

ООО "ХАУС-МАСТЕР"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 33906306674, КПП 390601001,
р/с 40702810675000000507 в ф-ле «Европейский»
ПАО «Банк «Санкт-Петербург», гор. Калининград,
кор. счёт № 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 22
19.09.2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 01 июля 2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 546765 / 452993 = 1,2070$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12305} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (422018 - 422013 + 109216 - 101901 + 0) / \{(452993 - 452993 + 97648) + (-3876)\} = 7320 / \\ (97648 - 3876) = 7320 / 93772 = 0,0781$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 0$

2016г. = убыток
2017г. = убыток
2018г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «Хаус-Мастер»



Максимова В.И.

ООО "ХАУС-МАСТЕР"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 33906306674, КПП 390601001,
р/с 40702810675000000507 в ф-ле «Европейский»
ПАО «Банк «Санкт-Петербург», гор. Калининград,
кор. счёт № 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 27
30.10.2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 01 октября 2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 609598 / 514139 = 1,1857$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12305} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (490860 - 490808 + 106340 - 94936 + 0) / \{(514139 - 514139 + 100670) + (-5211)\} = 11457 / \\ (100670 - 5211) = 11457 / 95459 = 0,1200$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 0$

2016г. = убыток

2017г. = убыток

2018г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «Хаус-Мастер»



Максимова В.И.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО
"Хаус-Мастер" по состоянию на 01 января 2019 года

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,246
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,040
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Генеральный директор ООО "Хаус-Мастер"



С.М.Карамышев

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	46	15	35
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	600 936	290 468	102 199
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 458	3 654	2 082
Дебиторская задолженность*	1230	251	251	251
Финансовые вложения краткосрочные	1240	78 395	85 075	86 583
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	6 004
Прочие оборотные активы	1260	455	139	368
ИТОГО активы		681 541	379 601	197 522
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	547 179	308 674	159 202
Заемные средства краткосрочные	1510	1 190	-	1 683
Кредиторская задолженность	1520	139 070	72 348	35 300
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы		687 439	381 022	196 185
Стоимость чистых активов		(5 898)	(1 421)	1 337

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор

Карамышев С.И.



Карамышев С.И.

ООО "ХАУС-МАСТЕР"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 33906306674, КПП 390601001,
р/с 40702810675000000507 в ф-ле «Европейский»
ПАО «Банк «Санкт-Петербург», гор. Калининград,
кор. счёт № 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 03
22.03.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 01 января 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 681541 / 547179 = 1,2456$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12305} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (600982 - 600936 + 78395 - 73020 + 0) / \{(547179 - 547179 + 140260) + (-5898)\} = 5421 / \\ (140260 - 5898) = 5421 / 134362 = 0,04035$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 0$

2016г. = убыток
2017г. = убыток
2018г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «Хаус-Мастер»



Максимова В.И.

ООО "Хаус-Мастер"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 33906306674, КПП 390601001,
р/с 40702810675000000507 в ф-ле «Европейский»
ПАО «Банк «Санкт-Петербург», гор. Калининград,
кор. счёт № 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. №
30.04.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 01 апреля 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$N1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 776465 / 614985 = 1,2626$$

2. Норматив целевого использования средств

$$N2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12305} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (686537 - 686498 + 86274 - 82630 + 0) / \{(614985 - 614985 + 168214) + (-6734)\} = 3683 / \\ (168214 - 6734) = 3683 / 161480 = 0,02281$$

3. Норматив безубыточности $N3 = 0$

2017г. = убыток

2018г. = убыток

2019г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «Хаус-Мастер»



В.И. Максимова

Максимова В.И.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,263
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,023
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



ООО "Хаус-Мастер"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 33906306674, КПП 390601001,
р/с 4070281067500000507 в ф-ле «Европейский»
ПАО «Банк «Санкт-Петербург», гор. Калининград,
кор. счёт № 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 13
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 01 октября 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 519465 / 400821 = 1,2960$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12306} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (417963 - 417937 + 93716 - 85565 + 0) / \{(400821 - 400821 + 125139) + (-6495)\} = 8177 / (125139 - 6495) = 8177 / 118644 = 0,0689$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 0$

2017г. = убыток

2018г. = убыток

2019г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «Хаус-Мастер»



Максимова В.И.

ООО "Хаус-Мастер"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306674, КПП 390601001,
р/с 4070281067500000507 в ф-ле «Европейский»
ПАО «Банк «Санкт-Петербург», гор. Калининград,
кор. счёт № 3010181092748000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 1
27.03.2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 01 января 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 560059 / 437079 = 1,281368$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12306} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (422612 - 422592 + 128838 - 116049 + 0) / \{(437079 - 437079 + 131877) + (-8897)\} = 12809 / 112980 = 0,1041551$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 0$

2017г. = убыток

2018г. = убыток

2019г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «Хаус-Мастер»



Максимова В.И.

