

ComCon

ComCon-Audit LLC
Zvezdnaya str., 25 "A", office 4
Kaliningrad, 236040, Russia
Tel./fax: +7 401 2 539 333
+7 401 2 466 765
+7 911 475 66 55

www.komkonaudit.ru
E-mail: komkonaudit@mail.ru

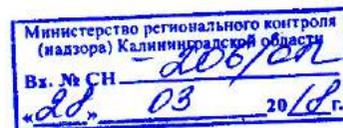
ООО «КомКон-Аудит»
Звездная ул., д. 25 «А», офис 4
г. Калининград, 236040, Россия
Тел./факс: +7 401 2 539 333
+7 401 2 466 765
+7 911 475 66 55

ОКПО: 51800021
ОГРН: 1023901001277
ИНН/КПП: 3906043841/390601001

Исх. № 21/03
от «27» марта 2018 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗАПАДСТРОЙИНВЕСТ»
ЗА 2017 ГОД**

г. КАЛИНИНГРАД
2018 год



Участникам
Общества с ограниченной ответственностью «ЗападСтройИнвест»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «ЗападСтройИнвест»
(ОГРН: 1033904500960. РФ, 236010, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Д. Донского, 47),

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» настоящего Аудиторского заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЗападСтройИнвест» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2017 года, поскольку наше назначение в качестве аудиторов Общества с ограниченной ответственностью «ЗападСтройИнвест» состоялось после указанной даты и не смогли получить необходимые подтверждения количества и стоимости материально-производственных запасов на 31 декабря 2017 года с помощью других альтернативных аудиторских процедур. В связи с этим допускаем возможность корректировок стоимости и количества материально-производственных запасов, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить их количество и стоимость.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и

Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных

действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «КомКон-Аудит»

«27» марта 2018 года.

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «КомКон-Аудит».

Государственная регистрация: 23.07.1996 г., свидетельство № 5415.

ОГРН: 1023901001277. ИНН: 3906043841. КПП: 390601001.

РФ, 236040, г. Калининград, ул. Звёздная, д. 25«А», офис № 4.

Телефон/факс: +7 (4012) 53 93 33 / 46 67 65. Моб.: +7 911 475 66 55.

Электронный адрес: komkonaudit@mail.ru.

Веб сайт: <http://www.komkonaudit.ru>.

Член Саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»
(СРО ААС) ОРНЗ: 11606088082.



Бедюх

Ольга Жоржевна

Квалификационный аттестат аудитора
№ К 001006 от «29» августа 1996 года.
ОРНЗ СРО ААС: 21706017502.

А07 1050 7018

ИНН 3907034078
кпп 390601001 стр. 001



Форма по КНД 0710

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАПАДСТРОЙИНВЕСТ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 13644101

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

ПЕТКЯВИЧУС
ГИНТАУТАС
АЛЬФОНАСОВИЧ

Подпись _____ Дата 27.03.2018



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

- | | | | |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И.О.*

Подпись

* Отчество при наличии.
** При наличии.





1050 7025

ИНН 3907034078

КПП 390601001 стр. 002



14a3 de96 510d 6d35 f209 86bd 5d74 deb

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс _____

Субъект Российской Федерации (код) 39

Район _____

Город КАЛИНИНГРАД

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) Д. ДОНСКОГО

Номер дома
(владения) 47

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





1050 7049

ИНН 3907034078

КПП 390601001 Стр. 004



f886 bb11 510e f19d dab2 4fa3 21e1 f70

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20748	10575	9564
	Итого по разделу III	1300	20758	10585	9574
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	114766	310890	183987
	Итого по разделу IV	1400	114766	310890	183987





ИНН 3907034078

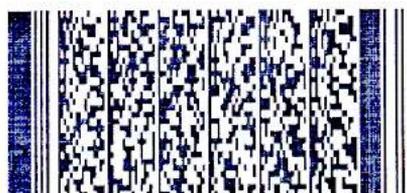
КПП 390601001 стр. 005

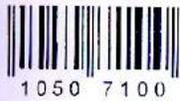


Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	0	1 6 7 9	0
—	Кредиторская задолженность	1520	3 9 3 4 2	3 5 2 5 1	6 7 4 9 5
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	3 9 3 4 2	3 6 9 3 0	6 7 4 9 5
—	БАЛАНС	1700	1 7 4 8 6 6	3 5 8 4 0 5	2 6 1 0 5 6

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3907034078
КПП 390601001 стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 2 6 7 8	2 7 6 1
	Себестоимость продаж	2120	(2 0 8 4)	(1 8 5 8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 0 5 9 4	9 0 3
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(2 5)	(1 1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 0 5 6 9	8 9 2
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	2 0	2 9 1
	Прочие расходы	2350	(4 9)	(8 5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 0 5 4 0	1 0 9 8
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 6 7)	(8 7)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 0 1 7 3	1 0 1 1
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	1 0 1 7 3	1 0 1 1
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 7131

