

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 2020 г.**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер   |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, лит. "I" в Литере "А" |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 4       |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 10                         |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград». |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 58   |

|      |   |         |
|------|---|---------|
|      | – площадь (кв.м)  | 4013,00 |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X       |
|      | – количество (шт.)  | 3       |
|      | – площадь (кв.м)  | 537,2   |
| 5.3  | машино-места:   | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 177,46  |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 204,759 |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 22,751  |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 227,51  |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X       |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 72,593  |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 3,877   |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | 0       |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 1,175  |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X      |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -      |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -      |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -      |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -      |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -      |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -      |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X      |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 63,486 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 18,372 |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 81,858 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 77,645 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 60,063     |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 4,213      |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 6          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 29         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 30         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 1 982,2    |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 104,172    |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 22,313     |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 81,858     |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 29         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 104,172    |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8892/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0,971  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 1,033  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Филиал юридических лиц ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810975000000508,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 4,213  |



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,28661  |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,119051 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -        |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 70                        | 100               | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 70                        | 100               | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |   |    |    |    |
|---|--|---|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 0 | 50 | 80 | 70 |
|   | - по плану   | 0 | 2  | 5  | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1  | 4  | 7  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2017        | I квартал<br>2018 | II квартал<br>2018 | III квартал<br>2018 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |     |     |       |    |
|---|--|-----|-----|-------|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - по плану   | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 0     | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0   | 0   | 57.14 | 40 |
|   | - по плану   | 5   | 5   | 7     | 10 |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 4     | 4  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - по плану   | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 0     | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 100 | 100 | 93.33 | 90 |
|   | - по плану   | 10  | 12  | 15    | 20 |
|   | - фактически   | 10  | 12  | 14    | 18 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 100                       | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 100                       | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 100                       | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 80                        | 100               | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 50                        | 100               | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 40                        | 100               | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 174               | 100                | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 50                | 100                | -                   |
|          | - фактически   | 0                         | 87                | 100                | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 100                | 100                 |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 5                  | 10                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 5                  | 10                  |



|   |  |    |        |       |       |
|---|--|----|--------|-------|-------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0  | 0      | 0     | 0     |
|   | - по плану   | 0  | 0      | 0     | 0     |
|   | - фактически   | 0  | 0      | 0     | 0     |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 60 | 100    | 33.33 | 28.57 |
|   | - по плану   | 10 | 10     | 30    | 35    |
|   | - фактически   | 6  | 10     | 10    | 10    |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0  | 0      | 0     | 0     |
|   | - по плану   | 0  | 0      | 0     | 0     |
|   | - фактически   | 0  | 0      | 0     | 0     |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 96 | 103.03 | 100   | 95.74 |
|   | - по плану   | 25 | 33     | 40    | 47    |
|   | - фактически   | 24 | 34     | 40    | 45    |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 140                       | 137.5             | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 25                        | 40                | 60                 | -                   |
|          | - фактически   | 35                        | 55                | -                  | -                   |

|   |  |        |        |    |    |
|---|--|--------|--------|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0      | 0      | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0      | 0      | -  | -  |
|   | - фактически   | 0      | 0      | -  | -  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 150    | 108.33 | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 40     | 60     | 75 | 90 |
|   | - фактически   | 60     | 65     | -  | -  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0      | 0      | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0      | 0      | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0      | 0      | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 103.77 | 106.67 | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 53     | 60     | 68 | 75 |
|   | - фактически   | 55     | 64     | -  | -  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |

|   |  |     |    |     |   |
|---|--|-----|----|-----|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0   | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | -   | -  | -   | - |
|   | - фактически   | -   | -  | -   | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0   | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | 100 | -  | -   | - |
|   | - фактически   | -   | -  | -   | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0   | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | 10  | 80 | 100 | - |
|   | - фактически   | -   | -  | -   | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 0   | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | 80  | 95 | 100 | - |
|   | - фактически   | -   | -  | -   | - |

|    |   |   |            |            |            |
|----|---|---|------------|------------|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | 21.03.2021 | -          | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | -          | 21.05.2021 | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | -          | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | -          | -          |
|    | фактический (27)  | - | -          | -          | -          |



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 4

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 10

общая площадь, кв.м: 7300,9

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 3,1   | 3,1   | 3,1   | 3,1  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок  | 2,34  | 2,34  | 2,34  | 2,34   | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 5,44  | 5,44  | 5,44  | 5,44   | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 3,9   | 3,9   | 3,9   | 3,9  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 4,2   | 4,2   | 4,2   | 4,2  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 18,2  | 18,2  | 18,2  | 18,2   | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 34,225209   | 71,557562   | 35,742037   | 59,319676  | 35,815525                       |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 0   | 30,375468   | 0   | 0  | 30,375468                       |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 0   | 13,949105   | 0   | 0  | 13,949105                       |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 6,1   | 15,467501   | 0   | 11,1   | 15,467501                       |

|                     |   |           |            |           |            |            |
|---------------------|---|-----------|------------|-----------|------------|------------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 0         | 26,08037   | 0         | 0          | 26,08037   |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0         | 3,24       | 0         | 0          | 3,24       |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 0         | 1,05767    | 0         | 0          | 1,05767    |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 0         | 5,098849   | 0,70223   | 0          | 4,396619   |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | 0         | 0,80984    | 0         | 0          | 0,80984    |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0         | 6,19016    | 0         | 0          | 6,19016    |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0         | 0          | 0         | 0          | 0          |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0         | 0,350895   | 0         | 0          | 0,350895   |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0         | 2,204266   | 0         | 0          | 2,204266   |
| Всего по пункту 1.2 |   | 66,625209 | 202,681686 | 62,744267 | 96,719676  | 139,937418 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -         | -          | -         | -          | -          |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0         | 3,495734   | 0         | 0          | 3,495734   |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0         | 0          | 0         | 0          | 0          |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0         | 3,495734   | 0         | 0          | 3,495734   |
| Всего по статье 1   |   | 72,065209 | 211,61742  | 68,184267 | 102,159676 | 143,433153 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -         | -          | -         | -          | -          |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 1,782437  | 1,782437   | 1,782437  | 1,782437   | 0          |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0         | 0          | 0         | 0          | 0          |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0         | 0          | 0         | 0          | 0          |
| Всего по статье 2   |   | 1,782437  | 1,782437   | 1,782437  | 1,782437   | 0          |

|                   |  |          |          |          |          |          |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,06     | 0,06     | 0,06     | 0,06     | 0        |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 1,803773 | 1,814603 | 1,814603 | 1,803773 | 0        |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,29963  | 0,29963  | 0,29963  | 0,29963  | 0        |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 3 |  | 2,163403 | 2,174233 | 2,174233 | 2,163403 | 0        |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -        |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0,830311 | 2,6      | 1,966692 | 1,141143 | 0,633308 |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,7      | 0        | 0        | 0,7      |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 1,23725  | 0        | 0        | 1,23725  |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,529659 | 0        | 0        | 0,529659 |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 4 |  | 0,830311 | 5,066909 | 1,966692 | 1,141143 | 3,100218 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -        |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 1,71     | 1,45288  | 0        | 0,25712  |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,008    | 0,007737 | 0        | 0,000263 |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,84     | 0        | 0        | 0,84     |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 1,3      | 0,416481 | 0        | 0,883519 |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 3,858    | 1,877098 | 0        | 1,980902 |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |

|                   |   |          |          |          |          |          |
|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>7</b>          | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>8</b>          | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>9</b>          | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,072    | 0,18     | 0,087    | 0,087    | 0,093    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,302188 | 0,302188 | 0,302188 | 0,302188 | 0        |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,752707 | 2,228812 | 0,971117 | 0,971117 | 1,257695 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

|                    |   |           |        |           |            |            |
|--------------------|---|-----------|--------|-----------|------------|------------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0         | 0      | 0         | 0          | 0          |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0         | 0      | 0         | 0          | 0          |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0         | 0      | 0         | 0          | 0          |
| Всего по статье 9  |   | 1,126895  | 2,711  | 1,360305  | 1,360305   | 1,350695   |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -         | -      | -         | -          | -          |
| 10.1               | реклама   | 0,3       | 0,3    | 0,3       | 0,3        | 0          |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0         | 0      | 0         | 0          | 0          |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0         | 0      | 0         | 0          | 0          |
| Всего по статье 10 |   | 0,3       | 0,3    | 0,3       | 0,3        | 0          |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ                | -         | -      | -         | -          | 0          |
| Всего по статье 11 |   | 0         | 0      | 0         | 0          | 0          |
| ВСЕГО              |   | 78,268255 | 227,51 | 77,645032 | 108,906965 | 149,864968 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 2020 г.**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер   |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, лит. "I" в Литере "А" |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 12 |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 12   |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».                             |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 31   |



|      |   |         |
|------|---|---------|
|      | – площадь (кв.м)  | 1761,80 |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 5.3  | машино-места:   | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 68,71   |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 79,281  |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 8,809   |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 88,09   |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X       |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 56,763  |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 2,677   |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | 0       |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0,414  |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X      |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -      |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -      |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -      |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -      |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -      |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -      |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X      |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 50,22  |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 10,82  |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 61,04  |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 59,854 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 49,92      |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 1,186      |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 4          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 26         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 26         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 1 417,9    |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 71,2       |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 10,162     |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 61,04      |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 26         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 71,2       |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8891/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0,811  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 0,822  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Филиал юридических лиц ЕВРОПЕЙСКИЙ ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ   |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810975000000508,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 1,186  |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,28661  |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,119051 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -        |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 70                        | 100               | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 70                        | 100               | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |



|   |  |   |    |    |    |
|---|--|---|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 0 | 50 | 80 | 70 |
|   | - по плану   | 0 | 2  | 5  | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1  | 4  | 7  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2017        | I квартал<br>2018 | II квартал<br>2018 | III квартал<br>2018 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |     |     |       |    |
|---|--|-----|-----|-------|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - по плану   | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 0     | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0   | 0   | 57.14 | 40 |
|   | - по плану   | 5   | 5   | 7     | 10 |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 4     | 4  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - по плану   | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 0     | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 100 | 100 | 93.33 | 90 |
|   | - по плану   | 10  | 12  | 15    | 20 |
|   | - фактически   | 10  | 12  | 14    | 18 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 100               | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 100               | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 50                        | 100               | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 100               | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 0                         | 100               | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 216.67            | 114.29             | 90                  |
|          | - по плану   | 0                         | 30                | 70                 | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 65                | 80                 | 90                  |

|   |  |    |        |       |       |
|---|--|----|--------|-------|-------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0  | 0      | 0     | 0     |
|   | - по плану   | 0  | 0      | 0     | 10    |
|   | - фактически   | 0  | 0      | 0     | 0     |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 60 | 100    | 33.33 | 28.57 |
|   | - по плану   | 10 | 10     | 30    | 35    |
|   | - фактически   | 6  | 10     | 10    | 10    |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0  | 0      | 0     | 0     |
|   | - по плану   | 0  | 0      | 0     | 0     |
|   | - фактически   | 0  | 0      | 0     | 0     |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 96 | 103.03 | 100   | 95.74 |
|   | - по плану   | 25 | 33     | 40    | 47    |
|   | - фактически   | 24 | 34     | 40    | 45    |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |



| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 100                       | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 100                       | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 100                       | -                 | -                  | -                   |

|   |  |        |        |    |    |
|---|--|--------|--------|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 116.67 | 100    | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 30     | 35     | 60 | -  |
|   | - фактически   | 35     | 35     | -  | -  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 150    | 108.33 | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 40     | 60     | -  | -  |
|   | - фактически   | 60     | 65     | -  | -  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0      | 0      | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0      | 0      | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0      | 0      | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 103.77 | 106.67 | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 53     | 60     | 68 | 75 |
|   | - фактически   | 55     | 64     | -  | -  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |

|   |  |    |    |     |   |
|---|--|----|----|-----|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0  | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | -  | -  | -   | - |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0  | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | -  | -  | -   | - |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0  | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | 10 | 80 | 100 | - |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 0  | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | 80 | 95 | 100 | - |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | - |

|    |   |   |            |            |            |
|----|---|---|------------|------------|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | 21.03.2021 | -          | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | -          | 21.05.2021 | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | -          | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | -          | -          |
|    | фактический (27)  | - | -          | -          | -          |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 12

