

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Хаус-Мастер"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Хаус-Мастер"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Калининградская обл, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 6
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Карамышев Сергей Михайлович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037442
7	Дата государственной регистрации	11.10.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906306674

Генеральный директор
(наименование должности)

Карамышев Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

30 04 20 19



М.П. (наличия печати)

¹ При составлении отчетности в обязательном порядке указывается информация, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

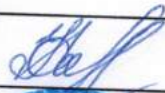
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Хаус-Мастер"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Хаус-Мастер"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Калининградская обл, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 12
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Карамышев Сергей Михайлович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037442
7	Дата государственной регистрации	11.10.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906306674

Генеральный директор
(подпись и наименование должности)



Карамышев Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство. В соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Хаус-Мастер"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Хаус-Мастер"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Калининградская обл, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 14
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Карамышев Сергей Михайлович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037442
7	Дата государственной регистрации	11.10.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906306674

Генеральный директор
(подпись)

(подпись)

Карамышев Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

20 19 г.



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Хаус-Мастер"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Хаус-Мастер"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Калининградская обл, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 16
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Карамышев Сергей Михайлович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037442
7	Дата государственной регистрации	11.10.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906306674

Генеральный директор
(наименование должности)

Карамышев Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



30-01 20 19

¹ При составлении отчетности застройщик предоставляет информацию, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждая страница отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Хаус-Мастер"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Хаус-Мастер"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Калининградская обл, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 10
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Карамышев Сергей Михайлович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037442
7	Дата государственной регистрации	11.10.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906306674

Генеральный директор
(наименование должности)

Карамышев Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)

20 04 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

10	Наименование объекта недвижимости ⁷	Комплексе жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (I этап - жилой дом № 1)
11	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская обл, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 6
12	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
13	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:132608:33
14	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
15	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
16	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	03.03.2014, запись № 39-39-01/039/2014-394
17	Информация о разрешении на строительство:	X
18	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000 – 245-2015
19	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"
20	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	27.04.2018
21	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	31.01.2018 - продление срока 09.11.2018 - продление срока
22	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	09 ноября 2018 года
23	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	280
24	малые помещения	162
25	несквозные помещения	74
26	машино-места	44

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	442,79
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	23,37
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	472,19 (466,15 сметная стоимость строительства без рекламы, 6,04-расходы на рекламу)
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	461,946 (455,906-расходы на реализацию проекта, 6,04-расходы на рекламу)
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	459,88 (453,83-фактическая стоимость, 6,04-фактическая стоимость рекламы)
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	2,076
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	352,74
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	13,70
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	366,44
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	12,34
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1,82
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
	дата заключения первого договора	15.01.2016
	количество договоров, заключенных за отчетный период	10
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	222 (214 - заключено, 8 - расторгнуто)
	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	155
	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	72
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	390,700
	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
	количество неисполненных застройщиком договоров	214
	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	390,700

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	2 квартал 2019 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, местонахождение: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Есенина, дом 29)
16.2	дата и номер договора страхования	Договор № ГОЗ-11-8887/18 от 22.10.18
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 30 июня 2019 года
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	-----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,066
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,083



⁶ Заполняется отдельно № каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 24, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из установленного срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 12
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
4	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:132608:34
5	вид права (собственность, аренда, субаренда, безсрочное пользование)	собственность
6	дата, номер договора аренды, период его действия	
7	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3 от 21.10.2015
8	Информация о разрешении на строительство:	X
9	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-281-2016 от 21 ноября 2016 года
10	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"
11	исходный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.05.2021
12	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	----
13	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	---
14	общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	31
15	жилые помещения	31
16	нежилые помещения	0
17	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	68,7
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	10,58
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	79,28
9	Фактически понесенные застройщиком расходы на реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	34,29
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	34,2
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,09
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с остальными участниками долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

08.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
08.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	5,783
08.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	5,783
08.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	5,783
08.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
08.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
09	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
09.1	дата заключения первого договора	20.12.2016
09.1.1	количество договоров, заключенных за отчетный период	4
09.1.2	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
09.1.3	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
09.1.4	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
09.1.5	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
09.2	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	15,184
09.3	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴	X
09.3.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
09.3.2	количество неисполненных застройщиком договоров	7