ИНН 3907034078

КПП 390601001 Стр. 007



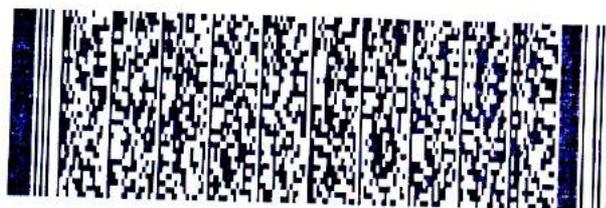
аесб 6bE5 510с 8856 8327 19b8 b003 503с

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				9564	9574
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				1011	1011
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				1011	1011
переоценка имущества (3212)					
		0		0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		0		0	0
дополнительный выпуск акций (3214)					
0	0	0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
0	0	0		0	
реорганизация юридического лица (3216)					
0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(0)	(0)
переоценка имущества (3222)					
		(0)		(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(0)		(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(0)	0	0		0	(0)
уменьшение количества акций (3225)					
(0)	0	0		0	(0)
реорганизация юридического лица (3226)					
0	0	0	0	0	(0)
дивиденды (3227)					
				(0)	(0)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		0	0	0	
Изменение резервного капитала (3240)					
			0	0	





1050 7148

ИНН 3907034078

КПП 390601001 стр. 008



d699 b20d 510f e5cf bb9d a491 50d2 7560

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(0)	0	0	10575	10585
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				10173	10173
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				10173	10173
переоценка имущества (3312)					
		0		0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		0		0	0
дополнительный выпуск акций (3314)					
0	0	0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
0	0	0		0	
реорганизация юридического лица (3316)					
0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(0)	(0)
переоценка имущества (3322)					
		(0)		(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(0)		(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(0)	0	0		0	(0)
уменьшение количества акций (3325)					
(0)	0	0		0	(0)
реорганизация юридического лица (3326)					
0	0	0	0	0	(0)
дивиденды (3327)					
				(0)	(0)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		0	0	0	
Изменение резервного капитала (3340)					
			0	0	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(0)	0	0	20748	20758



+



+



1050 7155

ИНН 3907034078

КПП 390601001 стр. 009



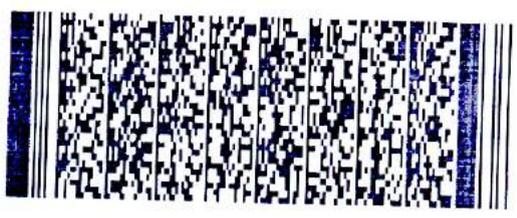
0522 a926 510c 2Eb6 757d 63a2 18fa a6a

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	9 5 7 4	1 0 1 1	0	1 0 5 8 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	9 5 7 4	1 0 1 1	0	1 0 5 8 5
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 5 7 4	1 0 1 1	0	1 0 5 8 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	9 5 7 4	1 0 1 1	0	1 0 5 8 5
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	0	0	0	0

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 0 7 5 8	1 0 5 8 5	9 5 7 4





1050 7179

ИНН 3907034078

КПП 390601001 стр. 010



d03d 4218 510f 873d 9f44 be8d c0d0 1de7

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	8 2 3 2 2	1 1 2 3 6 4
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 4 5 1	8 8 8
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	8 0 8 7 1	1 1 1 4 7 6
Платежи – всего	4120	(8 1 1 0 4)	(1 1 8 5 0 9)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 3 0 3 7)	(1 0 8 9 1 9)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 8 4 5)	(1 2 5 0)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль	4124	(0)	(0)
прочие платежи	4129	(6 2 2 2)	(8 3 4 0)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 2 1 8	(6 1 4 5)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи – всего	4220	(0)	(0)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0



+



+



ИНН 3907034078

КПП 390601001 Стр. 011



28ad b173 5107 7aec b070 4fa5 90a4 7094

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	2 934
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	2 934
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0
Платежи – всего	4320	(1 679)	(1 255)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 679)	(1 255)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 679)	1 679
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 61)	(4 466)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 045	5 511
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	584	1 045
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0



Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках
по ООО «Западстройинвест» за 2017 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										0710005 с. 1		
			На начало года		выбыло		поступило		убыток от обесценения	переоценка		На конец периода			
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	первоначальная стоимость ³		накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 20__ г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	5110	за 20__ г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:		за 20__ г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
(вид нематериальных активов)		за 20__ г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
		за 20__ г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
(вид нематериальных активов)		за 20__ г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
И т.д.															

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Всего	5120			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				
И т.д.				

