

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	455	139	368
в том числе:				
Расчетные счета	12501	455	139	368
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	80 559	89 118	95 288
БАЛАНС	1600	681 541	379 601	197 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 955	4 955	4 955
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(10 853)	(6 376)	(3 618)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(5 898)	(1 421)	1 337
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		547 179	308 674	159 202
	перед дольщиками по строительству	14501			
	Итого по разделу IV	1400	547 179	308 674	159 202
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		547 179	308 674	159 202
	Заемные средства	1510	1 190	-	1 683
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 190	-	1 683
	Кредиторская задолженность	1520	139 070	72 348	35 300
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	136 762	70 168	21 458
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	11 344
	Расчеты по налогам и сборам	15203	312	128	227
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	223	79	108
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	330	314
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	51	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 631	1 636	1 842
	Доходы будущих периодов	1530	90	7	7
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	140 260	72 348	36 983
			681 541	379 601	197 522

Руководитель

(подпись)

Карамышев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	42357710		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	3906306674		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 484)	(1 704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 484)	(1 704)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14	2 000
	в том числе:			
	прочие внереализационные доходы	23401	14	-
	стоимость принятых в оплату векселей	23402	-	2 000
	Прочие расходы	2350	(1 280)	(2 595)
	в том числе:			
	земельный налог	23501	(482)	(212)
	расходы на услуги банков	23502	(97)	(137)
	госпошлина	23503	(381)	(246)
	субсидия банку по ипотеке дольщика	23504	(215)	-
	прочие внереализационные расходы	23505	(105)	-
	стоимость переданных в оплату векселей	23506	-	(2 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 750)	(2 299)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(727)	(459)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(480)	(455)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(209)	(3)
	Расходы, не принимаемые для налогообложения	24603	(37)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 477)	(2 758)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 477)	(2 758)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Карамышев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.