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 12

общая площадь, кв.м: 2574,1

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 1,2   | 1,2   | 1,2   | 1,2  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок  | 0,9   | 0,9   | 0,9   | 0,9  | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 2,1   | 2,1   | 2,1   | 2,1  | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 1,7   | 1,7   | 1,7   | 1,7  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 7   | 7   | 7   | 7  | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 28,15   | 28,15   | 27,002218   | 28,15  | 1,147782                        |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 6,869715  | 10,869715   | 8,625391  | 8,369715   | 2,244325                        |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 5   | 5   | 2,3   | 5  | 2,7                             |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 4,41  | 4,41  | 2,41  | 4,41   | 2                               |

|                     |   |           |           |           |           |           |
|---------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 6,54038   | 11,445074 | 1,950288  | 8,405643  | 9,494786  |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0         | 1,720791  | 0         | 0         | 1,720791  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 0         | 0,7934    | 0,310426  | 0         | 0,482974  |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 0,77727   | 2,255774  | 1,087696  | 0,93183   | 1,168078  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | 0         | 0,27238   | 0         | 0         | 0,27238   |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0         | 2,736801  | 0         | 0         | 2,736801  |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0         | 0,146334  | 0         | 0         | 0,146334  |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0         | 0,997642  | 0         | 0         | 0,997642  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 61,947365 | 78,997912 | 53,886019 | 65,467188 | 25,111893 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -         | -         | -         | -         | -         |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0         | 1,6       | 0         | 0         | 1,6       |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0         | 1,6       | 0         | 0         | 1,6       |
| Всего по статье 1   |   | 64,047365 | 82,697912 | 55,986019 | 67,567188 | 26,711893 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -         | -         | -         | -         | -         |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0         |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Всего по статье 2   |   | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0         |



|                   |  |          |          |          |          |          |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,021834 | 0,021834 | 0,021834 | 0,021834 | 0        |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,635568 | 0,639384 | 0,639384 | 0,635568 | 0        |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,105576 | 0,105576 | 0,105576 | 0,105576 | 0        |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 3 |  | 0,762977 | 0,766793 | 0,766793 | 0,762977 | 0        |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -        |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0,292564 | 0,7      | 0,692973 | 0,402087 | 0,007027 |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,2      | 0        | 0        | 0,2      |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,435951 | 0        | 0        | 0,435951 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,186628 | 0        | 0        | 0,186628 |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 4 |  | 0,292564 | 1,522579 | 0,692973 | 0,402087 | 0,829606 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -        |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 0,6      | 0,511929 | 0        | 0,088071 |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,002726 | 0,002726 | 0        | 0        |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,3      | 0        | 0        | 0,3      |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,3      | 0,146749 | 0        | 0,153251 |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 1,202726 | 0,661404 | 0        | 0,541322 |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |

|                   |   |          |          |          |          |          |
|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>7</b>          | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>8</b>          | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>9</b>          | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,066    | 0,09     | 0,078    | 0,078    | 0,012    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,080622 | 0,080622 | 0,080622 | 0,080622 | 0        |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,651318 | 0,951318 | 0,81113  | 0,81113  | 0,140188 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

|                    |   |           |         |           |           |           |
|--------------------|---|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика  | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| Всего по статье 9  |   | 0,79794   | 1,12194 | 0,969752  | 0,969752  | 0,152188  |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -         | -       | -         | -         | -         |
| 10.1               | реклама   | 0,15      | 0,15    | 0,15      | 0,15      | 0         |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| Всего по статье 10 |   | 0,15      | 0,15    | 0,15      | 0,15      | 0         |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ                | -         | -       | -         | -         | 0         |
| Всего по статье 11 |   | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| ВСЕГО              |   | 66,678897 | 88,09   | 59,854991 | 70,480055 | 28,235009 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 2020 г.**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер   |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, лит. "I" в Литере "А" |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 14 |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 14   |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».                             |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 62   |

|      |   |         |
|------|---|---------|
|      | – площадь (кв.м)  | 3523,60 |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 5.3  | машино-места:   | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 137,42  |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 158,562 |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 17,618  |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 176,18  |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X       |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 116,426 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 3,166   |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | 0       |

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0,832   |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X       |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -       |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -       |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -       |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -       |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -       |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -       |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X       |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 107,293 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 14,958  |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 122,251 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 120,425 |



|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 106,993    |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 1,826      |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 6          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 55         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 55         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 3 030      |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 143,402    |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 21,15      |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 122,251    |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 55         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 143,4      |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8888/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1,002  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 1,018  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Филиал юридических лиц ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810975000000508,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 1,826  |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,28661  |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,119051 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -        |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 700                       | 100               | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 700                       | 100               | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 100                 |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 20                 | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 100                 |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 10                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 10                  |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |   |    |    |    |
|---|--|---|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 0 | 50 | 80 | 70 |
|   | - по плану   | 0 | 2  | 5  | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1  | 4  | 7  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |



| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2017        | I квартал<br>2018 | II квартал<br>2018 | III квартал<br>2018 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 100                       | 100               | 20                 | 30                  |
|          | - по плану   | 10                        | 10                | 50                 | 100                 |
|          | - фактически   | 10                        | 10                | 10                 | 30                  |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 50                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |     |     |       |    |
|---|--|-----|-----|-------|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - по плану   | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 0     | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0   | 0   | 57.14 | 40 |
|   | - по плану   | 5   | 5   | 7     | 10 |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 4     | 4  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - по плану   | 0   | 0   | 0     | 0  |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 0     | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 100 | 100 | 93.33 | 90 |
|   | - по плану   | 10  | 12  | 15    | 20 |
|   | - фактически   | 10  | 12  | 14    | 18 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 100                       | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 100                       | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 100                       | -                 | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 100                       | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 100                       | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 100                       | -                 | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 25                        | 50                | 100                | 125                 |
|          | - по плану   | 40                        | 40                | 40                 | 60                  |
|          | - фактически   | 10                        | 20                | 40                 | 75                  |

|   |  |    |        |       |       |
|---|--|----|--------|-------|-------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0  | 0      | 0     | 0     |
|   | - по плану   | 0  | 0      | 0     | 10    |
|   | - фактически   | 0  | 0      | 0     | 0     |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 60 | 100    | 33.33 | 28.57 |
|   | - по плану   | 10 | 10     | 30    | 35    |
|   | - фактически   | 6  | 10     | 10    | 10    |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0  | 0      | 0     | 0     |
|   | - по плану   | 0  | 0      | 0     | 0     |
|   | - фактически   | 0  | 0      | 0     | 0     |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 96 | 103.03 | 100   | 95.74 |
|   | - по плану   | 25 | 33     | 40    | 47    |
|   | - фактически   | 24 | 34     | 40    | 45    |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 112.5                     | 100               | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 80                        | 100               | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 90                        | 100               | -                  | -                   |

|   |  |        |        |    |    |
|---|--|--------|--------|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 133.33 | 84.91  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 30     | 53     | -  | -  |
|   | - фактически   | 40     | 45     | -  | -  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 150    | 216.67 | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 40     | 30     | 35 | 35 |
|   | - фактически   | 60     | 65     | -  | -  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0      | 0      | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0      | 0      | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0      | 0      | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 103.77 | 106.67 | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 53     | 60     | 68 | 75 |
|   | - фактически   | 55     | 64     | -  | -  |



|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |

|   |  |    |     |     |   |
|---|--|----|-----|-----|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0  | 0   | 0   | 0 |
|   | - по плану   | -  | -   | -   | - |
|   | - фактически   | -  | -   | -   | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0  | 0   | 0   | 0 |
|   | - по плану   | 60 | 100 | -   | - |
|   | - фактически   | -  | -   | -   | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0  | 0   | 0   | 0 |
|   | - по плану   | 10 | 80  | 100 | - |
|   | - фактически   | -  | -   | -   | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 0  | 0   | 0   | 0 |
|   | - по плану   | 80 | 95  | 100 | - |
|   | - фактически   | -  | -   | -   | - |

|    |   |   |            |            |            |
|----|---|---|------------|------------|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | 21.03.2021 | -          | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | -          | 21.05.2021 | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | -          | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | -          | -          |
|    | фактический (27)  | - | -          | -          | -          |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 14

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 14

общая площадь, кв.м: 5177,6

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 2,4   | 2,4   | 2,4   | 2,4  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок  | 1,8   | 1,8   | 1,8   | 1,8  | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 4,2   | 4,2   | 4,2   | 4,2  | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 3   | 3   | 3   | 3  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 3,2   | 3,2   | 3,2   | 3,2  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 14  | 14  | 14  | 14   | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 56,3  | 56,3  | 56,3  | 56,3   | 0                               |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 1,846009  | 22,656021   | 1,427603  | 1,846009   | 21,228418                       |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 8,5   | 10  | 8,5   | 8,5  | 1,5                             |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 9,66  | 12,049228   | 10,337408   | 12,049228  | 1,71182                         |

|                     |   |            |            |            |            |           |
|---------------------|---|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 0          | 19,514568  | 8,949902   | 6,709006   | 10,564666 |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0          | 3,441582   | 0          | 0          | 3,441582  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 0          | 1,2838     | 0          | 0          | 1,2838    |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 1,206784   | 4,39829    | 2,706784   | 1,790604   | 1,691506  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | 0          | 0,5115     | 0          | 0          | 0,5115    |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0          | 5,3485     | 0          | 0          | 5,3485    |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0          | 0,198273   | 0          | 0          | 0,198273  |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0          | 1,998044   | 0          | 0          | 1,998044  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 97,712793  | 157,899806 | 108,421697 | 107,394847 | 49,478109 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0          | 2          | 0          | 0          | 2         |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0          | 2          | 0          | 0          | 2         |
| Всего по статье 1   |   | 101,912793 | 164,099806 | 112,621697 | 111,594847 | 51,478109 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 2   |   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |

|                   |  |          |          |          |          |          |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0        |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 1,27863  | 1,286307 | 1,286307 | 1,27863  | 0        |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0        |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 3 |  | 1,531027 | 1,538704 | 1,538704 | 1,531027 | 0        |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -        |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0,588578 | 2        | 1,394118 | 0,808916 | 0,605882 |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,56     | 0        | 0        | 0,56     |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,877042 | 0        | 0        | 0,877042 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,375456 | 0        | 0        | 0,375456 |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 4 |  | 0,588578 | 3,812499 | 1,394118 | 0,808916 | 2,418381 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -        |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 1,21     | 1,029895 | 0        | 0,180105 |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,005485 | 0,005485 | 0        | 0        |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 1        | 0        | 0        | 1        |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,6      | 0,295228 | 0        | 0,304772 |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 2,815485 | 1,330608 | 0        | 1,484877 |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |

|                   |   |          |          |          |          |          |
|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>7</b>          | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>8</b>          | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>9</b>          | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,147    | 0,19     | 0,165    | 0,165    | 0,025    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,809623 | 0,809623 | 0,809623 | 0,809623 | 0        |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,796938 | 1,350377 | 1,001893 | 1,001893 | 0,348484 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |



|                    |   |            |        |            |            |           |
|--------------------|---|------------|--------|------------|------------|-----------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика  | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 9  |   | 1,753561   | 2,35   | 1,976516   | 1,976516   | 0,373484  |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -          | -      | -          | -          | -         |
| 10.1               | реклама   | 0,3        | 0,3    | 0,3        | 0,3        | 0         |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 10 |   | 0,3        | 0,3    | 0,3        | 0,3        | 0         |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ                | -          | -      | -          | -          | 0         |
| Всего по статье 11 |   | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| ВСЕГО              |   | 107,349465 | 176,18 | 120,425149 | 117,474812 | 55,754851 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 2020 г.**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер   |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, лит. "I" в Литере "А" |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 3       |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 16                         |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград». |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 62   |

|      |   |         |
|------|---|---------|
|      | – площадь (кв.м)  | 3523,60 |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 5.3  | машино-места:   | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 137,52  |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 158,562 |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 17,618  |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 176,18  |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X       |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 117,229 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 2,25    |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | 0       |

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0,833   |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X       |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -       |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -       |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -       |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -       |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -       |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -       |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X       |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 117,508 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 4,569   |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 122,077 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 120,312 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 116,308    |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 1,765      |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 1          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 53         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 54         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 3 053,5    |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 140,525    |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 18,53      |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 122,077    |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 53         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 140,525    |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |



|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8890/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1,081  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 1,096  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Филиал юридических лиц ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810975000000508,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 1,765  |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,28661  |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,119051 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -        |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 70                        | 100               | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 70                        | 100               | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 100                | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 100                | -                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 100                | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 200                | 100                 |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 20                 | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 40                 | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 50                  |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 40                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 20                  |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |   |    |    |    |
|---|--|---|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0 | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 0 | 50 | 80 | 70 |
|   | - по плану   | 0 | 2  | 5  | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1  | 4  | 7  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2017        | I квартал<br>2018 | II квартал<br>2018 | III квартал<br>2018 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 100                       | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | 100                       | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | 100                       | -                 | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 66.67                     | 100               | 90                 | 100                 |
|          | - по плану   | 30                        | 65                | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 20                        | 65                | 90                 | 100                 |

|   |  |     |     |       |     |
|---|--|-----|-----|-------|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0   | 0   | 0     | 200 |
|   | - по плану   | 0   | 0   | 0     | 10  |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 0     | 20  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0   | 0   | 57.14 | 40  |
|   | - по плану   | 5   | 5   | 7     | 10  |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 4     | 4   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0   | 0   | 0     | 0   |
|   | - по плану   | 0   | 0   | 0     | 0   |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 0     | 0   |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 100 | 100 | 93.33 | 90  |
|   | - по плану   | 10  | 12  | 15    | 20  |
|   | - фактически   | 10  | 12  | 14    | 18  |



|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |

|   |  |     |        |       |        |
|---|--|-----|--------|-------|--------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 150 | 75     | 80    | 114.29 |
|   | - по плану   | 20  | 40     | 50    | 70     |
|   | - фактически   | 30  | 30     | 40    | 80     |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 60  | 100    | 33.33 | 28.57  |
|   | - по плану   | 10  | 10     | 30    | 35     |
|   | - фактически   | 6   | 10     | 10    | 10     |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0   | 0      | 0     | 0      |
|   | - по плану   | 0   | 0      | 0     | 0      |
|   | - фактически   | 0   | 0      | 0     | 0      |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 96  | 103.03 | 100   | 95.74  |
|   | - по плану   | 25  | 33     | 40    | 47     |
|   | - фактически   | 24  | 34     | 40    | 45     |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |

|   |  |        |        |    |    |
|---|--|--------|--------|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 100    | 0      | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 100    | -      | -  | -  |
|   | - фактически   | 100    | -      | -  | -  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 150    | 108.33 | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 40     | 60     | -  | -  |
|   | - фактически   | 60     | 65     | -  | -  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0      | 0      | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 0      | 0      | 0  | 0  |
|   | - фактически   | -      | 0      | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 103.77 | 106.67 | 0  | 0  |
|   | - по плану   | 53     | 60     | 68 | 75 |
|   | - фактически   | 55     | 64     | -  | -  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (27)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (24)                                       | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(24)   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (24)                                | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(24) | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - по плану   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |



|   |  |    |    |     |   |
|---|--|----|----|-----|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)     | 0  | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | -  | -  | -   | - |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24) | 0  | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | -  | -  | -   | - |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)                                   | 0  | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | 10 | 80 | 100 | - |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)  | 0  | 0  | 0   | 0 |
|   | - по плану   | 80 | 95 | 100 | - |
|   | - фактически   | -  | -  | -   | - |

|    |   |   |            |            |            |
|----|---|---|------------|------------|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26) | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | 21.03.2021 | -          | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | -          | 21.05.2021 | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | -          | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | -          | -          |
|    | фактический (27)  | - | -          | -          | -          |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 3