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
					принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20__ г. ¹		()	()	
	5170	за 20__ г. ²		()	()	
в том числе:		за 20__ г. ¹		()	()	
	(объект, группа объектов)	за 20__ г. ²		()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	
и т.д.				()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20__ г. ¹		()	()	
	5190	за 20__ г. ²		()	()	
в том числе:		за 20__ г. ¹		()	()	
	(объект, группа объектов)	за 20__ г. ²		()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	
и т.д.				()	()	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 17 г. ¹	693	(679)		(100)	100	(4)			593	(583)
	5210	за 20 16 г. ²	693	(673)		()		(6)			693	(679)
в том числе: машины, оборудование		за 20 17 г. ¹	177	(173)		()		(4)			177	(177)
		за 20 16 г. ²	177	(167)		()		(6)			177	(173)
транспортные средства		за 20 17 г. ¹	100	(100)		(100)	100	()			100	()
		за 20 16 г. ²	100	(100)		()		()			100	(100)
и т. д. Прочие			416/416	406/406				()			416/416	(406/406)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 г. ¹		()		()		()				()
	5230	за 20 г. ²		()		()		()				()
в том числе: (группа объектов)		за 20 г. ¹		()		()		()				()
		за 20 г. ²		()		()		()				()
(группа объектов)		за 20 г. ¹		()		()		()				()
		за 20 г. ²		()		()		()				()
и т. д.				()		()		()				()

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 17 г. ¹	291350	113262	(290323)	()	114289
	5250	за 20 16 г. ²	168051	123299	()	()	291350
в том числе: Стр-во 143-х и 96-ти кв. жил. домов		за 20 17 г. ¹	291350	113262	(290323)	()	114289
		за 20 16 г. ²	168051	123299	()	()	291350
(аргумента объектов) и т.д.		за 20 г. ¹			()	()	
		за 20 г. ²			()	()	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 г. ¹	3а 20 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
в том числе: (объект основных средств)			
(объект основных средств) и т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		
в том числе: (объект основных средств)			
(объект основных средств) и т.д.			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На _____ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ?		выбыло (погашено)	накопленная корректировка ?	начисление процентов доведенное первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ?
Долгосрочные - всего	5301	за 20__ г. ¹				()					
	5311	за 20__ г. ²				()					
в том числе: (группа, вид)		за 20__ г. ¹				()					
		за 20__ г. ²				()					
и т.д.											
Краткосрочные - всего	5305	за 20__ г. ¹				()					
	5315	за 20__ г. ²				()					
в том числе: (группа, вид)		за 20__ г. ¹				()					
		за 20__ г. ²				()					
и т.д.											
Финансовых вложений - Итого	5300	за 20__ г. ¹				()					
	5310	за 20__ г. ²				()					

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320			
в том числе: (группы, виды)				
И т.д.				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325			
в том числе: (группы, виды)				
И т.д.				
Иное использование финансовых вложений	5329			

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			оборот запасов между их группами (видами)
Запасы - всего	5400	за 20 17 г. ¹	25335	()	83125	(104645)				(3815)
	5420	за 20 16 г. ²	5466	()	77790	(57921)				(25335)
в том числе:		за 20 17 г. ¹	25335	()	83125	(104645)				(3815)
материалы		за 20 16 г. ²	5466	()	77790	(57921)				(25335)
		за 20__ г. ¹		()		()				()
(группы, вид)		за 20__ г. ²		()		()				()
И т.д.				()		()				()

4.2. Запасы в залоге

0710005 с. 9

Наименование показателя	Код	На _____ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440			
в том числе:				
(группа, вид)				
И т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			
в том числе:				
(группа, вид)				
И т.д.				

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На _____ 20__ г. ⁴		На 31 декабря 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540						
в том числе: (вид)							
И т.д.							

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20__ 17 г. ¹	310890	104396		(300520)	()	114766
	5571	за 20__ 16 г. ²	183987	137916		(11013)	()	310890
в том числе: (вид)		за 20__ 17 г. ¹	310890	104396		(300520)	()	114766
		за 20__ 16 г. ²	183987	104396		(11013)	()	310890
И т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20__ 17 г. ¹	36930	76851		(74439)	()	39342
	5580	за 20__ 16 г. ²	67495	104168		(134733)	()	36930
в том числе: (вид)		за 20__ 17 г. ¹				()	()	
		за 20__ 16 г. ²				()	()	
И т.д.								
Итого	5550	за 20__ 17 г. ¹	36930	76851		(74439)	()	39342
	5570	за 20__ 16 г. ²	67495	104168		(134733)	()	36930

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Всего	5590			
в том числе:				
(вид)				
(вид)				
и т.д.				

