

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**ПКАТ «АВДЕЕВ И К<sup>0</sup>»**

**в отношении  
годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год  
подготовленной**

**ООО «ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**Россия, Г. Калининград,**

**22 апреля 2019 года.**

Участникам ООО «ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ  
КОМПАНИЯ»

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Западная строительно-монтажная компания» (ОГРН: 1033901809109, г. Калининград, ул. Лесопарковая, д. 9/11), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Западная строительно-монтажная компания» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения с оговоркой**

По строке бухгалтерского баланса 1190 «Основные средства» по состоянию на 31.12.2018 года отражена стоимость незавершенного строительства многоквартирного жилого дома в сумме 161774 тыс. руб. и по строке 1370 нераспределенная прибыль в сумме 58245 тыс. руб. Мы не являлись аудиторами ООО «Западная строительно-монтажная компания» в предшествующие отчетные периоды и не имели возможности провести альтернативные аудиторские процедуры в отношении формирования стоимости незавершенного строительства многоквартирного жилого дома и суммы нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2017 года и определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении стоимости данного актива и суммы нераспределенной прибыли.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в



соответствия с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

#### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица принципа непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли такая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Управляющий делами  
ПКАТ «АВДЕЕВ и К<sup>о</sup>»

Авдеев Юрий Борисович

(Руководитель задания по аудиту,  
ОПНЗ: 21706029685)



Ю.Б. Авдеев

**Сведения об аудиторе:** Полное консультационно-аудиторское товарищество «АВДЕЕВ и К<sup>о</sup>» Сокращенное наименование: ПКАТ «АВДЕЕВ и К<sup>о</sup>». ОГРН: 1023900587347. ИНН: 3904019233. Место нахождения: 236010, г. Калининград, ул. Марата, 2. ПКАТ «АВДЕЕВ и К<sup>о</sup>» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) регистрационный номер записи (ОПНЗ) 11606055401 от 11 ноября 2016г.

«22» апреля 2019 года

### Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	15321750			
ИНН	3905052226			
по ОКВЭД	41.20			
по ОКФС / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ"  
 ИНН: \_\_\_\_\_ по ОКПО: \_\_\_\_\_  
 ОГРН: \_\_\_\_\_ по ОКВЭД: \_\_\_\_\_  
 Форма собственности: Частная собственность по ОКФС / ОКФС: \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Калининградская обл., Калининград г., Лесопарковая ул, д. № 9-11

Наименование	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Раздаточные талоны, лицензии и разработки	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Средства	1150	17 935	18 504	19 107
	Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	161 774	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>179 708</b>	<b>18 504</b>	<b>19 107</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 511	76 796	60 535
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства		19 511	50 865	46 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 063	18 972	27 363
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		20 057	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30	30
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 436	41	-
	Прочие оборотные активы	1260	17	-	7
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>66 027</b>	<b>95 838</b>	<b>87 934</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>245 735</b>	<b>114 343</b>	<b>107 041</b>



Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 245	57 845	59 109
	Итого по разделу III	1300	98 245	97 845	59 119
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 522	5 202	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 522	5 202	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 978	2 144	26 081
	Кредиторская задолженность	1520	130 990	9 152	5 462
	в том числе:				
	Сумма обязательств перед участниками долевого строительства		118 197	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	16 378
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 968	11 296	47 922
	<b>БАЛАНС</b>	1700	245 735	114 343	107 041



Абдрахманов Ломайл  
Кантаевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДНАЯ  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ"  
ИНН: \_\_\_\_\_  
ОКВЭД: Строительство жилых и нежилых зданий  
Форма собственности: Частная собственность  
в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2018
15321750		
3905052226		
41.20		
12300		16
384		

Наименование	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	4 708	-
	Себестоимость продаж	2120	(263)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 445	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 445	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(496)	(19)
	Прочие доходы	2340	71	21
	Прочие расходы	2350	(3 439)	(1 099)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	581	(1 097)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(132)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(160)	(33)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	421	(1 262)

2

Наименование	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(21)	(2)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	400	(1 264)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Абрахманов Ломайл  
Кантаевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2019 г.