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 16

общая площадь, кв.м: 5177,6

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 2,4   | 2,4   | 2,4   | 2,4  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок   | 1,8   | 1,8   | 1,8   | 1,8  | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 4,2   | 4,2   | 4,2   | 4,2  | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 3   | 3   | 3   | 3  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 3,2   | 3,2   | 3,2   | 3,2  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 14  | 14  | 14  | 14   | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 56,3  | 56,3  | 56,3  | 56,3   | 0                               |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 7,656021  | 22,656021   | 8,505923  | 18,63547   | 14,150098                       |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 10  | 10  | 10  | 10   | 0                               |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 12,049228   | 12,049228   | 11,261727   | 12,049228  | 0,787501                        |

|                     |   |            |            |            |            |           |
|---------------------|---|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 16,666567  | 19,514568  | 0,587223   | 16,666567  | 18,927345 |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0          | 3,441582   | 0          | 0          | 3,441582  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 0          | 1,2838     | 0          | 0          | 1,2838    |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 1,447348   | 4,39829    | 1,447348   | 2,223754   | 2,950942  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | 0          | 0,5115     | 0          | 0          | 0,5115    |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0          | 5,3485     | 0          | 0          | 5,3485    |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0          | 0,198273   | 0          | 0          | 0,198273  |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0          | 1,998044   | 0          | 0          | 1,998044  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 124,319164 | 157,899806 | 108,302221 | 136,075019 | 49,597585 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0          | 2          | 0          | 0          | 2         |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0          | 2          | 0          | 0          | 2         |
| Всего по статье 1   |   | 128,519164 | 164,099806 | 112,502221 | 140,275019 | 51,597585 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 2   |   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |

|                   |  |          |          |          |          |          |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0        |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 1,27863  | 1,286307 | 1,286307 | 1,27863  | 0        |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0        |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 3 |  | 1,531027 | 1,538704 | 1,538704 | 1,531027 | 0        |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -        |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0,588578 | 2        | 1,394118 | 0,808916 | 0,605882 |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,56     | 0        | 0        | 0,56     |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,877042 | 0        | 0        | 0,877042 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,375456 | 0        | 0        | 0,375456 |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 4 |  | 0,588578 | 3,812499 | 1,394118 | 0,808916 | 2,418381 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -        |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 1,21     | 1,029895 | 0        | 0,180105 |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,005485 | 0,005485 | 0        | 0        |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 1        | 0        | 0        | 1        |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,6      | 0,295228 | 0        | 0,304772 |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 2,815485 | 1,330608 | 0        | 1,484877 |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |

|                   |   |          |         |          |          |          |
|-------------------|---|----------|---------|----------|----------|----------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 7                 | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -       | -        | -        | -        |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 8                 | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -       | -        | -        | -        |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 9                 | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -       | -        | -        | -        |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,156    | 0,19    | 0,159    | 0,159    | 0,031    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 1,08133  | 1,08133 | 1,08133  | 1,08133  | 0        |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,697666 | 1,07867 | 0,742957 | 0,742957 | 0,335713 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |

|                    |   |           |        |            |            |           |
|--------------------|---|-----------|--------|------------|------------|-----------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0         | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика  | 0         | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0         | 0      | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 9  |   | 1,934995  | 2,35   | 1,983287   | 1,983287   | 0,366713  |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -         | -      | -          | -          | -         |
| 10.1               | реклама   | 0,3       | 0,3    | 0,3        | 0,3        | 0         |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0         | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0         | 0      | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 10 |   | 0,3       | 0,3    | 0,3        | 0,3        | 0         |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ                | -         | -      | -          | -          | 0         |
| Всего по статье 11 |   | 0         | 0      | 0          | 0          | 0         |
| ВСЕГО              |   | 134,13727 | 176,18 | 120,312443 | 146,161755 | 55,867556 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021



**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 2020 г.**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер                           |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, обл Калининградская, город Калининграда, улица Стекольная , д. 31-37 а |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (I этап - жилой дом № 1)  |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, город Калининград, улица Малоярославская, д. дом 6                 |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X   |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:33   |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности   |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -   |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 03.03.2014, 39-39-01/039/2014-394   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X   |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | 39-RU39301000-245-2015, 27.10.2015  |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград» |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 27.04.2018  |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | 31.01.2018, Действие разрешения продлено  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | Действие разрешения продлено, 09.11.2018  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X   |
| 5.1 | жилые помещения:   | X   |
|     | – количество (шт.)   | 162   |

|      |   |          |
|------|---|----------|
|      | – площадь (кв.м)  | 8 320,09 |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X        |
|      | – количество (шт.)  | 74       |
|      | – площадь (кв.м)  | 1 543,55 |
| 5.3  | машино-места:   | X        |
|      | – количество (шт.)  | 44       |
|      | – площадь (кв.м)  | 583      |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 442,78   |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 474,05   |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0.000000 |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 474,05   |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X        |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 424,36   |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 0        |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | 0        |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0      |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X      |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -      |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -      |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -      |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -      |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -      |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -      |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X      |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 423,2  |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 1,16   |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 424,36 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 424,36 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 423,2      |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 5,99       |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 0          |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 15.01.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 0          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 233        |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 162        |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 8 320,09   |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 73         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 1 491,98   |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 44         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 583        |

|        |   |                                    |
|--------|---|------------------------------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 470,75                             |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0                                  |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 46,38                              |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 424,36                             |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X                                  |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 220                                |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 13                                 |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 18,544                             |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.06.2019                         |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.06.2019                         |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X                                  |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | 39-RU39301000-245-2015, 16.05.2019 |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X   |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574          |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 28.10.2018, ГОЗ-11-8887/18  |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.06.2019  |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X   |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -   |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -   |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -   |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X   |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0,34  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 0,34  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Публичное акционерное общество Ф-л "Европейский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург", гор. Калининград   |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810675000000507,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0  |



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | - |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | - |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | - |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (I этап - жилой дом № 1)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Малоярославская, д. дом 6  
общая площадь, кв.м: 14176,87

продолжительность строительства: \_\_\_\_\_ месяцев

| N п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------|
|-------|-------------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d  
Владелец: Карамышев Сергей  
Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД  
Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика Дата (число, месяц, год) по ОКПО  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО  
Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность по ОКВЭД 2  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 03 | 2020 |
| 42357710   |    |      |
| 3906306674 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Местонахождение (адрес)  
236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № 31-37А, корп. I в Лит. А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

|                 |  |
|-----------------|--|
| ИНН             |  |
| ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 13                  | 20                    | 46                    |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 11501       | 13                  | 20                    | 46                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | 467 461             | 422 592               | 600 936               |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                               | 11901       | 467 461             | 422 592               | 600 936               |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>467 474</b>      | <b>422 612</b>        | <b>600 982</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 3 255               | 3 131                 | 1 458                 |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101       | 3 255               | 3 131                 | 1 458                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 251                 | 251                   | 251                   |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 134 829             | 128 838               | 78 395                |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 12301       | 16 284              | 12 780                | 5 376                 |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 12302       | 8                   | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                               | 12303       | -                   | -                     | -                     |

|  |       |         |         |         |
|--|-------|---------|---------|---------|
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | -       | -       | -       |
| Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305 | -       | -       | -       |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12306 | 118 537 | 116 049 | 73 020  |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -       | -       | -       |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 8 993   | 5 227   | 455     |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| Расчетные счета  | 12501 | 8 993   | 5 227   | 455     |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -       | -       | -       |
| Итого по разделу II  | 1200  | 147 328 | 137 447 | 80 559  |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 614 802 | 560 059 | 681 541 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 4 955                  | 4 955                    | 4 955                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (15 080)               | (13 852)                 | (10 853)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (10 125)               | (8 897)                  | (5 898)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 477 845                | 437 079                  | 547 179                  |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | перед дольщиками по строительству                                      | 14501 | 477 845                | 437 079                  | 547 179                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 477 845                | 437 079                  | 547 179                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 72                     | 461                      | 1 190                    |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Краткосрочные займы  | 15101 | 72                     | 461                      | 1 190                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 147 012                | 131 416                  | 139 070                  |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 144 910                | 129 194                  | 136 762                  |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | -                      | -                        | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 230                    | 414                      | 312                      |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | -                      | -                        | 223                      |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 155                    | 106                      | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | 33                     | 17                       | 51                       |
|           | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 15207 | 1 601                  | 1 602                    | 1 632                    |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15208 | 83                     | 83                       | 90                       |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 147 083                | 131 877                  | 140 260                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 614 802                | 560 059                  | 681 541                  |

Руководитель

Карамышев Сергей  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2020 |
| 42357710   |    |      |
| 3906306674 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 759                      | 1 751                    |
|           | Себестоимость продаж   | 2120  | (454)                    | (1 751)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100  | 305                      | -                        |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы   | 2220  | (735)                    | (459)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200  | (430)                    | (459)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях                                  | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению   | 2320  | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы  | 2340  | 418                      | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Прочие операционные доходы   | 23401 | 8                        | -                        |
|           | Прочие внереализационные доходы  | 23402 | 410                      | -                        |
|           | Прочие расходы   | 2350  | (1 005)                  | (210)                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Расходы на услуги банков   | 23501 | (18)                     | (21)                     |
|           | Прочие внереализационные расходы   | 23502 | -                        | -                        |
|           | Земельный налог  | 23503 | (106)                    | (106)                    |
|           | Госпошлина   | 23504 | (52)                     | (83)                     |
|           | Внереализационный убыток застройщика                                     | 23505 | (821)                    | -                        |
|           | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества                       | 23506 | (8)                      | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                                      | 2300  | (1 017)                  | (669)                    |
|           | Налог на прибыль   | 2410  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль   | 2411  | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль  | 2412  | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460  | (95)                     | (167)                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | (95)                     | (167)                    |
|           | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | (1)                      | -                        |
|           | Расходы, не принимаемые для налогообложения                              | 24603 | (116)                    | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | (1 112)                  | (836)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2020 г. | За Январь - Март<br>2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 112)                     | (836)                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель


Карамышев Сергей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.



## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

|   |                 |                   |             |                |
|---|-----------------|-------------------|-------------|----------------|
|   |                 |                   |             | <b>Коды</b>    |
| Форма по ОКУД   |                 |                   |             | <b>0710001</b> |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>30</b>       | <b>06</b>         | <b>2020</b> |                |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"</u>   | по ОКПО         | <b>42357710</b>   |             |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>3906306674</b> |             |                |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |             |                |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b>   |                |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |             |                |
| Местонахождение (адрес)<br><u>236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № 31-37А, корп. I в Лит. А</u>  |                 |                   |             |                |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150  | 6                  | 20                    | 46                    |
|           | в том числе:  |       |                    |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 11501 | 6                  | 20                    | 46                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | 508 782            | 422 592               | 600 936               |
|           | в том числе:  |       |                    |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                               | 11901 | 508 782            | 422 592               | 600 936               |
|           | Итого по разделу I  | 1100  | 508 788            | 422 612               | 600 982               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 3 790              | 3 131                 | 1 458                 |
|           | в том числе:  |       |                    |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101 | 3 790              | 3 131                 | 1 458                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | 251                | 251                   | 251                   |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 108 141            | 128 838               | 78 395                |
|           | в том числе:  |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 12301 | 16 483             | 12 780                | 5 376                 |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 12302 | 111                | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                               | 12303 | 259                | -                     | -                     |



|  |       |         |         |         |
|--|-------|---------|---------|---------|
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | 2       | -       | -       |
| Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305 | -       | -       | -       |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12306 | 91 286  | 116 049 | 73 020  |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -       | -       | -       |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 438     | 5 227   | 455     |
| в том числе:<br>Расчетные счета                            | 12501 | 438     | 5 227   | 455     |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 2       | -       | -       |
| в том числе:<br>Расходы будущих периодов                   | 12601 | 2       | -       | -       |
| Итого по разделу II  | 1200  | 112 622 | 137 447 | 80 559  |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 621 411 | 560 059 | 681 541 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 4 955              | 4 955                 | 4 955                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (16 010)           | (13 852)              | (10 853)              |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (11 055)           | (8 897)               | (5 898)               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 495 755            | 437 079               | 547 179               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | перед дольщиками по строительству                                      | 14501 | 495 755            | 437 079               | 547 179               |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 495 755            | 437 079               | 547 179               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | 251                | 461                   | 1 190                 |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Краткосрочные займы  | 15101 | 251                | 461                   | 1 190                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 136 460            | 131 416               | 139 070               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 134 708            | 129 194               | 136 762               |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | -                  | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 103                | 414                   | 312                   |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | -                  | -                     | 223                   |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 37                 | 106                   | -                     |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | 11                 | 17                    | 51                    |
|           | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 15207 | 1 601              | 1 602                 | 1 632                 |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15208 | -                  | 83                    | 90                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 136 711            | 131 877               | 140 260               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 621 411            | 560 059               | 681 541               |