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	ХАУС-МАСТЕР
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Хаус-Мастер
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, обл Калининградская, город Калининграда, улица Стекольная , д. 31-37 а
4	Единоличный исполнительный орган	Карамышев Сергей Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037442
6	Дата государственной регистрации	11.10.2013
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3906306674 / 390601001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (I этап - жилой дом № 1)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Малоярославская, д. дом 6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:132608:33
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	03.03.2014, 39-39-01/039/2014-394
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-245-2015, 27.10.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	27.04.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	31.01.2018, Продление срока
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Продление срока, 09.11.2018
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	162
	– площадь (кв.м)	8 320,09

5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	177
	– площадь (кв.м)	1 543,55
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	44
	– площадь (кв.м)	583
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	442,78
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	474,05
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	474,05
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	423,2
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	422,82
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	2,67
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	425,49
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	423,27
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	422,82

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	3,77
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	2,22
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	15.01.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	233
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	162
	– площадь объектов (кв.м)	8 320,09
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	73
	– площадь объектов (кв.м)	1 491,98
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	44
	– площадь объектов (кв.м)	583
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	470,75

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	47,54
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	423,2
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	213
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	20
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	30,15
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2019
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-245-2015, 16.05.2019
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574

18.2	дата и номер договора страхования	22.10.2018, ГОЗ-11-8887/18
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2019
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,34
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,34
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество Ф-л "Европейский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург", гор. Калининград

21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810675000000507, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	-
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	-
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (I этап - жилой дом № 1)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Малоярославская, д. дом 6
общая площадь, кв.м: 14176,87

продолжительность строительства: _____ месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
-------	-------------------------------------	---	---	---	--	---------------------------------

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

324709603259d63fa33c82125b0c7ca5c65af209

Владелец: **КАРАМЫШЕВ СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ, УЛИЦА СТЕКОЛЬНАЯ, ДОМ
31-37А**

Действителен: с 23.04.2019 по 23.04.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	ХАУС-МАСТЕР
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Хаус-Мастер
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, лит. "I" в Литере "А"
4	Единоличный исполнительный орган	Карамышев Сергей Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037442
6	Дата государственной регистрации	11.10.2013
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3906306674 / 390601001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 10
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:132608:34
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.10.2015, 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	21.05.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	58
	– площадь (кв.м)	4013,00
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	3
	– площадь (кв.м)	537,2
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	177,46
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	204,759
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	204,759
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	58,556
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	4,93
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	1,13
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	53,177
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	10,309
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	63,486
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	60,063
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	53,177
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0

12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	3,423
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	20.12.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	8
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	23
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	24
	– площадь объектов (кв.м)	1 656,9
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	85,971

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	22,484
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	63,486
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	23
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	85,971
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2021
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574

18.2	дата и номер договора страхования	22.10.2018, ГОЗ-11-8892/18
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.08.2021
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,753
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,86
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал юридических лиц ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ- ПЕТЕРБУРГ

21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810975000000508, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	3,42

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,281368
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,104155
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2016	I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (24)	70	100	0	0
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	70	100	-	-
2	Земляные работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-	0	0	0	0

7	Степень выполнения технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)	0	50	80	70
	- по плану	0	2	5	10
	- фактически	0	1	4	7
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-

12	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (27)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2017	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	0	0	57.14	40

	- по плану	5	5	7	10
	- фактически	0	0	4	4
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)	100	100	93.33	90
	- по плану	10	12	15	20
	- фактически	10	12	14	18
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-

измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
фактический (27)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (24)	100	0	0	0
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (24)	80	100	0	0
	- по плану	50	100	-	-
	- фактически	40	100	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	174	100	0
	- по плану	0	50	100	-
	- фактически	0	87	100	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	100	100
	- по плану	0	0	5	10
	- фактически	0	0	5	10
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	60	100	33.33	28.57

	- по плану	10	10	30	35
	- фактически	6	10	10	10
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)	96	103.03	100	95.74
	- по плану	25	33	40	47
	- фактически	24	34	40	45
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-

измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
фактический (27)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (24)	100	0	0	0
	- по плану	35	-	-	-
	- фактически	35	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	-	-	-
	- фактически	0	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	150	0	0	0

	- по плану	40	30	35	35
	- фактически	60	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)	103.77	0	0	0
	- по плану	53	60	68	75
	- фактически	55	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-

измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
фактический (27)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-

	- по плану	60	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	10	80	100	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)	0	0	0	0
	- по плану	80	95	100	-
	- фактически	-	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26)	-	-	-	-
	- по плану	-	21.03.2021	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	21.05.2021	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	30.08.2021

измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
фактический (27)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде, Жилой дом № 4

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 10

общая площадь, кв.м: 7300,9

продолжительность строительства: 60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	3,1	3,1	3,1	3,1	0,000000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.1.3	мобилизация; бытового городок	2,34	2,34	2,34	2,34	0,000000
Всего по пункту 1.1		5,44	5,44	5,44	5,44	0,000000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,9	3,9	3,9	3,9	0,000000
1.2.2	обратная засыпка котлована	4,2	4,2	4,2	4,2	0,000000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	18,2	18,2	18,2	18,2	0,000000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	17,717336	71,557562	20,656012	34,225209	50,90155
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000000	17,624468	0,000000	0,000000	17,624468
1.2.6	устройство кровли	0,000000	13,949105	0,000000	0,000000	13,949105
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000000	15,467501	0,000000	6,1	15,467501

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000000	16,08037	0,000000	0,000000	16,08037
1.2.9	монтаж лифтов	0,000000	3,24	0,000000	0,000000	3,24
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,000000	1,05767	0,000000	0,000000	1,05767
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,000000	5,098849	0,000000	0,000000	5,098849
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,000000	0,80984	0,000000	0,000000	0,80984
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,000000	6,19016	0,000000	0,000000	6,19016
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000000	0,350895	0,000000	0,000000	0,350895
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000000	2,204266	0,000000	0,000000	2,204266
Всего по пункту 1.2		44,017336	179,930686	46,956012	66,625209	132,974674
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,000000	3,495734	0,000000	0,000000	3,495734
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.3		0,000000	3,495734	0,000000	0,000000	3,495734
Всего по статье 1		49,457336	188,86642	52,396012	72,065209	136,470409
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,782437	1,782437	1,782437	1,782437	0,000000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 2		1,782437	1,782437	1,782437	1,782437	0,000000

3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,06	0,06	0,06	0,06	0,000000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,21	1,814603	1,814603	1,803773	0,000000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,29963	0,29963	0,29963	0,29963	0,000000
3.4	авторский надзор	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 3		1,56963	2,174233	2,174233	2,163403	0,000000
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,26	2,6	0,618194	0,830311	1,981806
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000000	0,7	0,000000	0,000000	0,7
4.4	объекты теплоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	1,23725	0,000000	0,000000	1,23725
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,529659	0,000000	0,000000	0,529659
4.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 4		0,26	5,066909	0,618194	0,830311	4,448715
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000000	1,71	1,45288	0,000000	0,25712
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000000	0,008	0,007737	0,000000	0,000263
5.4	объекты теплоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	0,84	0,000000	0,000000	0,84
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	1,3	0,204736	0,000000	1,095264
5.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 5		0,000000	3,858	1,665354	0,000000	2,192646
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 6		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 7		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 8		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,05	0,18	0,072	0,072	0,108
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,302188	0,302188	0,302188	0,302188	0,000000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,429395	2,228812	0,752707	0,752707	1,476105
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 9		0,781583	2,711	1,126895	1,126895	1,584105
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,3	0,3	0,3	0,3	0,000000
10.2	посреднические услуги	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 10		0,3	0,3	0,3	0,3	0,000000
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 11		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
ВСЕГО		54,150987	204,759	60,063125	78,268255	144,695875

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

324709603259d63fa33c82125b0c7ca5c65af209

Владелец: **КАРАМЫШЕВ СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ, УЛИЦА СТЕКОЛЬНАЯ, ДОМ
31-37А**

Действителен: с 23.04.2019 по 23.04.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	ХАУС-МАСТЕР
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Хаус-Мастер
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, обл Калининградская, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, лит. "I" в Литере "А"
4	Единоличный исполнительный орган	Карамышев Сергей Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037442
6	Дата государственной регистрации	11.10.2013
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3906306674 / 390601001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 12
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 12
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:132608:34
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.10.2015, 39-39/001- 39/001/018/2015-8422/3
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-281-2016, 21.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	21.05.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	31
	– площадь (кв.м)	1761,80

5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	68,71
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	79,281
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	79,281
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	49,239
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,98
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0,398

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	28
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	22,22
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	50,22
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	49,92
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	28

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0,3
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	20.12.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	7
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	22
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	22
	– площадь объектов (кв.м)	1 170,2
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	57,884

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	7,665
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	50,219
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	22
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	57,884
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2021
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО СК РЕСПЕКТ; 390023, обл Рязанская, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; 7743014574

18.2	дата и номер договора страхования	22.10.2018, ГОЗ-11-8891/18
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.08.2021
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,651
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,673
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал юридических лиц ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810975000000508, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,3