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Материальные затраты	5610	1141	686
Расходы на оплату труда	5620	636	845
Отчисления на социальные нужды	5630	196	261
Амортизация	5640	4	6
Прочие затраты	5650	132	71
Итого по элементам	5660	2109	1869
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670		
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2109	1869

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700			()	()	
в том числе: (вид оценочного обязательства)				()	()	
(вид оценочного обязательства)				()	()	
И т.д.						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Полученные - всего	5800			
в том числе: (вид)				
И т.д.				
Выданные - всего	5810			
в том числе: (вид)				
И т.д.				

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20__ г. ¹		За 20__ г. ²	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего		20__ г. ¹		()	
		20__ г. ²		()	
в том числе:					
(наименование цели)		20__ г. ¹		()	
		20__ г. ²		()	
и т.д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" и "Начисленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель

Петквявичус Г.А.

27 марта 2018г.

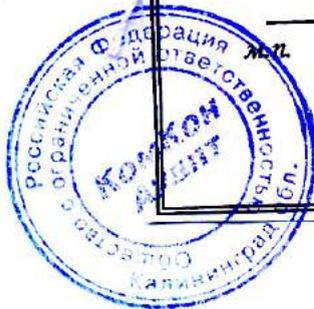


Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью:
30 (тридцать) листов.

Генеральный директор
ООО «КомКон-Аудит»

 _____ Бедюх О. Ж.

ComCon



Изменения

в проектную декларацию ООО "ЗападСтройИнвест"

по объекту : "Многоквартирный жилой дом (4 этап строительства) по ул. Алданской в Центральном районе города Калининграда (Калининградская область)

г. Калининград

Изложить пункт 1.12. Проектной декларации в следующей редакции:

«1.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. Залог в порядке, предусмотренном Федеральным Законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Генеральный договор № ГОЗ-23-2067/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01 августа 2016 года.

Страховщик - ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ - ПОЛИС»), регистрационный номер 3492, ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188 от 07.10.2002 г. Юридический адрес : 390023 Рязанская область, г. Рязань ул. Есенина д. 29

Фактический адрес: 390023 Рязанская область, г. Рязань ул. Есенина д. 29

Лицензия на осуществление страхования С № 3492 50 от 16.04.2009 г.

Адрес сайта : www.respect-polis.ru. Условия страхования (правила страхования) : <http://www.respect-polis.ru/docs/regulations/GOZ.pdf>

в отношении объектов долевого строительства (жилых помещений) находящихся в «Многоквартирном жилом доме» (4 этап строительства) по улице Алданской в Центральном районе города Калининграда (Калининградская область), расположенном на земельном участке площадью 5060 кв.м., с кадастровым номером 39:15:110636:185.

Каждый, заключаемый застройщиком с участником долевого строительства договор участия в долевом строительстве жилого дома, обеспечивается в рамках вышеуказанного генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве получением страхового полиса.

На 27 марта 2018 года получены следующие страховые полисы:

№ п.п	Номер квартиры	Номер ДДУ	Номер страхового полиса	Дата страхового полиса
1	49	8-56 и доп. Соглашение к договору от 27 марта 2018 г	ГОЗ-23-2067/16/29.08-49	27 марта 2018 г.

Настоящее изменение в проектную декларацию "Многоквартирный жилой дом" (4 этап строительства) по улице Алданской в Центральном районе города Калининграда (Калининградская область) опубликована в сети «Интернет» и размещена «28» марта 2018 года на сайте : www.pbrk.ru

Оригинал Изменения в проектную декларацию хранится по адресу: 236010, г. Калининград ул. Дм. Донского д. 47.

Директор ООО «ЗападСтройИнвест»



Г.А. Петкявичус

Изменения

в проектную декларацию ООО "ЗападСтройИнвест"

по объекту : "Многоквартирный жилой дом (4 этап строительства) по ул. Алданской в Центральном районе города Калининграда (Калининградская область)

г. Калининград

Внести изменения в Главу 1 «Информация о застройщике» в раздел «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности»

По состоянию на 01.01.2018 г.

Финансовый результат за IV квартал 2017 г.	Задолженность	
	Кредиторская (сумма строк 1410, 1510, 1520 баланса)	Дебиторская (строка 1230 баланса)
10 173,0 тыс. руб	39 341,7 тыс. руб	56 168,4 тыс. руб.

Настоящее изменение в проектную декларацию "Многоквартирный жилой дом" (4 этап строительства) по улице Алданской в Центральном районе города Калининграда (Калининградская область) опубликована в сети «Интернет» и размещена «30» января 2018 года на сайте : www.pbrk.ru

Оригинал Изменения в проектную декларацию хранится по адресу: 236010, г. Калининград ул. Дм. Донского д. 47 .

Директор ООО «ЗападСтройИнвест»



Г.А. Петкявичус