Руководитель



Карамышев Сергей  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |  |  |            |    |      |
|--------------------------|--|--|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            |  |  | Коды       |    |      |
|                          |  |  | 0710002    |    |      |
| Дата (число, месяц, год) |  |  | 30         | 06 | 2020 |
| по ОКПО                  |  |  | 42357710   |    |      |
| ИНН                      |  |  | 3906306674 |    |      |
| по ОКВЭД 2               |  |  | 41.20      |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          |  |  | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  |  |  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код   | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 770                      | 9 261                    |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | ул.Малоярославская (1-этап)                        | 21101 | 770                      | 7 510                    |
|           | Реализация прочего имущества                       | 21102 | -                        | 1 751                    |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120  | (460)                    | (6 049)                  |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | ул.Малоярославская (1-этап)                        | 21201 | (460)                    | (4 298)                  |
|           | Реализация прочего имущества                       | 21202 | -                        | (1 751)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100  | 310                      | 3 212                    |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210  | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | Управленческие расходы                             | 2220  | (1 567)                  | (1 357)                  |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200  | (1 257)                  | 1 355                    |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320  | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330  | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340  | 869                      | 584                      |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | Прочие операционные доходы                         | 23401 | -                        | -                        |
|           | Прочие внереализационные доходы                    | 23402 | 402                      | 584                      |
|           | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества  | 23403 | 66                       | -                        |
|           | Внереализационный доход застройщика                | 23404 | 401                      | -                        |
|           | Прочие расходы                                     | 2350  | (1 448)                  | (493)                    |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23501 | (66)                     | -                        |
|           | Расходы на услуги банков                           | 23502 | (32)                     | (49)                     |
|           | Прочие внереализационные расходы                   | 23503 | (207)                    | (36)                     |
|           | Земельный налог                                    | 23504 | (210)                    | (212)                    |
|           | Госпошлина   | 23505 | (106)                    | (196)                    |
|           | Внереализационный убыток застройщика               | 23506 | (827)                    | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300  | (1 836)                  | 1 946                    |
|           | Налог на прибыль                                   | 2410  | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                           | 2411  | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль                        | 2412  | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460  | (322)                    | (285)                    |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |

|  |       |         |       |
|--|-------|---------|-------|
| Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | (185)   | (274) |
| Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | (1)     | (11)  |
| Расходы, не принимаемые для налогообложения                              | 24603 | (136)   | -     |
| Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | (2 158) | 1 661 |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Январь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (2 158)                     | 1 661                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

Карамышев Сергей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 2 квартал 2020 г.**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер                           |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, обл Калининградская, город Калининграда, улица Стекольная , д. 31-37 а |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (I этап - жилой дом № 1)  |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, город Калининград, улица Малоярославская, д. дом 6                 |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X   |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:33   |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности   |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -   |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 03.03.2014, 39-39-01/039/2014-394   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X   |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | 39-RU39301000-245-2015, 27.10.2015  |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград» |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 30.06.2019  |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | 31.01.2018, Действие разрешения продлено  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | Действие разрешения продлено, 09.11.2018  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X   |
| 5.1 | жилые помещения:   | X   |
|     | – количество (шт.)   | 162   |

|      |   |          |
|------|---|----------|
|      | – площадь (кв.м)  | 8320,09  |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X        |
|      | – количество (шт.)  | 74       |
|      | – площадь (кв.м)  | 1 543,55 |
| 5.3  | машино-места:   | X        |
|      | – количество (шт.)  | 44       |
|      | – площадь (кв.м)  | 583      |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 442,78   |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 474,05   |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0.000000 |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 474,05   |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X        |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 426,52   |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 0        |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | 0        |



|      |   |        |
|------|---|--------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0      |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X      |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -      |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -      |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -      |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -      |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -      |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -      |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X      |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 424,36 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 2,16   |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 426,52 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 426,52 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 424,36     |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 5,99       |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 0          |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 15.01.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 0          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 233        |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 162        |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 8 320,09   |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 73         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 1 491,98   |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 44         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 583        |

|        |   |                                    |
|--------|---|------------------------------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 470,75                             |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0                                  |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 44,22                              |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 426,52                             |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X                                  |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 222                                |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 11                                 |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 17,178                             |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.06.2019                         |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.06.2019                         |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X                                  |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | 39-RU39301000-245-2015, 16.05.2019 |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X   |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574          |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 28.10.2018, ГОЗ-11-8887/18  |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.06.2019  |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X   |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -   |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -   |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -   |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X   |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0,34  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 0,34  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Публичное акционерное общество "Европейский"Банк "Санкт-Петербург", гор. Калининград   |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810675000000507,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0  |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | - |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | - |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | - |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (I этап - жилой дом № 1)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Малоярославская, д. дом 6  
общая площадь, кв.м: 14176,87

продолжительность строительства: \_\_\_\_\_ месяцев

| N п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------|
|-------|-------------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------|

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d  
Владелец: **Карамышев Сергей  
Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**  
Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 2 квартал 2020 г.**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер                        |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер   |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович   |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442   |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013  |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001  |



**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 4       |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 10                         |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград». |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 58   |

|      |   |         |
|------|---|---------|
|      | – площадь (кв.м)  | 4013,00 |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X       |
|      | – количество (шт.)  | 3       |
|      | – площадь (кв.м)  | 537,2   |
| 5.3  | машино-места:   | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 177,46  |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 227,51  |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0       |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 227,51  |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X       |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 88,587  |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 5,081   |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | -       |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 1,368  |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X      |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -      |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -      |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -      |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -      |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -      |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -      |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X      |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 81,858 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 11,81  |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 93,668 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 93,668 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 77,645     |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 0          |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 1          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 30         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 31         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 2 053,9    |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 108,474    |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 14,806     |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 93,668     |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 30         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 108,474    |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8892/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1,023  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 1,026  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Публичное акционерное общество ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ   |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810975000000508,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0  |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,25346 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,13418 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -       |



**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 70                        | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |   |   |   |    |
|---|--|---|---|---|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 1 | 2 | 5 | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1 | 4 | 7  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2017        | I квартал<br>2018 | II квартал<br>2018 | III квартал<br>2018 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 5  | 5  | 7  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 4  | 4  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 12 | 15 | 20 |
|   | - фактически   | 10 | 12 | 14 | 18 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 50                        | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 40                        | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 50                | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 87                | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 5                  | 10                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 5                  | 10                  |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 10 | 30 | 35 |
|   | - фактически   | 6  | 10 | 10 | 10 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 25 | 33 | 40 | 47 |
|   | - фактически   | 24 | 34 | 40 | 45 |



|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 25                        | 40                | 60                 | 95                  |
|          | - фактически   | 35                        | 55                | 70                 | -                   |

|   |  |    |    |    |     |
|---|--|----|----|----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 0  | 10 | 45 | 100 |
|   | - фактически   | 0  | 10 | 45 | -   |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 40 | 60 | 75 | 100 |
|   | - фактически   | 60 | 65 | 75 | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 10  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | -   |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 53 | 60 | 68 | 75  |
|   | - фактически   | 55 | 64 | 73 | -   |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |

|   |  |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 80  | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 85  | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |

|    |   |   |            |            |            |
|----|---|---|------------|------------|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | 21.03.2021 | -          | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | -          | 21.05.2021 | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | -          | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | -          | -          |
|    | фактический (26)  | - | -          | -          | -          |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 4

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 10

общая площадь, кв.м: 7300,9

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 3,1   | 3,1   | 3,1   | 3,1  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок  | 2,34  | 2,34  | 2,34  | 2,34   | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 5,44  | 5,44  | 5,44  | 5,44   | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 3,9   | 3,9   | 3,9   | 3,9  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 4,2   | 4,2   | 4,2   | 4,2  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 18,2  | 18,2  | 18,2  | 18,2   | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 59,319676   | 71,557562   | 45,742037   | 71,557562  | 25,815525                       |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 0   | 30,375468   | 0   | 0  | 30,375468                       |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 0   | 13,949105   | 0   | 4,383382   | 13,949105                       |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 11,1  | 15,467501   | 5,127482  | 15,467501  | 10,340019                       |



|                     |   |            |            |           |            |            |
|---------------------|---|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 0          | 26,08037   | 0         | 0          | 26,08037   |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0          | 3,24       | 0         | 0          | 3,24       |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 0          | 1,05767    | 0         | 0          | 1,05767    |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 0          | 5,098849   | 0,82918   | 1,21978    | 4,269669   |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | 0          | 0,80984    | 0         | 0          | 0,80984    |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0          | 6,19016    | 0         | 0          | 6,19016    |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0          | 0,350895   | 0         | 0          | 0,350895   |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0          | 2,204266   | 0         | 0          | 2,204266   |
| Всего по пункту 1.2 |   | 96,719676  | 202,681686 | 77,998699 | 118,928225 | 124,682987 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -          | -          | -         | -          | -          |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0          | 3,495734   | 0         | 0          | 3,495734   |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0          | 3,495734   | 0         | 0          | 3,495734   |
| Всего по статье 1   |   | 102,159676 | 211,61742  | 83,438699 | 124,368225 | 128,178721 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -          | -          | -         | -          | -          |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 1,782437   | 1,782437   | 1,782437  | 1,782437   | 0          |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          |
| Всего по статье 2   |   | 1,782437   | 1,782437   | 1,782437  | 1,782437   | 0          |

|                   |  |          |          |          |          |          |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,06     | 0,06     | 0,06     | 0,06     | 0        |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 1,803773 | 1,814603 | 1,814603 | 1,803773 | 0        |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,29963  | 0,29963  | 0,29963  | 0,29963  | 0        |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 3 |  | 2,163403 | 2,174233 | 2,174233 | 2,163403 | 0        |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -        |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 1,141143 | 2,6      | 2,585143 | 1,141143 | 0,014857 |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,7      | 0,095426 | 0        | 0,604574 |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 1,23725  | 0        | 0        | 1,23725  |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,529659 | 0        | 0        | 0,529659 |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 4 |  | 1,141143 | 5,066909 | 2,680569 | 1,141143 | 2,38634  |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -        |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 1,71     | 1,45288  | 0        | 0,25712  |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,008    | 0,007737 | 0        | 0,000263 |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,84     | 0        | 0        | 0,84     |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 1,3      | 0,416481 | 0        | 0,883519 |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 3,858    | 1,877098 | 0        | 1,980902 |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |

|                   |   |          |          |          |          |          |
|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>7</b>          | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>8</b>          | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>9</b>          | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,087    | 0,18     | 0,09     | 0,09     | 0,09     |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,302188 | 0,302188 | 0,302188 | 0,302188 | 0        |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,971117 | 2,228812 | 1,022741 | 1,022741 | 1,206071 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

|                    |   |            |        |           |            |            |
|--------------------|---|------------|--------|-----------|------------|------------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0          | 0      | 0         | 0          | 0          |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0          | 0      | 0         | 0          | 0          |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0          | 0      | 0         | 0          | 0          |
| Всего по статье 9  |   | 1,360305   | 2,711  | 1,414929  | 1,414929   | 1,296071   |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -          | -      | -         | -          | -          |
| 10.1               | реклама   | 0,3        | 0,3    | 0,3       | 0,3        | 0          |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0          | 0      | 0         | 0          | 0          |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0          | 0      | 0         | 0          | 0          |
| Всего по статье 10 |   | 0,3        | 0,3    | 0,3       | 0,3        | 0          |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ                | -          | -      | -         | -          | 0          |
| Всего по статье 11 |   | 0          | 0      | 0         | 0          | 0          |
| ВСЕГО              |   | 108,906965 | 227,51 | 93,667965 | 131,170138 | 133,842034 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 2 квартал 2020 г.**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер                        |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер   |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович   |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442   |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013  |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001  |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 12 |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 12   |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».                             |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 31   |

|      |   |         |
|------|---|---------|
|      | – площадь (кв.м)  | 1761,80 |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 5.3  | машино-места:   | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 68,71   |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 88,09   |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0       |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 88,09   |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X       |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 63,741  |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 1,4     |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | -       |



|      |   |        |
|------|---|--------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0,482  |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X      |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -      |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -      |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -      |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -      |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -      |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -      |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X      |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 61,04  |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 4,583  |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 65,623 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 65,623 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 59,854     |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 0          |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 0          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 26         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 26         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 1 417,9    |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 71,2       |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 5,578      |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 65,623     |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 26         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 71,2       |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8891/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0,811  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 0,811  |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X   |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Публичное акционерное общество ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | <p>р/с: 40702810975000000508,<br/> к/с: 30101810927480000877,<br/> БИК: 042748877,<br/> ИНН: 7831000027,<br/> КПП: 390643002,<br/> ОГРН: 1027800000140,<br/> ОКПО: 35401681</p> |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0   |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,25346 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,13418 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -       |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 70                        | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |   |   |   |    |
|---|--|---|---|---|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 1 | 2 | 5 | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1 | 4 | 7  |



|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2017        | I квартал<br>2018 | II квартал<br>2018 | III квартал<br>2018 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 5  | 5  | 7  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 4  | 4  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 12 | 15 | 20 |
|   | - фактически   | 10 | 12 | 14 | 18 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 50                        | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 30                | 70                 | 85                  |
|          | - фактически   | 0                         | 65                | 80                 | 90                  |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 10 | 30 | 35 |
|   | - фактически   | 6  | 10 | 10 | 10 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 25 | 33 | 40 | 47 |
|   | - фактически   | 24 | 34 | 40 | 45 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 95                        | 95                | 95                 | 100                 |
|          | - фактически   | 95                        | 95                | 95                 | -                   |



|   |  |    |    |    |     |
|---|--|----|----|----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 30 | 35 | 60 | 100 |
|   | - фактически   | 35 | 35 | 80 | -   |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 40 | 60 | 75 | 100 |
|   | - фактически   | 60 | 65 | 75 | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 10  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | -   |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 53 | 60 | 68 | 75  |
|   | - фактически   | 55 | 64 | 73 | -   |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |

|   |  |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 80  | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 85  | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |

|    |   |   |            |            |            |
|----|---|---|------------|------------|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | 21.03.2021 | -          | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | -          | 21.05.2021 | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | -          | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | -          | -          |
|    | фактический (26)  | - | -          | -          | -          |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 12

