

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	42357710		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	3906306674		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, дом № 31-37А		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10	15	35
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10	15	35
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	335 305	290 468	102 199
	в том числе:				
	незавершённое строительство	11901	335 305	290 468	102 199
	Итого по разделу I	1100	335 315	290 483	102 234
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 379	3 654	2 082
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 379	3 654	2 082
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	251	251	251
	Дебиторская задолженность	1230	72 219	85 075	86 583
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 463	5 104	3 353
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	66	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	24
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	1 567	2 400	3 473
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	64 189	77 506	79 733
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 004
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	6 004

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 118	139	368
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 118	139	368
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	79 968	89 118	95 288
БАЛАНС	1600	415 283	379 601	197 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 955	4 955	4 955
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 249)	(6 376)	(3 618)
	Итого по разделу III	1300	(2 294)	(1 421)	1 337
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	349 976	308 674	159 202
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	349 976	308 674	159 202
	Итого по разделу IV	1400	349 976	308 674	159 202
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 187	-	1 683
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2 187	-	1 683
	Кредиторская задолженность	1520	65 414	72 348	35 300
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	63 058	70 168	21 458
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	11 344
	Расчеты по налогам и сборам	15203	265	128	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	87	79	108
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	361	330	314
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	1 636	1 636	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	7	7	7
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 601	72 348	36 983
	БАЛАНС	1700	415 283	379 601	197 322



Руксводитель

"Холд-Агент"
(подпись)Карамышев Сергей
Михайлович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"</u>	по ОКПО	42357710
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906306674
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	03	2018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(457)	(343)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(457)	(343)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(309)	(57)
	в том числе:			
	земельный налог	23501	(92)	-
	расходы на услуги банков	23502	(27)	(27)
	госпошлина	23503	(111)	-
	стоимость переданных в оплату векселей	23504	-	-
	субсидия банку по ипотеке дольщика	23505	(79)	-
	прочие внереализационные расходы	23506	-	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(766)	(400)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(107)	(298)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(107)	(298)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(873)	(698)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(873)	(698)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Карамышев Сергей
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.