(296)	-
налог на имущество организаций	4125	(185)	(149)
земельный налог	4126	(674)	(210)
прочие платежи	4129	(919)	(22)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(30 727)	(1 063)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
--	------	---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	33 885	1 130
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	23 465	11
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат ранее выданных займов	4315	10 420	1 119
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 034)	(68)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 034)	(68)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	31 851	1 062
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 124	(1)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 124	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2020 год
ООО «Светлогорскстрой»

1. Сведения о предприятии

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Светлогорскстрой».
- 1.2. Юридический адрес: 236016, г. Калининград, ул.Стекольная, д.31-37А, I в литере А.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 236016, г.Калининград, ул.Стекольная, д. 31-37А, I в литере А.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 24 июня 2003 года, основной государственный регистрационный № 1033909002555.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 12000 руб. Учредителями являются физические лица- граждане РФ. Состав учредителей:
- Карамышев Сергей Михайлович – 33,3 % уставного капитала в размере 4000 руб.,
 - Шкурко Валерий Викторович – 33,3 % уставного капитала в размере 4000 руб.
 - Михайлин Владимир Васильевич – 33,4% уставного капитала в размере 4000 руб.
- Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.6. Директором предприятия является Шкурко Валерий Викторович.
- 1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.8. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения- доходы.
- 1.9. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

2. Основные элементы учётной политики предприятия

2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.

- 2.1.1. Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Общество использует стандартный план счетов и типовые формы документов.
- 2.1.3. Бухгалтерский учёт на предприятии ведётся в полном объёме, в электронном виде, с применением бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие – Упрощённая система налогообложения, ред.1.3».
- 2.1.4. К основным средствам относятся объекты стоимостью более 40 тысяч рублей.
- 2.1.5. Амортизации на объекты основных средств и нематериальные активы начисляется линейным способом.
- 2.1.6. Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- 2.1.7. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.1.8. Предприятие не создаёт резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
- 2.1.9. Изменений учётной политики для целей бухгалтерского учёта в 2020 году по сравнению с 2019 годом не предусмотрено.

2.2. Учётная политика для целей налогового учёта.

- 2.2.1. Фирма определяет налоговую базу по Единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения, по кассовому методу, т.е. по мере поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу или по мере погашения обязательства иным способом.
- 2.2.2. Фирма не создаёт резервы по сомнительным долгам.
- 2.2.3. Фирма не создаёт резервы предстоящих расходов и платежей.

2.2.4. Изменений учётной политики для целей налогового учёта в 2020 г. по сравнению с 2019 г. не предусмотрено.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчётный год.

3.1.1. Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ, а именно выполнение функций заказчика-застройщика при долевом строительстве жилых домов.

В ноябре 2016 года получено разрешение на строительство нового объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул.Иркутская, в г. Калининграде», в октябре 2019 года действие разрешения продлено.

3.1.1.1. Объект «Многоквартирные жилые дома по ул.Иркутская, в г. Калининграде». Начало строительства - ноябрь 2016 года. Окончание строительства- 30 ноября 2023 г.

Строительство объекта «Многоквартирные жилые дома осуществляется за счёт собственных средств предприятия, займов от других предприятий (ООО «ВС-Недвижимость», ООО «СКМ-Стройинвест», ООО «Хаус-Мастер», ООО «КС-Недвижимость»). Кроме того, в 2021 году планируется привлечение кредитных денежных средств АО «Банк ДОМ.РФ» на условиях проектного финансирования. В 2020 году с банком подписан кредитный договор, финансирование начнётся в 2021 году.

3.1.2 Прирост стоимости капитальных вложений в 2020 г. (счёт 08.3)

Объект	Ост. на 01.01.2020	Прирост в 2020г.	Выбытие в 2020г.	Тыс.руб.
				Ост. на 01.01.2021
Ж/дома по ул. Иркутская в г. Калининграде	50586,9	27653,4	-	78240,3
Итого:	50586,9	27653,4	-	78240,3

3.1.3. Кредиторская задолженность по займам полученным (счета 66.03, 67.03)

Ост. на 01.01.2020	Погашено в 2020г.	Получено в 2020г.	Тыс.руб.
			Ост. на 01.01.2021
30086,7	1574,2	23005,2	51517,7

3.1.4. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2020 составила 7464 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

3.1.5. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2020 составила 90293 тыс. руб., в том числе задолженность перед дольщиками отсутствует (все ранее заключённые договоры долевого участия с физическими лицами расторгнуты в связи с переходом на проектное финансирование и расчётами по эскроу-счетам).

3.1.6. Финансовый результат деятельности предприятия в 2020 г.- прибыль в сумме 34181 тыс. руб. Единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения, равен 0.

3.1.7. Социальные показатели.

№№ п/п	Показатель	За 2019 г.	За 2020 г.	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	1	1	-
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	0	0	-
3	Сумма начисленных взносов в ПФР, тыс. руб.	0	0	-

3.1.8. Сведения о собственном капитале предприятия

№№ п/п	Показатель	За 2019 г.	За 2020 г.	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	-26827	7354	+34181
2	Уставный капитал, тыс. руб.	12	12	-

Директор

Главный бухгалтер



В.В.Шкурко

В.И.Максимова