1.1	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	15,184
1.2	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30 августа 2021 года
2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
2.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
2.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
3	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
3.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО «СК «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, местонахождение: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Есенина, дом 29)
3.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-11-8891/18 от 22 октября 2018 года
3.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.08.2021
4	Сведения о договоре поручительства:	X
4.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
4.2	дата и номер договора поручительства	----
4.3	срок действия договора поручительства, в том числе и новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
5	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
5.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, отчисленных в компенсационный фонд жилищно-правовой компании "Фонд защиты граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,115
5.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет жилищно-правовой компании "Фонд защиты граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,115



Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 21, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

- ¹ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.
- ² Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- ³ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, строительные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.
- ⁴ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.
- ⁵ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
- ⁶ В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- ⁷ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- ⁸ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.
- ⁹ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- ¹⁰ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из максимального срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.
- ¹¹ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- ¹² Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многokвартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 14
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
4	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:132608:34
5	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
6	дата, номер договора аренды, период его действия	
7	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3 от 21.10.2015
8	Информация о разрешении на строительство:	X
9	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-281-2016 от 21 ноября 2016 года
10	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"
11	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.05.2021
12	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	----
13	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	---
14	общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	62
15	жилые помещения	62
16	нежилые помещения	0
17	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	121,56
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	37
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	158,56
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	52,37
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	52,19
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,18
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

01.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	32,174
01.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	18,976
01.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	51,150
01.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	18,976
01.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
01.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
02	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
02.1	дата заключения первого договора	20.12.2016
02.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	7
02.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
02.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	33
02.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33
02.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
02.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	78,162
02.8	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
02.8.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
02.8.2	количество неисполненных застройщиком договоров	33

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	78,162
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30 августа 2021 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО «СК «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, местонахождение: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Есенина, дом 29)
16.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-11-8888/18 от 22 октября 2018 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.08.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, внесенных в компенсационный фонд общинно-правовой компании "Фонд защиты граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,220
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет общинно-правовой компании "Фонд защиты граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,296



* Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 28, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

* Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

* Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

* Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

* Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

* Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В иных случаях указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

* В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

* Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

* Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

* В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

* Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из максимального срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

* Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

* Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 3
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 16
Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
Кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:132608:34
вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
дата, номер договора аренды, период его действия	
дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3 от 21.10.2015
Информация о разрешении на строительство:	X
номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-281-2016 от 21 ноября 2016 года
наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"
первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.05.2021
дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	----
информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	---
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	62
жилые помещения	62
нежилые помещения	0
машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	121,56
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	37
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	158,56
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	110,9
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	110,72
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,18
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
10.7	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

01.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	68,817
01.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	12,724
01.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	81,541
01.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	12,724
01.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
01.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
02	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
02.1	дата заключения первого договора	20.12.2016
02.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	6
02.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
02.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	39
02.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	40
02.6	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
02.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	97,135
03	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
03.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
03.2	количество неисполненных застройщиком договоров	39

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	97,135
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30 августа 2021 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО «СК «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, местонахождение: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Есенина, дом 29)
16.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-11-8890/18 от 22 октября 2018 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.08.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,2
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,2



Указывается отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 21, ст. 4161) (далее - Закон о долевом строительстве).

Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного исполнения застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года.

В том случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

Указывается с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из указанного срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

Указывается в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

Указывается в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многokвартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 10
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:132608:34
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3 от 21.10.2015
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-281-2016 от 21 ноября 2016 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.05.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	---
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	61
5.1	жилые помещения	58
5.2	нежилые помещения	3
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	177,4
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	27,36
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	204,76
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	35,79
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	35,54
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,25
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	20,517
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	7,003
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	27,521
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	7,003
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	8
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
13	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	33,804
14	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
14.2	количество неисполненных застройщиком договоров	8

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	33,804
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30 августа 2021 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	---
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО «СК «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, местонахождение: 390023, Рязанская
16.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-11-8892/18 от 22 октября 2018 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.08.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	---
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,105
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,105



⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,263
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,023
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

"Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (1 этап - жилой дом №1)" на 1 квартал 2019 года. Кадастровый номер участка 39:15:132608:33

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта															
		4 квартал 2015	1 квартал 2016	2 квартал 2016	3 квартал 2016	4 квартал 2016	1 квартал 2017	2 квартал 2017	3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	
1.	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	100%	100%														
2.	Земляные работы (%): - по плану - фактически	70%		100%													
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически			100%													
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану				дом-80%, парковка-10%	дом-100%, парковка-50%	дом-100%, парковка-100%	дом-100%, парковка-100%	дом-100%, парковка-100%								
	- фактически				дом-80%, парковка-10%	дом-100%, парковка-60%	дом-100%, парковка-100%	дом-100%, парковка-100%	дом-100%, парковка-100%								
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану				дом-0%, парковка-0%	дом-50%, парковка-0%	дом-100%, парковка-0%	дом-100%, парковка-0%	дом-100%, парковка-0%								
	- фактически				дом-5%, парковка-0%	дом-60%, парковка-0%	дом-100%, парковка-0%	дом-100%, парковка-0%	дом-100%, парковка-0%								

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (I этап -
 Проект строительства жилой дом № 1)
 Калининградская обл, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом
 по адресу 6
 общая площадь 14176,87 кв. м,
 продолжительность строительства 44 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.12.18	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 31.03.19	Освоено работ, 31.03.19 млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб., 31.03.19
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	4,54	4,54	4,54	4,54	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	9,08	9,08	9,08	9,08	-
Всего по пункту 1.1		13,62	13,62	13,62	13,62	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	22,69	22,69	22,69	22,69	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	6,81	6,81	6,81	6,81	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	22,69	22,69	22,69	22,69	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	181,53	181,53	112,70	181,53	68,83
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	12,41	12,41	12,11	12,41	0,30
1.2.6	устройство кровли	36,31	36,31	36,31	36,31	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	22,69	22,69	22,69	22,69	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	8,19	31,77	-	23,02	23,02
1.2.9	монтаж лифтов	6,86	6,86	6,86	6,86	-

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	9,08	9,08	9,08	9,08	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	13,62	13,62	11,39	13,62	2,23
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	4,54	4,54	4,54	4,54	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8,98	8,98	8,98	8,98	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,45	0,45	0,45	0,45	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,45	0,45	0,45	0,45	-
Всего по пункту 1.2		357,30	380,87	277,75	372,13	94,38
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	3,56	7,56	6,24	7,56	1,33
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		3,56	7,56	6,24	7,56	1,33
Всего по статье 1		374,47	402,05	297,60	393,30	95,71
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	2,61	2,61	2,61	2,61	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		2,61	2,61	2,61	2,61	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,36	0,36	0,36	0,36	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,00	5,00	5,00	5,00	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,67	0,67	0,42	0,67	0,25

3.4	авторский надзор						-
Всего по статье 3		6,03	6,03	5,78	6,03		0,25
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:						
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-		-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	14,28	14,28	14,28	14,28		-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-		-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-		-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	15,00	15,00	15,00	15,00		-
4.6	объекты систем газоснабжения	1,50	1,50	1,50	1,50		-
4.7	линии связи						-
Всего по статье 4		30,78	30,78	30,78	30,78		-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:						
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-		-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	2,85	2,42	2,85		0,43
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,02	0,02	0,02		-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-		-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	1,35	0,75	-	-	0,75
5.6	объекты систем газоснабжения	-	0,49	0,49	-	-	0,49
5.7	линии связи	-	-	-	-		-
Всего по статье 5		-	4,71	3,68	2,87	-	0,81
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-		-
Всего по статье 6		-	-	-	-		-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:						
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-		-
Всего по статье 7		-	-	-	-		-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:						

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,64	0,78	0,67	0,67	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	4,03	4,03	4,02	4,03	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	0,25	0,07	0,08	0,02

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	12,73	14,92	13,38	13,46	0,08
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		17,39	19,98	18,14	18,24	0,10
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	5,58	6,04	6,04	6,04	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 10		5,58	6,04	6,04	6,04	-
ВСЕГО		436,86	472,19	364,62	459,87	95,25

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор



Карамышев Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.