31	18	8818
15321760		
3905052226		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКЕИ  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКЕИ  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3100	10	-	-	-	59 109	59 119
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	(1 264)	(1 264)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	(1 264)	(1 264)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Section	Topic	Sub-Topic	Notes
1. Introduction	Introduction	1.1	Background information
		1.2	Statement of the problem
		1.3	Objectives of the study
2. Background	Background	2.1	Historical context
		2.2	Current state of research
		2.3	Relevance of the study
3. Methodology	Methodology	3.1	Research design
		3.2	Data collection methods
		3.3	Data analysis techniques
4. Results	Results	4.1	Quantitative results
		4.2	Qualitative results
		4.3	Summary of findings
5. Conclusion	Conclusion	5.1	Summary of the study
		5.2	Implications of the findings
		5.3	Future research directions



Код	Исходный капитал	Увеличение в результате операций	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3230	X	X				X
3240	X	X				X
3245			X			
3200	40 000				57 845	97 845
3310					421	421
3311	X	X	X	X		
3312	X	X		X	421	421
3313	X	X		X		
3314				X	X	
3315				X		
3316						
3317						
3320						
3321	X	X	X	X		
3322	X	X		X		
3323	X	X		X		
3324				X		
3325				X		
3326						
3327	X	X	X	X		
3330	X	X				X
3340	X	X	X			X
3345						
3300	40 000				58 245	98 245

4. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменение капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

12



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	98 245	97 845	75 498



Абрахманов Ломайл  
Кантаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

21 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
по ОКПО	15321750		
ИНН	3905052226		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	92 164	10 252
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	698	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	91 466	10 252
Платежи - всего	4120	(91 429)	(15 118)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(82 009)	(9 371)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 296)	(2 159)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 124)	(3 588)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	735	(4 866)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	17 025	6 416
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	17 025	6 416
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
в том числе:	4320	(8 366)	(1 509)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 366)	(1 509)
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	8 659	4 907
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	9 394	41
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	41	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	9 435	41
	4490	-	-


  
 ЗАПАДНЫЙ  
 КНЯЖНО-МОНТАЖНЫЙ  
 КОМПЛЕКС  
 Руководитель  
 КОМПЛЕКС  
 (Подпись)  
 21 марта 2019 г.

Абдрахманов Ломайл  
 Кантаевич  
 (расшифровка подписи)

Пояснение к бухгалтерскому балансу  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Западная строительно-монтажная компания»  
за 2018 год.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Западная строительно-монтажная компания»
2	Краткое наименование организации	ООО «ЗСМК»
4	Юридический адрес организации	Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Лесопарковая, д.9/11
5	Фактический адрес организации	Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Лесопарковая, д.9/11
6	Почтовый адрес организации	236010, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Лесопарковая, д.9/11
7	Протокол участников, Дата собрания	№ 2 от 21 октября 2008 г.
8	Сведения об участниках, учредителях	Савинков Андрей Анатольевич 50% долей, 20000000 рублей, Абдрахманов Ломайл Кантаевич 50% долей, 20000000 рублей.
9	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в выданное Межрайонной ИФНС № 9 по Калининградской области, с присвоением с присвоением ИНН 3905052226 КПП 390601001
10	Уставный капитал	40000000 рублей
11	Сведения об образовании юридического лица:  Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Государственная регистрация при создании ЮЛ в МНС № 8 по Калининграду 1033901809109 от 31.07.2003
12	Включено в государственный реестр Российской Федерации предприятий-монополистов	Нет
13	Налоговая инспекция, контролирующая Предприятие	Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Калининградской области
14	Основной вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий
15	Количество физических лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица	1
16	Сведения о лицах, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица	Абдрахманов Ломайл Кантаевич, Генеральный директор
17	Сведения о банковских счетах юридического лица	р/с 40702810977000001744, в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, к/с 30101810200000000704 БИК 044030704



## Органы управления

В соответствии с действующим гражданским законодательством и действующим Уставом Генеральным директором является Абдрахманов Ломайл Каптаевич.

Руководитель действует без доверенности от имени Общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, распоряжается имуществом в пределах своей компетенции, определяет структуру Предприятия и его штат, издает приказы и распоряжения, выдает доверенности и осуществляет иные полномочия, предоставленные ему Уставом и действующим законодательством.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения».

Объектом налогообложения являются доходы организации, уменьшенные на величину расходов.

Общество не обладает зданиями, сооружениями, на правах собственности, зарегистрированными в установленном порядке. Но обладает помещением на правах аренды по адресу г. Калининград, ул. Лесонаркувая, д. 9-11 и земельным участком на праве собственности площадью 7 920 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова, согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 05.08.2008 года, выданного Управлением Федеральной регистрационной службой по Калининградской области.

## Основные виды деятельности

Общество вправе без ограничений заниматься любыми видами деятельности, не требующими специального разрешения (лицензии).

