

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	по ОКПО	44201248		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906959793		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, дом № 69, офис V из литеры А			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	31	34	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 900	47 816	75 069
	в том числе:				
	г. Гурьевск, Калининградское шоссе		-	-	75 069
	г. Калининград ул. Карташева		57 900	32 747	-
	г. Калининград, ул Славянская		-	15 069	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	57 931	47 850	75 069
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 275	5 237	4 060
	в том числе:				
	незавершенное производство		2 713	1 304	4 060
	материалы		562	9	-
	готовая продукция		-	3 924	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	1
	Дебиторская задолженность	1230	26 597	8 725	4 528
	в том числе:				
	по договорам долевого участия(г. Калининград, ул Карташева)		20 629	-	-
	по договорам долевого участия(г. Калининград, ул Славянская)		36	7 338	-
	поставщики и подрядчики		4 819	348	515
	покупатели и заказчики		818	778	-
	прочие расходы будущих периодов		44	261	470
	прочая дебиторская задолженность		251	-	271

	по договорам долевого участия(г. Гурьевск,Калининградское шоссе)		-	-	3 493
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 000	16 781	-
	в том числе:				
	вексель		17 000	16 781	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 636	8 631	14 919
	в том числе:				
	расчетные счета		-	-	-
	основной расчетный счет		10 700	8 599	14 919
	спец.счет		936	32	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 508	39 375	23 509
	<b>БАЛАНС</b>	1600	116 439	87 226	98 578

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 232	5 625	(100)
	в том числе:				
	убыток подлежащий покрытию		-	(100)	-
	чистая прибыль		3 607	5 725	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>24 232</b>	<b>20 625</b>	<b>(90)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	2 738	5 550
	в том числе:				
	в том числе долгосрочные займы		-	2 738	5 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>2 738</b>	<b>5 550</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 389	1 870	8
	в том числе:				
	краткосрочные займы		1 389	1 870	8
	Кредиторская задолженность	1520	21 522	36 746	21 708
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		20 567	36 048	21 686
	налоги, страховые взносы		927	698	22
	оплата труда		58	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	69 254	25 182	71 402
	в том числе:				
	г. Калининград, ул. Карташева		69 254	-	-
	г. Калининград, ул. Славянская		-	25 182	-
	г. Гурьевск, Калининградское шоссе		-	-	71 402
	Оценочные обязательства	1540	42	65	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		42	65	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>92 207</b>	<b>63 863</b>	<b>93 119</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>116 439</b>	<b>87 226</b>	<b>98 578</b>



Руководитель

(подпись)

Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
44201248		
3906959793		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	11 062	22 819
	Себестоимость продаж	2120	(6 524)	(16 849)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 538	5 970
	Коммерческие расходы	2210	-	(50)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 538	5 920
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	219	1 145
	Прочие расходы	2350	(232)	(136)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 525	6 929
	Текущий налог на прибыль	2410	(949)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	31	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 607	6 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 607	6 929
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)



29 октября 2018 г.

Приложение № 1  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства  
за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	ООО «ЗСМК»
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3905052226
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Членство в НП «саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», рег. № 732 от 09.02.2018





Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств участников долевого  
строительства, утвержденных  
постановлением Правительства Российской Федерации от 27  
октября 2005 г. № 645

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой по ул. Аксакова в г. Калининграде
1.1	Полная площадь объекта	16345,00 кв.м
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Калининград, ул. Аксакова
2.1	Кадастровый номер участка	39:15:133009:24
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3.1	номер государственной регистрации	№39-39-01/218/2008-114
3.2	дата выдачи	14.10.2015г.
3.3	регистрационный орган	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
3.4	срок действия (дата окончания действия)	-
3.5	дополнительная информация по сроку действия	нет
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	
4.1	номер разрешения	39-RU39301000-262-2015
4.2	дата выдачи	20 ноября 2015г.
4.3	орган, выдавший разрешение	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.4	срок действия (дата окончания действия)	20 ноября 2019г.
4.5	дополнительная информация по	нет

	сроку действия	
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Сайт: zsmk-39.ru 26 апреля 2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	248
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
7.1	дата заключения первого договора	06 июля 2018г.
7.2	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	17
7.3	количество договоров, заключенных за отчетный период	17
7.4	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
7.5	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30,7 млн. руб.
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	13,4 млн. руб.
	в том числе	
8.1	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	13,4 млн. руб.
8.2	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	



9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2019г.
9.1	Комментарии по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	
10.1	номер разрешения	
10.2	дата выдачи разрешения	
10.3	кем выдано	
10.4	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
11.1	количество исполненных договоров	0
11.2	количество неисполненных договоров	17
11.3	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	30,7 млн. руб.