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 12

общая площадь, кв.м: 2574,1

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 1,2   | 1,2   | 1,2   | 1,2  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок   | 0,9   | 0,9   | 0,9   | 0,9  | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 2,1   | 2,1   | 2,1   | 2,1  | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 1,7   | 1,7   | 1,7   | 1,7  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 7   | 7   | 7   | 7  | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 28,15   | 28,15   | 28,15   | 28,15  | 0                               |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 8,369715  | 10,869715   | 10,869715   | 10,869715  | 0                               |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 5   | 5   | 2,3   | 5  | 2,7                             |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 4,41  | 4,41  | 4,41  | 4,41   | 0                               |

|                     |   |           |           |           |           |           |
|---------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 8,405643  | 11,445074 | 2,075501  | 10,303445 | 9,369573  |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0         | 1,720791  | 0         | 0,0318    | 1,720791  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 0         | 0,7934    | 0,310426  | 0,7934    | 0,482974  |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 0,93183   | 2,255774  | 1,087696  | 1,266574  | 1,168078  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока   | 0         | 0,27238   | 0         | 0,069834  | 0,27238   |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0         | 2,736801  | 0         | 0         | 2,736801  |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0         | 0,146334  | 0         | 0         | 0,146334  |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0         | 0,997642  | 0         | 0         | 0,997642  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 65,467188 | 78,997912 | 59,403338 | 71,094769 | 19,594573 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -         | -         | -         | -         | -         |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0         | 1,3       | 0         | 0         | 1,3       |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0         | 1,3       | 0         | 0         | 1,3       |
| Всего по статье 1   |   | 67,567188 | 82,397912 | 61,503338 | 73,194769 | 20,894573 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -         | -         | -         | -         | -         |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0         |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Всего по статье 2   |   | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0         |

|                   |  |          |          |          |          |          |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,021834 | 0,021834 | 0,021834 | 0,021834 | 0        |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,635568 | 0,639384 | 0,639384 | 0,635568 | 0        |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,105576 | 0,105576 | 0,105576 | 0,105576 | 0        |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 3 |  | 0,762977 | 0,766793 | 0,766793 | 0,762977 | 0        |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -        |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0,402087 | 1        | 0,910887 | 0,402087 | 0,089113 |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,2      | 0,033624 | 0        | 0,166376 |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,435951 | 0        | 0        | 0,435951 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,186628 | 0        | 0        | 0,186628 |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 4 |  | 0,402087 | 1,822579 | 0,944511 | 0,402087 | 0,878068 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -        |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 0,6      | 0,511929 | 0        | 0,088071 |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,002726 | 0,002726 | 0        | 0        |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,3      | 0        | 0        | 0,3      |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,3      | 0,146749 | 0        | 0,153251 |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 1,202726 | 0,661404 | 0        | 0,541322 |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |



|                   |   |          |          |          |          |          |
|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>7</b>          | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>8</b>          | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>9</b>          | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,078    | 0,09     | 0,078    | 0,078    | 0,012    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,080622 | 0,080622 | 0,080622 | 0,080622 | 0        |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,81113  | 0,951318 | 0,81113  | 0,81113  | 0,140188 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

|                    |   |           |         |           |           |           |
|--------------------|---|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика  | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| Всего по статье 9  |   | 0,969752  | 1,12194 | 0,969752  | 0,969752  | 0,152188  |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -         | -       | -         | -         | -         |
| 10.1               | реклама   | 0,15      | 0,15    | 0,15      | 0,15      | 0         |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| Всего по статье 10 |   | 0,15      | 0,15    | 0,15      | 0,15      | 0         |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ              | -         | -       | -         | -         | 0         |
| Всего по статье 11 |   | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| ВСЕГО              |   | 70,480055 | 88,09   | 65,623849 | 76,107636 | 22,466151 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 2 квартал 2020 г.**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер                        |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер   |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович   |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442   |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013  |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001  |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 14 |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 14   |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».                             |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 62   |

|      |   |         |
|------|---|---------|
|      | – площадь (кв.м)  | 3523,60 |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 5.3  | машино-места:   | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 137,42  |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 176,18  |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0       |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 176,18  |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X       |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 128,186 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 2,913   |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | -       |

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0,969   |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X       |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -       |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -       |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -       |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -       |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -       |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -       |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X       |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 122,251 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 9,817   |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 132,068 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 132,068 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 120,425    |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 0          |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 1          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 56         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 56         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 3 098,7    |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |



|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 147,307    |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 15,238     |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 132,068    |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 56         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 147,307    |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8888/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1,049  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 1,05   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Публичное акционерное общество ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ   |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810975000000508,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0  |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,25346 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,13418 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -       |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 70                        | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 20                 | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 10                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 10                  |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |   |   |   |    |
|---|--|---|---|---|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 1 | 2 | 5 | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1 | 4 | 7  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2017        | I квартал<br>2018 | II квартал<br>2018 | III квартал<br>2018 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 10                        | 10                | 50                 | 100                 |
|          | - фактически   | 10                        | 10                | 10                 | 30                  |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 50                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |



|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 5  | 5  | 7  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 4  | 4  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 12 | 15 | 20 |
|   | - фактически   | 10 | 12 | 14 | 18 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 40                        | 40                | 40                 | 60                  |
|          | - фактически   | 10                        | 20                | 40                 | 75                  |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 10 | 30 | 35 |
|   | - фактически   | 6  | 10 | 10 | 10 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 25 | 33 | 40 | 47 |
|   | - фактически   | 24 | 34 | 40 | 45 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 80                        | 95                | 95                 | 100                 |
|          | - фактически   | 90                        | 95                | 95                 | -                   |

|   |  |    |    |    |     |
|---|--|----|----|----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 30 | 53 | 80 | 100 |
|   | - фактически   | 40 | 45 | 75 | -   |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 40 | 60 | 75 | 100 |
|   | - фактически   | 60 | 65 | 75 | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 10  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | -   |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 53 | 60 | 68 | 75  |
|   | - фактически   | 55 | 64 | 73 | -   |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |



| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |

|   |  |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 80  | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 85  | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |

|    |   |   |            |            |            |
|----|---|---|------------|------------|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | 21.03.2021 | -          | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | -          | 21.05.2021 | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | -          | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | -          | -          |
|    | фактический (26)  | - | -          | -          | -          |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 14

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 14

общая площадь, кв.м: 5177,6

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 2,4   | 2,4   | 2,4   | 2,4  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок  | 1,8   | 1,8   | 1,8   | 1,8  | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 4,2   | 4,2   | 4,2   | 4,2  | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 3   | 3   | 3   | 3  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 3,2   | 3,2   | 3,2   | 3,2  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 14  | 14  | 14  | 14   | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 56,3  | 56,3  | 56,3  | 56,3   | 0                               |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 1,846009  | 22,656021   | 7,498493  | 5,498493   | 15,157528                       |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 8,5   | 10  | 10  | 10   | 0                               |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 12,049228   | 12,049228   | 12,049228   | 12,049228  | 0                               |

|                     |   |            |            |            |            |           |
|---------------------|---|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 6,709006   | 19,514568  | 10,754903  | 6,709006   | 8,759665  |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0          | 3,441582   | 0          | 0          | 3,441582  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 0          | 1,2838     | 1,2838     | 1,2838     | 0         |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 1,790604   | 4,39829    | 1,422984   | 2,306624   | 2,975306  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | 0          | 0,5115     | 0          | 0,222146   | 0,5115    |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0          | 5,3485     | 0          | 0          | 5,3485    |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0          | 0,198273   | 0          | 0          | 0,198273  |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0          | 1,998044   | 0          | 0          | 1,998044  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 107,394847 | 157,899806 | 119,509408 | 114,569297 | 38,390398 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0          | 2          | 0          | 0          | 2         |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0          | 2          | 0          | 0          | 2         |
| Всего по статье 1   |   | 111,594847 | 164,099806 | 123,709408 | 118,769297 | 40,390398 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 2   |   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |

|                   |  |          |          |          |          |          |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0        |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 1,27863  | 1,286307 | 1,286307 | 1,27863  | 0        |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0        |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 3 |  | 1,531027 | 1,538704 | 1,538704 | 1,531027 | 0        |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -        |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0,808916 | 2        | 1,832516 | 0,808916 | 0,167484 |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,56     | 0,067644 | 0        | 0,492356 |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,877042 | 0        | 0        | 0,877042 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,375456 | 0        | 0        | 0,375456 |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 4 |  | 0,808916 | 3,812499 | 1,90016  | 0,808916 | 1,912339 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -        |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 1,21     | 1,029895 | 0        | 0,180105 |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,005485 | 0,005485 | 0        | 0        |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 1        | 0        | 0        | 1        |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,6      | 0,295228 | 0        | 0,304772 |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 2,815485 | 1,330608 | 0        | 1,484877 |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |

|                   |   |          |          |          |          |         |
|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|---------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0       |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0       |
| 7                 | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -       |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0       |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0       |
| 8                 | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -       |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0       |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0       |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0       |
| 9                 | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -       |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0       |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,165    | 0,19     | 0,168    | 0,168    | 0,022   |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,809623 | 0,809623 | 0,809623 | 0,809623 | 0       |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 1,001893 | 1,350377 | 1,048747 | 1,048747 | 0,30163 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0       |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0        | 0        | 0        | 0       |

|                    |   |            |        |            |            |           |
|--------------------|---|------------|--------|------------|------------|-----------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика  | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 9  |   | 1,976516   | 2,35   | 2,02637    | 2,02637    | 0,32363   |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -          | -      | -          | -          | -         |
| 10.1               | реклама   | 0,3        | 0,3    | 0,3        | 0,3        | 0         |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 10 |   | 0,3        | 0,3    | 0,3        | 0,3        | 0         |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ                | -          | -      | -          | -          | 0         |
| Всего по статье 11 |   | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| ВСЕГО              |   | 117,474812 | 176,18 | 132,068756 | 124,699116 | 44,111244 |



**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 2 квартал 2020 г.**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер                        |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер   |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович   |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442   |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013  |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001  |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 3       |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 16                         |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград». |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 62   |

|      |   |         |
|------|---|---------|
|      | – площадь (кв.м)  | 3523,60 |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 5.3  | машино-места:   | X       |
|      | – количество (шт.)  | 0       |
|      | – площадь (кв.м)  | 0       |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 137,52  |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 176,18  |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0       |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 176,18  |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X       |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 134,972 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 2,58    |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | -       |

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0,97    |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X       |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -       |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -       |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -       |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -       |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -       |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -       |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X       |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 122,077 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 16,87   |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 138,947 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 138,522 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 120,312    |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 0,425      |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 3          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 56         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 57         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 3 232,5    |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 150,392    |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 11,444     |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 138,947    |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 56         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 150,392    |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8890/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0,861  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 0,862  |



|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Публичное акционерное общество ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ   |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810975000000508,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0,425  |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,25346 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,13418 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -       |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 70                        | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 20                 | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 40                 | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 40                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 20                  |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |   |   |   |    |
|---|--|---|---|---|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 1 | 2 | 5 | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1 | 4 | 7  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2017        | I квартал<br>2018 | II квартал<br>2018 | III квартал<br>2018 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 30                        | 65                | 95                 | 95                  |
|          | - фактически   | 20                        | 65                | 95                 | 95                  |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 20 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 5  | 5  | 7  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 4  | 4  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 12 | 15 | 20 |
|   | - фактически   | 10 | 12 | 14 | 18 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |



| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 95                        | 95                | 95                 | 95                  |
|          | - фактически   | 95                        | 95                | 95                 | 95                  |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 20 | 40 | 50 | 70 |
|   | - фактически   | 30 | 30 | 40 | 80 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 10 | 30 | 35 |
|   | - фактически   | 6  | 10 | 10 | 10 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 25 | 33 | 40 | 47 |
|   | - фактически   | 24 | 34 | 40 | 45 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 95                        | 95                | 95                 | 100                 |
|          | - фактически   | 95                        | 95                | 95                 | -                   |

|   |  |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | 100 | 100 | 100 | -   |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 40  | 60  | 75  | 100 |
|   | - фактически   | 60  | 65  | 75  | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 0   | 0   | 0   | 10  |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 0   | -   |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 53  | 60  | 68  | 75  |
|   | - фактически   | 55  | 64  | 73  | -   |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |

|   |  |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 80  | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 85  | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |



|    |   |   |            |            |            |
|----|---|---|------------|------------|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | 21.03.2021 | -          | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | - по плану  | - | -          | 21.05.2021 | -          |
|    | - фактически  | - | -          | -          | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | -          | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | -          | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | -          | -          |
|    | фактический (26)  | - | -          | -          | -          |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 3

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 16

общая площадь, кв.м: 5177,6

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 2,4   | 2,4   | 2,4   | 2,4  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок   | 1,8   | 1,8   | 1,8   | 1,8  | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 4,2   | 4,2   | 4,2   | 4,2  | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 3   | 3   | 3   | 3  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 3,2   | 3,2   | 3,2   | 3,2  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 14  | 14  | 14  | 14   | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 56,3  | 56,3  | 56,3  | 56,3   | 0                               |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 18,63547  | 22,656021   | 17,505923   | 20,827485  | 5,150098                        |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 10  | 10  | 10  | 10   | 0                               |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 12,049228   | 12,049228   | 12,049228   | 12,049228  | 0                               |

|                     |   |            |            |            |            |           |
|---------------------|---|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 16,666567  | 19,514568  | 6,696038   | 18,666567  | 12,81853  |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0          | 3,441582   | 0          | 0          | 3,441582  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 0          | 1,2838     | 0,41989    | 1,2838     | 0,86391   |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 2,223754   | 4,39829    | 2,706784   | 2,992611   | 1,691506  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | 0          | 0,5115     | 0          | 0          | 0,5115    |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0          | 5,3485     | 0          | 0          | 5,3485    |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0          | 0,198273   | 0          | 0          | 0,198273  |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0          | 1,998044   | 0          | 0          | 1,998044  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 136,075019 | 157,899806 | 125,877863 | 142,319691 | 32,021943 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0          | 2          | 0          | 0          | 2         |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0          | 2          | 0          | 0          | 2         |
| Всего по статье 1   |   | 140,275019 | 164,099806 | 130,077863 | 146,519691 | 34,021943 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 2   |   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |

|                   |  |          |          |          |          |          |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0        |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 1,27863  | 1,286307 | 1,286307 | 1,27863  | 0        |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0        |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 3 |  | 1,531027 | 1,538704 | 1,538704 | 1,531027 | 0        |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -        |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0,808916 | 2        | 1,832516 | 0,808916 | 0,167484 |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,56     | 0,067644 | 0        | 0,492356 |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,877042 | 0        | 0        | 0,877042 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,375456 | 0        | 0        | 0,375456 |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 4 |  | 0,808916 | 3,812499 | 1,90016  | 0,808916 | 1,912339 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -        |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 1,21     | 1,029895 | 0        | 0,180105 |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,005485 | 0,005485 | 0        | 0        |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 1        | 0        | 0        | 1        |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,6      | 0,295228 | 0        | 0,304772 |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 2,815485 | 1,330608 | 0        | 1,484877 |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |

|                   |   |          |         |          |          |          |
|-------------------|---|----------|---------|----------|----------|----------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 7                 | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -       | -        | -        | -        |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 8                 | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -       | -        | -        | -        |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 9                 | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -       | -        | -        | -        |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,159    | 0,19    | 0,168    | 0,168    | 0,022    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 1,08133  | 1,08133 | 1,08133  | 1,08133  | 0        |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,742957 | 1,07867 | 0,861361 | 0,861361 | 0,217309 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |

|                    |   |            |        |            |            |           |
|--------------------|---|------------|--------|------------|------------|-----------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика  | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 9  |   | 1,983287   | 2,35   | 2,110691   | 2,110691   | 0,239309  |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -          | -      | -          | -          | -         |
| 10.1               | реклама   | 0,3        | 0,3    | 0,3        | 0,3        | 0         |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 10 |   | 0,3        | 0,3    | 0,3        | 0,3        | 0         |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ                | -          | -      | -          | -          | 0         |
| Всего по статье 11 |   | 0          | 0      | 0          | 0          | 0         |
| ВСЕГО              |   | 146,161755 | 176,18 | 138,521531 | 152,533831 | 37,658468 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

|   |   |                 |                   |
|---|---|-----------------|-------------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"</b>                                   | по ОКПО         | <b>42357710</b>   |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             | <b>3906306674</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                         | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300 / 16</b> |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № 31-37А, корп. I в Лит. А</b> |                 |                   |

