

Расшифровка раздела III
Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Норматив обеспеченности обязательств (Н¹)

№	Наименование показателя	Сумма
		тыс. руб.
1	Сумма активов баланса	245 735
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	118 197
3	Сумма внеоборотных активов	179 708
4	Дебиторская задолженность	37 063
5	Сумма краткосрочных финансовых вложений	0
6	Стоимость активов незавершенного строительства	245 735
7	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	20 057
8	Сумма долгосрочных обязательств	12 522
9	Сумма краткосрочных обязательств	16 771

Норматив обеспеченности обязательств определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.
 Общая сумма активов **245 735 тыс. руб.** / **118 197 тыс. руб.**, общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = **2,1 (Н¹)**.



Норматив целевого использования денежных средств застройщика (Н²)

Норматив целевого использования денежных средств определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в

сумма активов застройщика, не связанных со строительством:
 всего активов: **245 735 тыс. руб.**
 минус стоимость земельного участка, на котором возводится объект **16 332 тыс. руб.**
 минус стоимость строительных материалов **1 595 тыс. руб.**
 минус стоимость объекта незавершенного строительства **134 727 тыс. руб.**
 минус дебиторская задолженность дольщиков **20 057 тыс. руб.**
 минус дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков **25 451 тыс. руб.**
= 47 573 тыс. руб.

сумма чистых активов: **98 245 тыс. руб.**
 сумма обязательств:
 12 522 + 134 968 = **147 490 тыс. руб.**
 минус обязательства перед дольщиками **118 197 тыс. руб.**
 147 490 - 118 197 = **29 293 тыс. руб.**

$98\ 245 + 29\ 293 = 127\ 538$

$47\ 573 / 127\ 538 = 0,4 (Н^2)$



III. Сведения

о критериях оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

Показатель обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,1
Показатель целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,4
Показатель безубыточности ²⁰	1
Уровень собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Критерии оценки, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Показатели застройщиков, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Показатели застройщиков, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,3
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.