При отсутствии в строке "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.Малоярославской в г.Калининграде.

по адресу Калининградская обл, г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 12

общая площадь 2574,1 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.12.18	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 31.03.19	Освоено работ, млн. руб., 31.03.19	Остаток к оплате, млн. руб., 31.03.19
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,20	1,20	1,20	1,20	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,90	0,90	0,90	0,90	0,00
Всего по пункту 1.1		2,10	2,10	2,10	2,10	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,70	1,70	0,04	1,70	1,66
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	7,00	7,00	0,00	7,00	7,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	3,03	28,15	0,00	18,30	18,30
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	2,70	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	1,38	4,41	0,00	1,38	1,38
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,68	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		14,61	67,94	1,54	29,88	28,34
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	2,20	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	2,20	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		16,71	72,24	3,64	31,98	28,34
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,16	1,16	1,16	1,16	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		1,16	1,16	1,16	1,16	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					

3.1	инженерные изыскания	0,02	0,02	0,00	0,02	0,02
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,43	0,43	0,43	0,43	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,22	0,22	0,22	0,22	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0,67	0,67	0,64	0,67	0,02
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,10	1,00	0,10	0,10	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,72	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,10	2,70	0,10	0,10	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,60	0,01	0,00	-0,01
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	0,003	0,003	0,000	-0,003
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,30	0,07	0,00	-0,07
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	1,20	0,09	0,00	-0,09
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,02	0,09	0,02	0,02	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,06	0,59	0,06	0,06	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,48	0,07	0,07	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,08	1,16	0,15	0,15	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,15	0,15	0,00	0,15	0,15
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,15	0,15	0,00	0,15	0,15
ВСЕГО		18,87	79,28	5,78	34,20	28,42

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор

(должность)



М.П. (при наличии печати)

(Handwritten signature)
(подпись)

Карамышев Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Объект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.Малоярославской в г.Калининграде.Адресу Калининградская обл, г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 14Площадь 5177,6 кв. м,Срок строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.12.18	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 31.03.19	Освоено работ, млн. руб., 31.03.19	Остаток к оплате, млн. руб., 31.03.19
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
II	Подготовка территории строительства, в том числе:					
II.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,40	2,40	2,40	2,40	0,00
II.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.3	мобилизация; бытовой городок	1,80	1,80	1,80	1,80	0,00
	Всего по пункту I.1	4,20	4,20	4,20	4,20	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	3,20	3,20	3,20	3,20	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,00	14,00	14,00	14,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	2,52	56,30	21,15	21,38	0,23
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	5,40	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	9,66	0,00	0,95	0,95
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	10,91	0,00	0,00	0,00

1.2.9	монтаж лифтов	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	2,60	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	1,36	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		22,72	135,43	41,35	42,53	1,18
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	4,40	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	4,40	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		26,92	144,03	45,55	46,73	1,18
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	2,33	2,33	2,33	2,33	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		2,33	2,33	2,33	2,33	0,00

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,04	0,04	0,00	0,04	0,04
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,86	0,86	0,86	0,86	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,44	0,44	0,44	0,44	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		1,34	1,34	1,30	1,34	0,04
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,20	2,00	0,20	0,20	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,40	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	1,44	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,20	5,40	0,20	0,20	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,21	0,03	0,00	-0,03
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	0,005	0,005	0,000	-0,01
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,60	0,15	0,00	-0,15
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	2,81	0,18	0,00	-0,18

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,10	0,19	0,10	0,10	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,19	1,19	1,19	1,19	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,97	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		1,29	2,34	1,29	1,29	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,20	0,30	0,30	0,30	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,20	0,30	0,30	0,30	0,00
ВСЕГО		32,28	158,56	51,15	52,19	1,04

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(подпись)



М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Карамышев Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсуствии в строке "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Объект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.Малоярославской в г.Калининграде.