Приложение № 3  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утвержденных  
постановлением Правительства  
Российской Федерации от 27 октября  
2005 г. № 645

### Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

№ п/п	Наименование	за отчетный период, млн.руб.
1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	7,82
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	7,82
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	4,85
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	2,50
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7.	Прочие расходы (платежи в ППК Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства, госпошлина за гос.ре)	0,47
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	7,82
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств участников долевого  
строительства, утвержденные  
постановлением Правительства Российской Федерации от 27  
октября 2005 г. № 645

### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	5,3
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,9
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 5 статьи 23.

<\*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



Расчет  
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1		Сумма активов баланса	161 951
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	30 663
3		Сумма внеоборотных активов	18 072
4		Дебиторская задолженность	30266
5		Сумма краткосрочных финансовых вложений	0
6		Стоимость активов незавершенного строительства	113 498
7		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	22 840
8		Сумма долгосрочных обязательств	9 902
9		Сумма краткосрочных обязательств	23 962

## Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой по ул. Аксакова в г. Калининграде

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
1	2	3		4		5	
		шт.	кв.м.	шт.	кв.м.	шт.	кв.м.
6	248	216	10696,02	13	891,27	19	342
7.2	17	17	863,75				
7.3	17	17	863,75				
7.4	0						
11.1	0						
11.2	17	17	863,75				
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	8	410,22				
	в отношении юридических лиц	9	453,53				

Информация  
по ведению учета денежных средств в отношении каждого  
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим  
итогом с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Номер строка и бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Итого, тыс. руб.	Адрес: г. Калининград, ул. Аксакова
				тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	1210	Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	113 499	113 499
2	1150	Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства	16 332	16 332
3	1210	Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства (Если стоимость запасов не ведется в разрезе отдельного объекта, то сумму запасов на каждый объект рассчитать пропорционально площади возводимых объектов)	367	367
4		НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства (Если сумма НДС не ведется в разрезе отдельного объекта, то сумму НДС на каждый объект рассчитать пропорционально площади возводимых объектов)	0	0
5	1230	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	22 840	22 840



6	1230	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства. <i>объекта, то сумму дебиторской задолженности на каждый объект рассчитать пропорционально площади возводимых объектов)</i>	7 304	7 304
7	1520	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	30 663	30 663
8	1520	Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	19 790	19 790
9	1410 1510	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	13 407	13 407
10		Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства		
11	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	77	77

Сведения о дебиторской задолженности (поставщики, подрядчики)  
по состоянию на 30 сентября 2018г.  
ООО «ЗСМК»

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО "Балтийская Бетонная Контора"	3917515704	4070281040000007345 3 в Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ"	бетон	23,5	06.09.2017
2	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ"	4712027225	4070281037500007536 6, Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ"	металл	11,5	21.09.2018
3	ОАО "КАЛИНИНГРАДСКИЙ КАРЬЕР"	3908001519	4070281082010010204 7, КАЛИНИНГРАДСКО Е ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК	песок	20,48	28.05.2018
4	ООО "Калининградский-Холдинг"	3904040972	4070281042234000715 1, ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГ	аренда столов каменщи ка	30,00	20.08.2018
5	ИП Луговой Вячеслав Александрович	39040744241 7	4080281072000000142 6, КАЛИНИНГРАДСКО Е ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК	Доставка ж/б изделий	42,50	21.09.2018
6	ООО "МЕГАПОЛИС"	3907000135	4070281060000000123 8, Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ"	технологическое присоединение к электросетям	6 997,55	26.09.2018
7	СТЭК-Экспертиза ООО	3905068265	4070281070010000524 1, Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ"	Экспертиза за промышленной безопасности башенного крана	150,00	15.08.2016



сведения о кредиторской задолженности (поставщики, подрядчики)  
по состоянию на 30 сентября 2018г.  
ООО «ЗСМК»