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 09 | 2020 |
| 42357710   |    |      |
| 3906306674 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150  | -                      | 20                    | 46                    |
|           | в том числе:  |       |                        |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 11501 | -                      | 20                    | 46                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | 606 179                | 422 592               | 600 936               |
|           | в том числе:  |       |                        |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                               | 11901 | 606 179                | 422 592               | 600 936               |
|           | Итого по разделу I  | 1100  | 606 179                | 422 612               | 600 982               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 3 196                  | 3 131                 | 1 458                 |
|           | в том числе:  |       |                        |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101 | 3 196                  | 3 131                 | 1 458                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | 251                    | 251                   | 251                   |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 101 689                | 128 838               | 78 395                |
|           | в том числе:  |       |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 12301 | 13 462                 | 12 780                | 5 376                 |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 12302 | 53                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                               | 12303 | 230                    | -                     | -                     |



|  |  |       |         |         |         |
|--|--|-------|---------|---------|---------|
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | -       | -       | -       |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305 | -       | -       | -       |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12306 | 87 944  | 116 048 | 73 020  |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -       | -       | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 2 745   | 5 227   | 455     |
|  | в том числе:<br>Расчетные счета                            | 12501 | 2 745   | 5 227   | 455     |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 1       | -       | -       |
|  | в том числе:<br>Расходы будущих периодов                   | 12601 | 1       | -       | -       |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 107 881 | 137 447 | 80 559  |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 714 060 | 560 059 | 681 541 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 4 955                     | 4 955                    | 4 955                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (17 147)                  | (13 852)                 | (10 853)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (12 192)                  | (8 897)                  | (5 898)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 550 938                   | 437 079                  | 547 179                  |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | перед дольщиками по строительству                                      | 14501 | 550 938                   | 437 079                  | 547 179                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 550 938                   | 437 079                  | 547 179                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 1 240                     | 461                      | 1 190                    |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Краткосрочные займы  | 15101 | 1 240                     | 461                      | 1 190                    |
|           |  |       | -                         | -                        | -                        |
|           |  |       | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 174 074                   | 131 416                  | 139 070                  |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 172 266                   | 129 194                  | 136 762                  |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 144                       | 414                      | 312                      |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 22                        | -                        | 223                      |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 30                        | 106                      | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | 10                        | 17                       | 51                       |
|           | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 15207 | 1 601                     | 1 602                    | 1 632                    |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15208 | -                         | 83                       | 90                       |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 175 313                   | 131 877                  | 140 260                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 714 060                   | 560 059                  | 681 541                  |

Руководитель

Карамышев Сергей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 30          | 09 | 2020 |
| Организация   | <u>Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"</u>           |                          | 42357710    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 3906306674  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>                             | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 1 170                           | 26 400                          |
|           | Себестоимость продаж   | 2120  | (689)                           | (16 245)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100  | 481                             | 10 155                          |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы   | 2220  | (2 865)                         | (1 890)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200  | (2 384)                         | 8 265                           |
|           | Доходы от участия в других организациях                                  | 2310  | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению   | 2320  | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы  | 2340  | 1 240                           | 5 031                           |
|           | в том числе:   |       |                                 |                                 |
|           | Прочие операционные доходы   | 23401 | -                               | -                               |
|           | Прочие внереализационные доходы  | 23402 | 617                             | 5 031                           |
|           | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества                        | 23403 | 66                              | -                               |
|           | Внереализационный доход застройщика                                      | 23404 | 557                             | -                               |
|           | Прочие расходы   | 2350  | (1 675)                         | (13 466)                        |
|           | в том числе:   |       |                                 |                                 |
|           | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества                       | 23501 | (66)                            | -                               |
|           | Расходы на услуги банков   | 23502 | (48)                            | (78)                            |
|           | Прочие внереализационные расходы   | 23503 | (206)                           | (155)                           |
|           | Земельный налог  | 23504 | (280)                           | (318)                           |
|           | Госпошлина   | 23505 | (134)                           | (230)                           |
|           | Внереализационный убыток застройщика                                     | 23506 | (941)                           | (12 685)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                                      | 2300  | (2 819)                         | (170)                           |
|           | Налог на прибыль   | 2410  | -                               | -                               |
|           | в том числе:   |       |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль   | 2411  | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль  | 2412  | -                               | -                               |
|           | Прочее   | 2460  | (476)                           | (427)                           |
|           | в том числе:   |       |                                 |                                 |
|           | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | (321)                           | (415)                           |
|           | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | (1)                             | (12)                            |
|           | Расходы, не принимаемые для налогообложения                              | 24603 | (154)                           | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | (3 295)                         | (597)                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (3 295)                         | (597)                           |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель



**Карамышев Сергей  
Михайлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.



**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер   |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, лит. "Г" в Литере "А" |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (I этап - жилой дом №1)   |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, город Калининград, улица Малоярославская, д. дом 6                 |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X   |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:33   |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности   |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -   |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 03.03.2014, 39-39-01/039/2014-394   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X   |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | 39-RU39301000-245-2015, 27.10.2015  |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград» |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 27.04.2018  |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | 31.01.2018, Действие разрешения продлено  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | Действие разрешения продлено, 09.11.2018  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X   |
| 5.1 | жилые помещения:   | X   |
|     | – количество (шт.)   | 162   |

|      |   |          |
|------|---|----------|
|      | – площадь (кв.м)  | 8320,09  |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X        |
|      | – количество (шт.)  | 74       |
|      | – площадь (кв.м)  | 1 543,55 |
| 5.3  | машино-места:   | X        |
|      | – количество (шт.)  | 44       |
|      | – площадь (кв.м)  | 583      |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 442,78   |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 474,05   |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0.000000 |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 474,05   |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X        |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 427,56   |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 0        |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | 0        |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0      |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X      |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -      |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -      |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -      |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -      |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -      |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -      |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X      |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 426,52 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 1,04   |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 427,56 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 427,56 |



|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 426,52     |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 5,99       |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 0          |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 15.01.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 0          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 233        |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 162        |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 8 320,09   |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 73         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 1 491,98   |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 44         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 583        |

|        |   |                                    |
|--------|---|------------------------------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 470,75                             |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0                                  |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 43,18                              |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 427,56                             |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X                                  |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 225                                |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 8                                  |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 12,267                             |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.06.2019                         |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.06.2019                         |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X                                  |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | 39-RU39301000-245-2015, 16.05.2019 |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X   |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574  |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 28.10.2018, ГОЗ-11-8887/18  |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.06.2019  |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X   |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -   |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -   |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -   |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X   |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0,34  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 0,34  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Публичное акционерное общество Ф-л "Европейский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург", гор. Калининград   |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810675000000507,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0  |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | - |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | - |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | - |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (I этап - жилой дом №1)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Малоярославская, д. дом 6  
общая площадь, кв.м: 14176,87

продолжительность строительства: \_\_\_\_\_ месяцев

| N п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------|
|-------|-------------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d  
Владелец: Карамышев Сергей  
Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД  
Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер   |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, лит. "Г" в Литере "А" |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде Жилой дом № 1        |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 12                         |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград». |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 31   |



|      |   |          |
|------|---|----------|
|      | – площадь (кв.м)  | 1761,80  |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X        |
|      | – количество (шт.)  | 0        |
|      | – площадь (кв.м)  | 0        |
| 5.3  | машино-места:   | X        |
|      | – количество (шт.)  | 0        |
|      | – площадь (кв.м)  | 0        |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 68,71    |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 88,09    |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0.000000 |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 88,09    |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X        |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 72,946   |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 0,903    |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | 0        |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0,08   |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X      |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -      |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -      |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -      |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -      |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -      |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -      |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X      |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 65,623 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 8,306  |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 73,929 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 73,929 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 65,623     |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 0          |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 2          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 28         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 28         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 1 554,9    |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 79,08      |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 5,15       |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 73,929     |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 28         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 79,08      |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8891/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0,906  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 0,926  |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X   |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Публичное акционерное общество ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | <p>р/с: 40702810975000000508,<br/> к/с: 30101810927480000877,<br/> БИК: 042748877,<br/> ИНН: 7831000027,<br/> КПП: 390643002,<br/> ОГРН: 1027800000140,<br/> ОКПО: 35401681</p> |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0   |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,29608 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,08426 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -       |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 70                        | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |



|   |  |   |   |   |    |
|---|--|---|---|---|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 1 | 2 | 5 | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1 | 4 | 7  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2017        | I квартал<br>2018 | II квартал<br>2018 | III квартал<br>2018 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 5  | 5  | 7  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 4  | 4  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 12 | 15 | 20 |
|   | - фактически   | 10 | 12 | 14 | 18 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 50                        | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 30                | 70                 | 85                  |
|          | - фактически   | 0                         | 65                | 80                 | 90                  |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 10 | 30 | 35 |
|   | - фактически   | 6  | 10 | 10 | 10 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 25 | 33 | 40 | 47 |
|   | - фактически   | 24 | 34 | 40 | 45 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |



| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 95                        | 95                | 95                 | 100                 |
|          | - фактически   | 95                        | 95                | 95                 | 100                 |

|   |  |    |    |    |     |
|---|--|----|----|----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 30 | 35 | 60 | 90  |
|   | - фактически   | 35 | 35 | 80 | 90  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 40 | 60 | 60 | 90  |
|   | - фактически   | 60 | 65 | 65 | 95  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 80  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 100 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 53 | 67 | 82 | 90  |
|   | - фактически   | 55 | 64 | 73 | 91  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |

|   |  |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |

|    |   |   |            |   |            |
|----|---|---|------------|---|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | -          | - | -          |
|    | - по плану  | - | 31.01.2021 | - | -          |
|    | - фактически  | - | -          | - | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | - | -          |
|    | - по плану  | - | 31.03.2021 | - | -          |
|    | - фактически  | - | -          | - | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | - | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | - | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | - | -          |
|    | фактический (26)  | - | -          | - | -          |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде Жилой дом № 1

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 12

общая площадь, кв.м: 2574,1

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 1,2   | 1,2   | 1,2   | 1,2  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок  | 0,9   | 0,9   | 0,9   | 0,9  | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 2,1   | 2,1   | 2,1   | 2,1  | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 1,7   | 1,7   | 1,7   | 1,7  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 7   | 7   | 7   | 7  | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 28,15   | 28,15   | 28,15   | 28,15  | 0                               |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 10,869715   | 10,869715   | 10,869715   | 10,869715  | 0                               |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 5   | 5   | 5   | 5  | 0                               |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 4,41  | 4,41  | 4,41  | 4,41   | 0                               |

|                     |   |           |           |           |           |           |
|---------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 10,335245 | 11,445074 | 7,273587  | 11,445074 | 4,171487  |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0         | 1,720791  | 0         | 0         | 1,720791  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 0,7934    | 0,7934    | 0,310426  | 0,7934    | 0,482974  |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 1,266574  | 2,255774  | 1,29707   | 2,452932  | 0,958704  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | 0,069834  | 0,27238   | 0         | 0,069834  | 0,27238   |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0         | 2,736801  | 0         | 0         | 2,736801  |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0         | 0,146334  | 0         | 0         | 0,146334  |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0         | 0,997642  | 0         | 0,780192  | 0,997642  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 71,094769 | 78,997912 | 67,510799 | 74,171148 | 11,487113 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -         | -         | -         | -         | -         |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0         | 11,8708   | 0         | 5,252051  | 11,8708   |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0         | 11,8708   | 0         | 5,252051  | 11,8708   |
| Всего по статье 1   |   | 73,194769 | 92,968712 | 69,610799 | 81,523199 | 23,357913 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -         | -         | -         | -         | -         |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0         |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Всего по статье 2   |   | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0,62805   | 0         |



|                   |  |          |          |          |          |          |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,021834 | 0,021834 | 0,021834 | 0,021834 | 0        |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,635568 | 0,639384 | 0,639384 | 0,635568 | 0        |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,105576 | 0,105576 | 0,105576 | 0,105576 | 0        |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 3 |  | 0,762977 | 0,766793 | 0,766793 | 0,762977 | 0        |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -        |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0,402087 | 1        | 0,944511 | 1,049477 | 0,055489 |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,2      | 0,033624 | 0        | 0,166376 |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,435951 | 0        | 0        | 0,435951 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,186628 | 0        | 0,101233 | 0,186628 |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 4 |  | 0,402087 | 1,822579 | 0,978135 | 1,15071  | 0,844444 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -        |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 0,6      | 0,511929 | 0        | 0,088071 |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,002726 | 0,002726 | 0        | 0        |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,3      | 0        | 0        | 0,3      |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,3      | 0,210349 | 0        | 0,089651 |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 1,202726 | 0,725004 | 0        | 0,477722 |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |

