

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"</u>	по ОКПО	42357710		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906306674		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № 31-37А, корп. I в Лит. А</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	20
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	20
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	647 806	644 414	422 592
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	647 806	644 414	422 592
	Итого по разделу I	1100	647 806	644 414	422 612
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	369	369	3 131
	в том числе:				
	Материалы	12101	369	369	3 131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	251	251	251
	Дебиторская задолженность	1230	120 940	92 287	128 838
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24 858	22 765	12 769
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	52	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	48	118	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	7	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	85	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	95 949	69 339	116 049
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	642	5 002	5 227
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	642	5 002	5 227
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	122 202	97 910	137 447
	БАЛАНС	1600	770 008	742 324	560 059

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 955	4 955	4 955
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 924)	(18 235)	(13 852)
	Итого по разделу III	1300	(14 969)	(13 280)	(8 897)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	684 861	622 069	437 079
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	684 861	622 069	437 079
	Итого по разделу IV	1400	684 861	622 069	437 079
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	94	461
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	94	461
	Кредиторская задолженность	1520	100 116	133 441	131 416
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	99 892	132 917	129 194
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	129	434	414
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	22	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	35	41	106
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	12	17
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	1 602
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	38	37	83
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 116	133 535	131 877
	БАЛАНС	1700	770 008	742 324	560 059



Руководитель

(подпись)

Карамышев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"		42357710		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906306674		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	200	759
	в том числе:			
	ул.Малоярославская (1-этап)		200	759
	Себестоимость продаж	2120	(142)	(454)
	в том числе:			
	ул.Малоярославская (1-этап)		(142)	(454)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58	305
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
			-	-
	Управленческие расходы	2220	(814)	(735)
	в том числе:			
			-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(756)	(430)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	418
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	8
	Прочие операционные доходы	23402	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	-	410
	Прочие расходы	2350	(814)	(1 005)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	-	(8)
	Расходы на услуги банков	23502	(15)	(18)
	Прочие операционные расходы	23503	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23506	(11)	-
	Земельный налог	23507	(70)	(106)
	Госпошлина	23508	(45)	(52)
	Внереализационный убыток заказчика-застройщика	23509	(673)	(821)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 570)	(1 017)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(119)	(211)
	в том числе:			

	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(119)	(94)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(1)
	Расходы, не принимаемые для налогообложения	24603	-	(116)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 689)	(1 228)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 689)	(1 228)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карамышев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.