№	Наименование контрагента	ИНН	Счет	Наименование работ, услуг	Сумма кредиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
	2	3	4	5	6	7
1	ООО "БАЛТКЕРАМИКА"	3904053717	40702810300000006289	кирпич	394,00	07.05.2018
2	ИП Виденмаер Ольга Юрьевна	391704439754	40802810875000008568 Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	ж/б изделия	2 378,79	30.04.2018
3	ЗАО "ТРИФИНВЕСТ"	3906154164	40702810204170000039, ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"(АО)САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	перебазировка крана	176,64	30.09.2018
4	ОАО "ЗАВОД ЖБИ-2"	3903003199	40702810720010100145, ОТДЕЛЕНИЕ N8626 СБЕРБАНКА РОССИИ	ж/б изделия	35,65	15.05.2018
5	ООО "ЗАВОД ЖБИ-ПЕРВЫЙ"	3906342520	40702810100000001079, АО БАНК «МОСКВА-СИТИ»	ж/б изделия	6 117,55	26.09.2018
6	ЛИ Игорь Александрович ИП	391200329093	40802810620130000099, КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК	корректировка проекта	5,00	13.07.2018
7	ООО "НАДЕЖНЫЙ ДОМ"	3915505570	40702810700000119020, Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	Кирпич керамический	7 363,88	27.09.2018
8	ООО "СЕКМЕНТ-ПРОЕКТ"	3906171057	40702810500100000651, ОАО АКБ "СТРОЙВЕСТБАНК"	Проект присоединения к газораспределительной сети	212,36	30.06.2018
9	ООО "Силикатетром"	3906277470	40702810575000075140, Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	кирпич	1 497,40	27.09.2018
10	ИП Соляник Юрий Леонидович	391242410684	40802810020060000277, КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК	с/мр	557,57	31.05.2018
11	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКТ-БЕТОН"	3906159050	40702810120130000097, КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК	Раствор кладочный, бетон	321,07	27.09.2018
12	ООО "СУМБЕРТ"	3917514186	40702810855000001695, КАЛИНИНГРАДСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	металлоизделия	20,91	25.07.2018
13	ООО "ТЕРМИНАЛ"	3905610230	40702810875000075141, Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	доставка кирпича	34,94	30.09.2018



## СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
2		3
1	Подготовительные работы	100
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	80
4	Внутренние сети	0
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	50
6	Наружные сети (магистральные)	50
7	Благоустройство и озеленение	0
8	Степень готовности объекта, %	65

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
2		3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	113499
2	Степень готовности объекта	%	65
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	400000

1050 7018

ИНН 3905052226

КПП 390601001 Стр. 001

14

Форма по КНД 0710099

### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2018

ИЗДЕЛЕНИЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИИ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20.

Код по ОКПО 15321750

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

В Д Р А Х М А Н О В

О М А Й Л

А Н Т А Б Е Р Д И Н

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 7.10.2018

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002

0710003  0710004

0710005  0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





ИНН 3 9 0 5 0 5 2 2 2 6

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 2 3 6 0 1 0

Код Российской Федерации (код) 3 9

[Empty address line]

КАЛИНИНГРАД Г

Почтовый пункт (район и т.п.) [Empty]

Улица (проезд, переулок и т.д.) ЛЕСОПАРКОВАЯ УЛ

Код дома (корпус) 9 - 1 1

Код квартиры (помещение) [Empty]

Код офиса [Empty]



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Место нахождения (адрес) \_\_\_\_\_  
 Регион: Калининградская обл, Калининград г, Лесопарковая ул, дом № 9-11

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
по ОКПО	15321750		
ИНН	3905052226		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 069	18 504	19 107
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 072	18 504	19 107
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	113 536	76 794	60 535
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 266	19 006	27 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	41	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	143 879	95 841	87 933
	<b>БАЛАНС</b>	1600	161 951	114 345	107 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 424	57 845	59 111
	Итого по разделу III	1300	97 424	97 845	59 121
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 902	5 202	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 902	5 202	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 505	2 144	26 081
	Кредиторская задолженность	1520	51 120	9 152	5 460
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	16 378
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 625	11 296	47 919
	<b>БАЛАНС</b>	1700	161 951	114 343	107 040



Руководитель

Абрахманов Ломайл  
Кантаевич  
(расшифровка подписи)

17 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
по ОКПО	15321750		
ИНН	3905052226		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	698	-
	Себестоимость продаж	2120	(263)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	435	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	435	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	-	21
	Прочие расходы	2350	(915)	(1 030)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(481)	(1 009)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(27)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(482)	(1 036)



ояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(482)	(1 036)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Абдрахманов Ломайл  
Кантаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 октября 2018 г.

