

III. Сведения о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств	1,64
2	Норматив целевого использования средств	0,24
3	Норматив безубыточности	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

Генеральный директор ООО "ЗСМК"



Абрахманов Л.К.

Расшифровка раздела III  
Расчет нормативно финансовой устойчивости деятельности застройщика

№	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
1	Сумма активов баланса	335 762,00
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (определяются исходя из цены договора долевого участия)	204 463,00
3	Сумма внеоборотных активов	271 635,00
4	Дебиторская задолженность	26 946,00
5	Сумма краткосрочных финансовых вложений	-
6	Стоимость активов незавершенного строительства	335 762,00
7	Дебиторская задолженность по оплате договоров долевого участия	10 109,00
8	Сумма долгосрочных обязательств	12 027,00
9	Сумма краткосрочных обязательств	5 902,00

Расчет норматива обеспеченности обязательств

$H1 = \text{стоимость активов застройщика (сумма строк 1100 и 1200 баланса) / сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства} = 335762/204463 = 1,64$

Расчет нормативов целевого использования денежных средств застройщика

$H2 = \text{разность активов застройщика, не связанных со строительством / сумма чистых активов застройщика и общая сумма обязательств за минусом обязательств по ДДУ}$

сумма активов застройщика, не связанных со строительством	
всего активов	335762
стоимость земельного участка, на котором возводится объект	-16332
стоимость строительных материалов	-9251
стоимость незавершенного строительством объекта	-254054
дебиторская задолженность дольщиков	-10109
дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	-7036
	38980
<b>сумма чистых активов</b>	<b>99342</b>
<b>сумма обязательств</b>	
долгосрочные обязательства	12027
краткосрочные обязательства	224393
обязательства перед дольщиками	-204463
	31957

$99342 + 31957 = 131299$

$31957/131299 = 0,24 (H2)$

Генеральный директор ООО "ЗСМК"



Абдрахманов Л.К.