Основные виды деятельности Общества, утвержденными Уставом являются:

- производство общестроительных работ;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- общестроительная деятельность, ремонт и строительство жилых (квартир) по заказам населения;
- капитальный ремонт зданий и сооружений производственного назначения;
- проектные, проектно-изыскательские работы;
- земляные работы, разработка, укрепление и уплотнение грунтов;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин оборудования;
- строительство гражданских и промышленных сооружений;
- производство отделочных и завершающих работ в строительстве;
- производство строительных и отделочных материалов элементов дизайна;
- оптовая, розничная торговля строительными материалами;
- осуществление оптовой и розничной торговли товарами, сырьем, материалами, в том числе автотранспортными средствами;
- прочая оптовая и розничная торговля;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- сдача в аренду автотранспортных средств;
- производство товаров народного потребления;
- деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;
- организация перевозок грузов;
- создание складов, ответственное хранение товаров, складское обслуживание;
- посредническая деятельность;
- транспортно-экспедиционные услуги, осуществление грузовых и пассажирских перевозок;
- ремонт и техническое обслуживание автотранспортных средств;
- внешнеэкономическая деятельность;

### Основной вид деятельности Общества:

- Деятельность в качестве заказчика-застройщика по строительству многоквартирного дома по ул. Аксакова в городе Калининграде.
- Фактически Общество осуществляет функции заказчика-застройщика на договоры долевого участия в строительстве, а также договоров субподряда с исполнителями работ.



### **Сведения об учетной политике организации**

Учетная политика Общества на 2018 год утверждена приказом от 29.12.2017г.  
Учет в организации ведется в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ).  
В 2018 году организация исчисляла налоги в рамках упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы».  
Оценка основных средств, в бухгалтерском учете начисляется линейным методом.  
Основные средства, стоимость которых превышает 100 тыс. рублей, в 2018 году не переоценивались.

### **Сведения об отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно представить имущественное и финансовое состояние, финансовые результаты работы организации, отсутствуют.

Корректировка входящих остатков на начало отчетного периода отсутствует.

### **Взаимозависимые лица**

Взаимозависимым лицом по отношению к организации являются учредители Абдрахманов Ломайл Кантаевич, Савинков Андрей Анатольевич.

В течение 2018 г. Общество получало беспроцентные займы от Абдрахманова Л.К. и Савинкова А.А. на общие суммы 12 325 тыс. руб. и 2 125 тыс. руб. соответственно.

В течение 2018 г. Общество получало процентные займы от Савинкова А.А. на общую сумму 4 700 тыс. руб. Сумма процентов, начисленных за отчетный период, составила 495 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2018 г. задолженность перед Абдрахмановым Л.К. составила 3 959 тыс. руб.; задолженность перед Савинковым А.А. составила 12 541 тыс. руб.

Другие сделки с взаимозависимыми лицами в 2018 году отсутствуют.

### **События после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствуют.

### **Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

Организация не применяла положение «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010 в 2018 году.

Информацией об условных обязательствах и условных активах организация не располагает.

### **Краткая расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.**

- по стр.1190 актива баланса отражена стоимость земельного участка по адресу г. Калининград, ул. Аксакова на сумму 16 332 тыс. руб. и стоимость затрат на строительство объекта долевого строительства на сумму 134 727 тыс. руб.

- по стр. 1230 актива баланса отражена дебиторская задолженность на сумму 37 063 тыс. руб., состоящая из:

- Задолженности поставщиков и подрядчиков на сумму 24 тыс. руб.,
- Задолженности покупателей и заказчиков на сумму 4 010 тыс. руб.
- Задолженность участников долевого строительства на сумму 20 057 тыс. руб.
- Задолженность по расчетам с бюджетом на сумму 23 тыс. руб.
- Задолженности по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами на сумму 12 949 тыс. руб.

- по стр. 1410 пассива баланса отражена задолженность общества по беспроцентным долгосрочным займам в сумме 12 522 тыс. руб.

- по стр. 1450 пассива баланса отражены прочие обязательства, состоящие из обязательств по договорам участия в долевом строительстве, на сумму 0 тыс. руб.

- по стр. 1520 пассива баланса отражена кредиторская задолженность на сумму 130 990 тыс., состоящая из:

- задолженности перед поставщиками и подрядчиками на сумму 5 082 тыс. руб.
- задолженности по налогам и сборам на сумму 620 тыс. руб.
- задолженность по расчетам с участниками долевого строительства на сумму 118 197 тыс. руб.
- задолженность по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами на сумму 7 091 тыс. руб.

#### Прочая информация

В отчетном году организация государственную помощь не получала, участия в совместной деятельности не принимала.



Генеральный директор  
ООО «ЗСМК»

Абдрахманов Л. К.

100

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Исполно, исполно  
Всего 10



2. 1. 2014