|                   |   |          |          |          |          |          |
|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 7                 | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 8                 | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9                 | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,078    | 0,09     | 0,084    | 0,084    | 0,006    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,080622 | 0,080622 | 0,080622 | 0,080622 | 0        |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,81113  | 0,951318 | 0,90566  | 0,90566  | 0,045658 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

|                    |   |           |         |           |          |           |
|--------------------|---|-----------|---------|-----------|----------|-----------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0         | 0       | 0         | 0        | 0         |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика  | 0         | 0       | 0         | 0        | 0         |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0         | 0       | 0         | 0        | 0         |
| Всего по статье 9  |   | 0,969752  | 1,12194 | 1,070282  | 1,070282 | 0,051658  |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -         | -       | -         | -        | -         |
| 10.1               | реклама   | 0,15      | 0,15    | 0,15      | 0,15     | 0         |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0         | 0       | 0         | 0        | 0         |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0         | 0       | 0         | 0        | 0         |
| Всего по статье 10 |   | 0,15      | 0,15    | 0,15      | 0,15     | 0         |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ                | -         | -       | -         | -        | 0         |
| Всего по статье 11 |   | 0         | 0       | 0         | 0        | 0         |
| ВСЕГО              |   | 76,107636 | 98,6608 | 73,929063 | 85,28522 | 24,731737 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер   |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, лит. "Г" в Литере "А" |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде Жилой дом № 4        |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 10                         |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград». |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 58   |

|      |   |          |
|------|---|----------|
|      | – площадь (кв.м)  | 4013,00  |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X        |
|      | – количество (шт.)  | 3        |
|      | – площадь (кв.м)  | 537,2    |
| 5.3  | машино-места:   | X        |
|      | – количество (шт.)  | 0        |
|      | – площадь (кв.м)  | 0        |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 177,46   |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 227,51   |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0.000000 |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 227,51   |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X        |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 113,607  |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 4,677    |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | 0        |

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0,228   |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X       |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -       |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -       |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -       |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -       |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -       |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -       |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X       |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 93,668  |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 24,844  |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 118,512 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 118,512 |



|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 93,668     |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 0          |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 7          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 37         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 38         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 2 537,7    |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 137,948    |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 19,436     |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 118,512    |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 37         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 137,948    |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8892/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1,376  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 1,518  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Публичное акционерное общество ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ   |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810975000000508,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0  |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,29608 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,08426 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -       |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 70                        | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |   |   |   |    |
|---|--|---|---|---|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 1 | 2 | 5 | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1 | 4 | 7  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |



| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2017        | I квартал<br>2018 | II квартал<br>2018 | III квартал<br>2018 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 5  | 5  | 7  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 4  | 4  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 12 | 15 | 20 |
|   | - фактически   | 10 | 12 | 14 | 18 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 50                        | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 40                        | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 50                | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 87                | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 5                  | 10                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 5                  | 10                  |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 10 | 30 | 35 |
|   | - фактически   | 6  | 10 | 10 | 10 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 25 | 33 | 40 | 47 |
|   | - фактически   | 24 | 34 | 40 | 45 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 25                        | 40                | 60                 | 85                  |
|          | - фактически   | 35                        | 55                | 70                 | 85                  |

|   |  |    |    |    |     |
|---|--|----|----|----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 0  | 10 | 45 | 90  |
|   | - фактически   | 0  | 15 | 45 | 85  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 40 | 60 | 60 | 90  |
|   | - фактически   | 60 | 65 | 65 | 95  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 80  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 100 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 53 | 67 | 82 | 90  |
|   | - фактически   | 55 | 64 | 73 | 91  |



|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |

|   |  |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |

|    |   |   |            |   |            |
|----|---|---|------------|---|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | -          | - | -          |
|    | - по плану  | - | 31.01.2021 | - | -          |
|    | - фактически  | - | -          | - | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | - | -          |
|    | - по плану  | - | 31.03.2021 | - | -          |
|    | - фактически  | - | -          | - | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | - | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | - | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | - | -          |
|    | фактический (26)  | - | -          | - | -          |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде Жилой дом № 4

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 10

общая площадь, кв.м: 7300,9

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 3,1   | 3,1   | 3,1   | 3,1  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок  | 2,34  | 2,34  | 2,34  | 2,34   | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 5,44  | 5,44  | 5,44  | 5,44   | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 3,9   | 3,9   | 3,9   | 3,9  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 4,2   | 4,2   | 4,2   | 4,2  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 18,2  | 18,2  | 18,2  | 18,2   | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 71,557562   | 71,557562   | 49,058382   | 71,557562  | 22,49918                        |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 0   | 17,375468   | 10,5  | 17,375468  | 6,875468                        |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 4,383382  | 13,949105   | 5,5   | 13,949105  | 8,449105                        |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 15,467501   | 15,467501   | 5,127482  | 15,467501  | 10,340019                       |

|                     |   |            |            |            |            |            |
|---------------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 0          | 26,08037   | 0          | 0          | 26,08037   |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0          | 3,24       | 0          | 0          | 3,24       |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 0          | 1,05767    | 0          | 1,05767    | 1,05767    |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 1,21978    | 5,098849   | 4,896264   | 3,322695   | 0,202585   |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | 0          | 0,80984    | 0,80984    | 0,80984    | 0          |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0          | 6,19016    | 0          | 0          | 6,19016    |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0          | 0,350895   | 0          | 0          | 0,350895   |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0          | 2,204266   | 0          | 0          | 2,204266   |
| Всего по пункту 1.2 |   | 118,928225 | 189,681686 | 102,191968 | 149,839841 | 87,489717  |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -          |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0          | 16,495734  | 0          | 9,543379   | 16,495734  |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0          | 16,495734  | 0          | 9,543379   | 16,495734  |
| Всего по статье 1   |   | 124,368225 | 211,61742  | 107,631968 | 164,82322  | 103,985452 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -          |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 1,782438   | 1,782438   | 1,782438   | 1,782438   | 0          |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Всего по статье 2   |   | 1,782438   | 1,782438   | 1,782438   | 1,782438   | 0          |

|                   |  |          |          |          |          |           |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -         |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,06     | 0,06     | 0,06     | 0,06     | 0         |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 1,803773 | 1,814603 | 1,814603 | 1,803773 | 0         |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,29963  | 0,29963  | 0,29963  | 0,29963  | 0         |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         |
| Всего по статье 3 |  | 2,163403 | 2,174233 | 2,174233 | 2,163403 | 0         |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -         |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 1,141143 | 2,6      | 2,680569 | 2,978468 | -0,080569 |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,7      | 0,095426 | 0        | 0,604574  |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 1,23725  | 0        | 0        | 1,23725   |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,529659 | 0        | 0,287305 | 0,529659  |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         |
| Всего по статье 4 |  | 1,141143 | 5,066909 | 2,775995 | 3,265774 | 2,290914  |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -         |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 1,71     | 1,45288  | 0        | 0,25712   |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,008    | 0,007737 | 0        | 0,000263  |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,84     | 0        | 0        | 0,84      |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 1,3      | 0,596981 | 0        | 0,703019  |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 3,858    | 2,057598 | 0        | 1,800402  |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -         |

|                   |   |          |          |          |          |          |
|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>7</b>          | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>8</b>          | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>9</b>          | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,09     | 0,18     | 0,111    | 0,111    | 0,069    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,302188 | 0,302188 | 0,302188 | 0,302188 | 0        |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 1,022741 | 2,228812 | 1,376435 | 1,376435 | 0,852377 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |



|                    |   |            |        |            |            |            |
|--------------------|---|------------|--------|------------|------------|------------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0          | 0      | 0          | 0          | 0          |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0          | 0      | 0          | 0          | 0          |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0          | 0      | 0          | 0          | 0          |
| Всего по статье 9  |   | 1,414929   | 2,711  | 1,789623   | 1,789623   | 0,921377   |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -          | -      | -          | -          | -          |
| 10.1               | реклама   | 0,3        | 0,3    | 0,3        | 0,3        | 0          |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0          | 0      | 0          | 0          | 0          |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0          | 0      | 0          | 0          | 0          |
| Всего по статье 10 |   | 0,3        | 0,3    | 0,3        | 0,3        | 0          |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ                | -          | -      | -          | -          | 0          |
| Всего по статье 11 |   | 0          | 0      | 0          | 0          | 0          |
| ВСЕГО              |   | 131,170138 | 227,51 | 118,511855 | 174,124457 | 108,998145 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер   |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, лит. "Г" в Литере "А" |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде Жилой дом № 2        |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 14                         |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград». |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 62   |

|      |   |          |
|------|---|----------|
|      | – площадь (кв.м)  | 3523,60  |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X        |
|      | – количество (шт.)  | 0        |
|      | – площадь (кв.м)  | 0        |
| 5.3  | машино-места:   | X        |
|      | – количество (шт.)  | 0        |
|      | – площадь (кв.м)  | 0        |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 137,42   |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 176,18   |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0.000000 |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 176,18   |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X        |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 148,287  |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 1,869    |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | 0        |

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0,162   |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X       |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -       |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -       |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -       |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -       |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -       |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -       |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X       |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 132,068 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 20,978  |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 153,046 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 150,318 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 132,068    |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 2,728      |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 5          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 2          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 59         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 59         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 3 316,7    |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 161,856    |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 8,81       |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 153,046    |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 59         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 161,856    |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |



|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8888/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1,296  |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 1,316  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X  |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Публичное акционерное общество ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ   |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810975000000508,<br>к/с: 30101810927480000877,<br>БИК: 042748877,<br>ИНН: 7831000027,<br>КПП: 390643002,<br>ОГРН: 1027800000140,<br>ОКПО: 35401681 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 2,728  |

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,29608 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,08426 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -       |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 70                        | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 20                 | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 10                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 10                  |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |   |   |   |    |
|---|--|---|---|---|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 1 | 2 | 5 | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1 | 4 | 7  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2017        | I квартал<br>2018 | II квартал<br>2018 | III квартал<br>2018 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 10                        | 10                | 50                 | 100                 |
|          | - фактически   | 10                        | 10                | 10                 | 30                  |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 50                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 5  | 5  | 7  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 4  | 4  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 12 | 15 | 20 |
|   | - фактически   | 10 | 12 | 14 | 18 |



|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 40                        | 40                | 40                 | 60                  |
|          | - фактически   | 10                        | 20                | 40                 | 75                  |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 10 | 30 | 35 |
|   | - фактически   | 6  | 10 | 10 | 10 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 25 | 33 | 40 | 47 |
|   | - фактически   | 24 | 34 | 40 | 45 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 80                        | 95                | 95                 | 100                 |
|          | - фактически   | 90                        | 95                | 95                 | 100                 |

|   |  |    |    |    |     |
|---|--|----|----|----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 30 | 53 | 80 | 100 |
|   | - фактически   | 40 | 45 | 75 | 95  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 40 | 60 | 60 | 90  |
|   | - фактически   | 60 | 65 | 65 | 95  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 80  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 100 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -   |
|   | - по плану   | 53 | 67 | 82 | 90  |
|   | - фактически   | 55 | 64 | 73 | 91  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |



|   |  |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |

|    |   |   |            |   |            |
|----|---|---|------------|---|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | -          | - | -          |
|    | - по плану  | - | 31.01.2021 | - | -          |
|    | - фактически  | - | -          | - | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | - | -          |
|    | - по плану  | - | 31.03.2021 | - | -          |
|    | - фактически  | - | -          | - | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | - | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | - | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | - | -          |
|    | фактический (26)  | - | -          | - | -          |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде Жилой дом № 2

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 14

общая площадь, кв.м: 5177,6

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 2,4   | 2,4   | 2,4   | 2,4  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок   | 1,8   | 1,8   | 1,8   | 1,8  | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 4,2   | 4,2   | 4,2   | 4,2  | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 3   | 3   | 3   | 3  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 3,2   | 3,2   | 3,2   | 3,2  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 14  | 14  | 14  | 14   | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 56,3  | 56,3  | 56,3  | 56,3   | 0                               |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 5,498493  | 22,656021   | 22,333668   | 15,498493  | 0,322353                        |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 10  | 10  | 10  | 10   | 0                               |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 12,049228   | 12,049228   | 12,049228   | 12,049228  | 0                               |

|                     |   |            |            |            |            |           |
|---------------------|---|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 6,709006   | 19,514568  | 12,611647  | 12,611647  | 6,902921  |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0          | 3,441582   | 0          | 0          | 3,441582  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 1,2838     | 1,2838     | 1,2838     | 1,2838     | 0         |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 2,306624   | 4,39829    | 2,306624   | 4,842251   | 2,091666  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока   | 0,222146   | 0,5115     | 0,222146   | 0,222146   | 0,289354  |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0          | 5,3485     | 0          | 0          | 5,3485    |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0          | 0,198273   | 0          | 0          | 0,198273  |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0          | 1,998044   | 0          | 1,887946   | 1,998044  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 114,569297 | 157,899806 | 137,307113 | 134,895511 | 20,592694 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0          | 23,1416    | 0          | 0          | 23,1416   |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0          | 23,1416    | 0          | 0          | 23,1416   |
| Всего по статье 1   |   | 118,769297 | 185,241406 | 141,507113 | 139,095511 | 43,734294 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 2   |   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |

|                   |  |          |          |          |          |          |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0        |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 1,27863  | 1,286307 | 1,286307 | 1,27863  | 0        |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0        |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 3 |  | 1,531027 | 1,538704 | 1,538704 | 1,531027 | 0        |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -        |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0,808916 | 2        | 1,90016  | 2,11133  | 0,09984  |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,56     | 0,067644 | 0        | 0,492356 |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,877042 | 0        | 0        | 0,877042 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,375456 | 0        | 0,203661 | 0,375456 |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 4 |  | 0,808916 | 3,812499 | 1,967804 | 2,31499  | 1,844695 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -        |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 1,21     | 1,029895 | 0        | 0,180105 |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,005485 | 0,005485 | 0        | 0        |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 1        | 0        | 0        | 1        |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,6      | 0,423178 | 0        | 0,176822 |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 2,815485 | 1,458558 | 0        | 1,356927 |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |

|                   |   |          |          |          |          |        |
|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|--------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |
| 7                 | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -      |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |
| 8                 | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -      |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |
| 9                 | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -        | -        | -        | -      |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,168    | 0,19     | 0,177    | 0,177    | 0,013  |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,809623 | 0,809623 | 0,809623 | 0,809623 | 0      |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 1,048747 | 1,350377 | 1,295677 | 1,295677 | 0,0547 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |

|                    |   |            |          |            |            |           |
|--------------------|---|------------|----------|------------|------------|-----------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0          | 0        | 0          | 0          | 0         |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика  | 0          | 0        | 0          | 0          | 0         |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0          | 0        | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 9  |   | 2,02637    | 2,35     | 2,2823     | 2,2823     | 0,0677    |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -          | -        | -          | -          | -         |
| 10.1               | реклама   | 0,3        | 0,3      | 0,3        | 0,3        | 0         |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0          | 0        | 0          | 0          | 0         |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0          | 0        | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 10 |   | 0,3        | 0,3      | 0,3        | 0,3        | 0         |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ                | -          | -        | -          | -          | 0         |
| Всего по статье 11 |   | 0          | 0        | 0          | 0          | 0         |
| ВСЕГО              |   | 124,699116 | 197,3216 | 150,317985 | 146,787335 | 47,003615 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021