Адресу Калининградская обл, г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 16

Площадь 5177,6 кв. м,

Срок строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.12.18	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 31.03.19	Освоено работ, млн. руб., 31.03.19	Остаток к оплате, млн. руб., 31.03.19
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,40	2,40	2,40	2,40	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,80	1,80	1,80	1,80	0,00
Всего по пункту 1.1		4,20	4,20	4,20	4,20	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	3,20	3,20	3,20	3,20	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,00	14,00	14,00	14,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	56,30	56,30	35,49	56,30	20,81
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	5,40	5,40	5,40	5,40	0,00
1.2.6	устройство кровли	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5,45	9,66	0,72	5,45	4,73
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	10,91	0,00	0,00	0,00

1.2.9	монтаж лифтов	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	2,60	0,00	0,78	0,78
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	10,00	0,00	3,00	3,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,00	1,36	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		97,35	135,43	71,81	101,13	29,32
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	4,40	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	4,40	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		101,55	144,03	76,01	105,33	29,32
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	2,33	2,33	2,33	2,33	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		2,33	2,33	2,33	2,33	0,00

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,04	0,04	0,00	0,04	0,04
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,86	0,86	0,86	0,86	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,44	0,44	0,44	0,44	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		1,34	1,34	1,30	1,34	0,04
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	2,00	0,20	0,20	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,40	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	1,44	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	5,40	0,20	0,20	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,21	0,03	0,00	-0,03
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	0,005	0,005	0,000	-0,01
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,60	0,15	0,00	-0,15
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	2,81	0,18	0,00	-0,18

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,12	0,19	0,12	0,12	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,68	1,19	0,68	0,68	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,43	0,97	0,43	0,43	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		1,22	2,34	1,22	1,22	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,20	0,30	0,30	0,30	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,20	0,30	0,30	0,30	0,00
ВСЕГО		106,64	158,56	81,54	110,72	29,19

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор _____

(должность)

(подпись)

Карамышев Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.Малоярославской в г.Калининграде.

по адресу Калининградская обл, г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 10

общая площадь 7300,9 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.12.18	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 31.03.19	Освоено работ, млн. руб., 31.03.19	Остаток к оплате, млн. руб., 31.03.19
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	3,1	3,10	3,10	3,10	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	2,34	2,34	2,34	2,34	0,00
Всего по пункту 1.1		5,44	5,44	5,44	5,44	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,9	3,90	3,90	3,90	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,51	4,20	4,20	4,20	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	18,20	7,69	15,90	8,21
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	71,56	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	7,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0	13,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	13,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	15,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0	4,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	3,40	0,00	0,00	0,00

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	13,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	1,80	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	5,20	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	1,30	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		6,41	174,56	15,79	24,00	8,21
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	5,70	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0	5,70	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		11,85	185,70	21,23	29,44	8,21
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	3,29	3,29	3,29	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0	3,29	3,29	3,29	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0	0,06	0,00	0,06	0,06
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	1,21	1,21	1,21	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0,62	0,62	0,62	0,00
3.4	авторский надзор	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0	1,89	1,83	1,89	0,06

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,60	0,26	0,26	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,70	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	1,82	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0	1,90	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0	7,02	0,26	0,26	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1,71	0,04	0,00	-0,04
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,008	0,008	0,000	-0,01
5.4	объекты теплоснабжения	0	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	1,30	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0,84	0,21	0,00	-0,21
5.7	линии связи	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0	3,86	0,25	0,00	-0,25
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0,00	0,00	0,00	0,00

8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,18	0,03	0,03	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0,34	0,34	0,34	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	2,19	0,00	0,00	0,00



9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0	2,71	0,36	0,36	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0	0,30	0,30	0,30	0,00
10.2	посреднические услуги	0	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0	0,30	0,30	0,30	0,00
ВСЕГО		11,85	204,76	27,52	35,54	8,02

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)



М.П. (при наличии печати)

(Handwritten signature)
(подпись)

Карамышев Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отнесении в строке "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иркутско-Иркутский
Институт 64 (Иркутск-
Иркутск) Иркутск
Иркутск-Иркутск
Иркутск-Иркутск

