

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>			
		<b>0710001</b>			
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОБАЛТРЕГИОН"</b>	по ОКПО	95712232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3907054162		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**236004, Калининградская обл, Калининград г., Лётная ул., д. № 7, стр. 2, кв. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	271 888	154 713	76 779
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	271 888	154 713	76 779
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	405	-	8 853
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	✓ 82 162	126 354	187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 700	9 700	9 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114	1 287	3 602
	Прочие оборотные активы	1260	10	35	-
	Итого по разделу II	1200	92 391	137 376	22 142
	<b>БАЛАНС</b>	1600	364 279	292 089	98 921



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 013	12 013	12 013
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 754)	(14 824)	(14 898)
	Итого по разделу III	1300	(3 741)	(2 812)	(2 886)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	27 450	22 061	-
	в том числе:			211	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 450	22 061	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 030	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	✓ 339 540	272 839	101 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	340 570	272 839	101 807
	<b>БАЛАНС</b>	1700	364 279	292 089	98 921



Руководитель

(подпись)

Гусева Кристина Николаевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОБАЛТРЕГИОН"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	95712232		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3907054162		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	9 900
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 047
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(61)	(516)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61)	531
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13	40
	Прочие расходы	2350	(882)	(114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(930)	457
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(930)	457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	✓ (930)	457
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гусева Кристина  
Николаевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.