**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью Хаус-Мастер   |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика  | ООО Хаус-Мастер  |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, лит. "Г" в Литере "А" |
| 4 | Единоличный исполнительный орган  | Карамышев Сергей Михайлович  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1133926037442  |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 11.10.2013   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3906306674 / 390601001   |

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде Жилой дом № 3        |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 16                         |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка   | 39:15:132608:34  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | право собственности  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград». |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 21.05.2021   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X  |
| 5.1 | жилые помещения:   | X  |
|     | – количество (шт.)   | 62   |

|      |   |          |
|------|---|----------|
|      | – площадь (кв.м)  | 3523,60  |
| 5.2  | нежилые помещения:  | X        |
|      | – количество (шт.)  | 0        |
|      | – площадь (кв.м)  | 0        |
| 5.3  | машино-места:   | X        |
|      | – количество (шт.)  | 0        |
|      | – площадь (кв.м)  | 0        |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 137,52   |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 176,18   |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)  | 0.000000 |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 176,18   |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:  | X        |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)                      | 146,559  |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)   | 1,703    |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)   | 0        |

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                           | 0,162   |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X       |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                     | -       |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)   | -       |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                   | -       |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)   | -       |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем  | -       |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)   | -       |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                      | X       |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)     | 138,947 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)   | 9,477   |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 148,424 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)             | 148,424 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 138,522    |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)            | 0          |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                      | 0          |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)        | 0          |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:  | X          |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ   | 20.12.2016 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 4          |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 1          |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 59         |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 59         |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 3 316,7    |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X          |
|      | – количество объектов (шт.)   | 0          |
|      | – площадь объектов (кв.м)   | 0          |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 159,787    |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0          |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 11,363     |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 148,424    |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ:  | X          |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 0          |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 59         |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 159,787    |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.08.2021 |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -          |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -  |
| 18   | Сведения о договоре страхования:  | X  |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574 |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | 22.10.2018, ГОЗ-11-8890/18   |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.08.2021   |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -  |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -  |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -  |
| 20   | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  | X  |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1,01   |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                               | 1,03   |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:    | X   |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет                        | Публичное акционерное общество ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | <p>р/с: 40702810975000000508,<br/> к/с: 30101810927480000877,<br/> БИК: 042748877,<br/> ИНН: 7831000027,<br/> КПП: 390643002,<br/> ОГРН: 1027800000140,<br/> ОКПО: 35401681</p> |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)   | 0   |



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)       | 1,29608 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)    | 0,08426 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | -       |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2016        | I квартал<br>2017 | II квартал<br>2017 | III квартал<br>2017 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 70                        | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 100                | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 100                | 0                   |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 20                 | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 40                 | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 40                  |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 20                  |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |
|          | - фактически   | 0                         | 0                 | 0                  | 0                   |

|   |  |   |   |   |    |
|---|--|---|---|---|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 0 | 0 | 0 | 0  |
|   | - фактически   | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | - | - | - | -  |
|   | - по плану   | 1 | 2 | 5 | 10 |
|   | - фактически   | 0 | 1 | 4 | 7  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ  | График реализации проекта |                |                 |                  |
|-------|--|---------------------------|----------------|-----------------|------------------|
|       |  | IV квартал 2017           | I квартал 2018 | II квартал 2018 | III квартал 2018 |
| 1     | Подготовительные, геодезические работы (%): (23)                                 | -                         | -              | -               | -                |
|       | - по плану   | 100                       | 100            | 100             | 100              |
|       | - фактически   | 100                       | 100            | 100             | 100              |
| 2     | Земляные работы (%): (23)  | -                         | -              | -               | -                |
|       | - по плану   | 0                         | 0              | 0               | 0                |
|       | - фактически   | 0                         | 0              | 0               | 0                |
| 3     | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)                          | -                         | -              | -               | -                |
|       | - по плану   | 0                         | 0              | 0               | 0                |
|       | - фактически   | 0                         | 0              | 0               | 0                |
| 4     | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | -                         | -              | -               | -                |
|       | - по плану   | 100                       | 0              | 0               | 0                |
|       | - фактически   | 100                       | 0              | 0               | 0                |
| 5     | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | -                         | -              | -               | -                |
|       | - по плану   | 30                        | 65             | 95              | 95               |
|       | - фактически   | 20                        | 65             | 95              | 95               |

|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 20 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 5  | 5  | 7  | 10 |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 4  | 4  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 12 | 15 | 20 |
|   | - фактически   | 10 | 12 | 14 | 18 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2018        | I квартал<br>2019 | II квартал<br>2019 | III квартал<br>2019 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 50                        | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 0                         | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 95                        | 95                | 95                 | 95                  |
|          | - фактически   | 95                        | 95                | 95                 | 95                  |



|   |  |    |    |    |    |
|---|--|----|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 20 | 40 | 50 | 70 |
|   | - фактически   | 30 | 30 | 40 | 80 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 10 | 10 | 30 | 35 |
|   | - фактически   | 6  | 10 | 10 | 10 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 0  | 0  | 0  | 0  |
|   | - фактически   | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -  | -  | -  | -  |
|   | - по плану   | 25 | 33 | 40 | 47 |
|   | - фактически   | 24 | 34 | 40 | 45 |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2019        | I квартал<br>2020 | II квартал<br>2020 | III квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 95                        | 95                | 95                 | 100                 |
|          | - фактически   | 95                        | 95                | 95                 | 95                  |

|   |  |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 40  | 60  | 60  | 90  |
|   | - фактически   | 60  | 65  | 65  | 95  |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 0   | 0   | 0   | 80  |
|   | - фактически   | 0   | 0   | 0   | 100 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 53  | 67  | 82  | 90  |
|   | - фактически   | 55  | 64  | 73  | 91  |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | - | - | - |
|    | - по плану  | - | - | - | - |
|    | - фактически  | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | - | - | - |
|    | предусмотренный договорами  | - | - | - | - |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | - | - | - |
|    | фактический (26)  | - | - | - | - |

| №<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ   | График реализации проекта |                   |                    |                     |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|          |  | IV квартал<br>2020        | I квартал<br>2021 | II квартал<br>2021 | III квартал<br>2021 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): (23)                                       | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 2        | Земляные работы (%):<br>(23)   | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): (23)                                | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%):<br>(23) | -                         | -                 | -                  | -                   |
|          | - по плану   | 100                       | 100               | 100                | 100                 |
|          | - фактически   | -                         | -                 | -                  | -                   |

|   |  |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)     | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)                                   | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)  | -   | -   | -   | -   |
|   | - по плану   | 100 | 100 | 100 | 100 |
|   | - фактически   | -   | -   | -   | -   |

|    |   |   |            |   |            |
|----|---|---|------------|---|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | -          | - | -          |
|    | - по плану  | - | 31.01.2021 | - | -          |
|    | - фактически  | - | -          | - | -          |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | - | -          | - | -          |
|    | - по плану  | - | 31.03.2021 | - | -          |
|    | - фактически  | - | -          | - | -          |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   | - | -          | - | -          |
|    | предусмотренный договорами  | - | -          | - | 30.08.2021 |
|    | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | - | -          | - | -          |
|    | фактический (26)  | - | -          | - | -          |



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде Жилой дом № 3

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 16

общая площадь, кв.м: 5177,6

продолжительность строительства: 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                               |
| 1                   | <b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>   | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 2,4   | 2,4   | 2,4   | 2,4  | 0                               |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0                               |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок  | 1,8   | 1,8   | 1,8   | 1,8  | 0                               |
| Всего по пункту 1.1 |  | 4,2   | 4,2   | 4,2   | 4,2  | 0                               |
| 1.2                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>  | -   | -   | -   | -  | -                               |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 3   | 3   | 3   | 3  | 0                               |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 3,2   | 3,2   | 3,2   | 3,2  | 0                               |
| 1.2.3               | <b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>                         | 14  | 14  | 14  | 14   | 0                               |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 56,3  | 56,3  | 56,3  | 56,3   | 0                               |
| 1.2.5               | <b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b> | 20,827485   | 22,656021   | 22,656021   | 22,656021  | 0                               |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 10  | 10  | 10  | 10   | 0                               |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 12,049228   | 12,049228   | 12,049228   | 12,049228  | 0                               |

|                     |   |            |            |            |            |           |
|---------------------|---|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 18,666567  | 19,514568  | 10,720484  | 19,514568  | 8,794084  |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 0          | 3,441582   | 0          | 0          | 3,441582  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 1,2838     | 1,2838     | 0,41989    | 1,2838     | 0,86391   |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 2,992611   | 4,39829    | 2,859052   | 5,075761   | 1,539238  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока   | 0          | 0,5115     | 0,222146   | 0,222146   | 0,289354  |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0          | 5,3485     | 0          | 0          | 5,3485    |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0          | 0,198273   | 0          | 0          | 0,198273  |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0          | 1,998044   | 0          | 1,862561   | 1,998044  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 142,319691 | 157,899806 | 135,426821 | 149,164085 | 22,472985 |
| 1.3                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0          | 23,1416    | 0          | 20,569363  | 23,1416   |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0          | 23,1416    | 0          | 20,569363  | 23,1416   |
| Всего по статье 1   |   | 146,519691 | 185,241406 | 139,626821 | 173,933448 | 45,614585 |
| 2                   | <b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  | -          | -          | -          | -          | -         |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| Всего по статье 2   |   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 1,263506   | 0         |

|                   |  |          |          |          |          |          |
|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3                 | <b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| 3.1               | инженерные изыскания   | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0        |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 1,27863  | 1,286307 | 1,286307 | 1,27863  | 0        |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0,212397 | 0        |
| 3.4               | авторский надзор   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 3 |  | 1,531027 | 1,538704 | 1,538704 | 1,531027 | 0        |
| 4                 | <b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | -        | -        | -        | -        | -        |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0,808916 | 2        | 1,90016  | 2,11133  | 0,09984  |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,56     | 0,067644 | 0        | 0,492356 |
| 4.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 0,877042 | 0        | 0        | 0,877042 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,375456 | 0        | 0,203661 | 0,375456 |
| 4.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 4 |  | 0,808916 | 3,812499 | 1,967804 | 2,31499  | 1,844695 |
| 5                 | <b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | -        | -        | -        | -        | -        |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0        | 1,21     | 1,029895 | 0        | 0,180105 |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения   | 0        | 0,005485 | 0,005485 | 0        | 0        |
| 5.4               | объекты теплоснабжения   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства  | 0        | 1        | 0        | 0        | 1        |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения   | 0        | 0,6      | 0,423178 | 0        | 0,176822 |
| 5.7               | линии связи  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 5 |  | 0        | 2,815485 | 1,458558 | 0        | 1,356927 |
| 6                 | <b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>   | -        | -        | -        | -        | -        |

|                   |   |          |         |          |          |          |
|-------------------|---|----------|---------|----------|----------|----------|
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 6 |   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 7                 | <b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>  | -        | -       | -        | -        | -        |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 7 |   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 8                 | <b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  | -        | -       | -        | -        | -        |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| Всего по статье 8 |   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 9                 | <b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  | -        | -       | -        | -        | -        |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,168    | 0,19    | 0,177    | 0,177    | 0,013    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 1,08133  | 1,08133 | 1,08133  | 1,08133  | 0        |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,861361 | 1,07867 | 1,010278 | 1,010278 | 0,068392 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0        | 0       | 0        | 0        | 0        |

|                    |   |            |          |          |            |          |
|--------------------|---|------------|----------|----------|------------|----------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика  | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        |
| Всего по статье 9  |   | 2,110691   | 2,35     | 2,268607 | 2,268607   | 0,081392 |
| <b>10</b>          | <b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>  | -          | -        | -        | -          | -        |
| 10.1               | реклама   | 0,3        | 0,3      | 0,3      | 0,3        | 0        |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        |
| Всего по статье 10 |   | 0,3        | 0,3      | 0,3      | 0,3        | 0        |
| 11                 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ                | -          | -        | -        | -          | 0        |
| Всего по статье 11 |   | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        |
| ВСЕГО              |   | 152,533831 | 197,3216 | 148,424  | 181,611579 | 48,8976  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

5331e82fe2ac81db5e0dbf19ad5a93e782473e9d

Владелец: **Карамышев Сергей**

**Михайлович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021