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,281368
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,104155
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2016	I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (24)	70	100	0	0
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	70	100	-	-
2	Земляные работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-	0	0	0	0

7	Степень готовности технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)	0	50	80	70
	- по плану	0	2	5	10
	- фактически	0	1	4	7
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-

12	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (27)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2017	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	0	0	57.14	40

	- по плану	5	5	7	10
	- фактически	0	0	4	4
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)	100	100	93.33	90
	- по плану	10	12	15	20
	- фактически	10	12	14	18
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-

измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
фактический (27)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (24)	0	100	0	0
	- по плану	0	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (24)	0	100	0	0
	- по плану	0	100	-	-
	- фактически	50	100	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	100	0	0
	- по плану	0	100	-	-
	- фактически	0	100	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	216.67	114.29	90
	- по плану	0	30	70	100
	- фактически	0	65	80	90
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	10
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	60	100	33.33	28.57

	- по плану	10	10	30	35
	- фактически	6	10	10	10
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)	96	103.03	100	95.74
	- по плану	25	33	40	47
	- фактически	24	34	40	45
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-

измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
фактический (27)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (24)	100	0	0	0
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	116.67	0	0	0
	- по плану	30	-	-	-
	- фактически	35	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	150	0	0	0

	- по плану	40	-	-	-
	- фактически	60	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)	103.77	0	0	0
	- по плану	53	60	68	75
	- фактически	55	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-

измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
фактический (27)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-

	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	10	80	100	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (25)	0	0	0	0
	- по плану	80	95	100	-
	- фактически	-	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (26)	-	-	-	-
	- по плану	-	21.03.2021	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	21.05.2021	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	30.08.2021

измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
фактический (27)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 12

по адресу: обл Калининградская, г Калининград, улица Малоярославская, д. 12

общая площадь, кв.м: 2574,1

продолжительность строительства: 60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,2	1,2	1,2	1,2	0,000000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,9	0,9	0,9	0,9	0,000000
Всего по пункту 1.1		2,1	2,1	2,1	2,1	0,000000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,5	1,5	1,5	1,5	0,000000
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,7	1,7	1,7	1,7	0,000000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	7	7	7	7	0,000000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	28,15	28,15	24,019808	28,15	4,130192
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,612762	6,869715	2,7	6,869715	4,169715
1.2.6	устройство кровли	4,920904	5	2,3	5	2,7
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	4,41	4,41	2,41	4,41	2

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	4,219001	6,636074	1,950288	6,54038	4,685786
1.2.9	монтаж лифтов	0,000000	1,720791	0,000000	0,000000	1,720791
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,000000	0,7934	0,310426	0,000000	0,482974
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,000000	2,255774	0,77727	0,77727	1,478504
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	0,000000	0,27238	0,000000	0,000000	0,27238
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,000000	2,736801	0,000000	0,000000	2,736801
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000000	0,146334	0,000000	0,000000	0,146334
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000000	0,997642	0,000000	0,000000	0,997642
Всего по пункту 1.2		53,512667	70,188912	44,667792	61,947365	25,521119
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,000000	1,6	0,000000	0,000000	1,6
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.3		0,000000	1,6	0,000000	0,000000	1,6
Всего по статье 1		55,612667	73,888912	46,767792	64,047365	27,121119
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,62805	0,62805	0,62805	0,62805	0,000000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 2		0,62805	0,62805	0,62805	0,62805	0,000000

3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,021834	0,021834	0,021834	0,021834	0,000000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,425538	0,639384	0,639384	0,635568	0,000000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,105576	0,105576	0,105576	0,105576	0,000000
3.4	авторский надзор	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 3		0,552948	0,766793	0,766793	0,762977	0,000000
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,1	0,7	0,217824	0,292564	0,482176
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000000	0,2	0,000000	0,000000	0,2
4.4	объекты теплоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	0,435951	0,000000	0,000000	0,435951
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,186628	0,000000	0,000000	0,186628
4.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 4		0,1	1,522579	0,217824	0,292564	1,304755
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000000	0,6	0,511929	0,000000	0,088071
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000000	0,002726	0,002726	0,000000	0,000000
5.4	объекты теплоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	0,3	0,000000	0,000000	0,3
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,3	0,07214	0,000000	0,22786
5.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 5		0,000000	1,202726	0,586795	0,000000	0,615931
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 6		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 7		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 8		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,05	0,09	0,066	0,066	0,024
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,080622	0,080622	0,080622	0,080622	0,000000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,352537	0,951318	0,651318	0,651318	0,3
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 9		0,483159	1,12194	0,79794	0,79794	0,324
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,15	0,15	0,15	0,15	0,000000
10.2	посреднические услуги	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 10		0,15	0,15	0,15	0,15	0,000000
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 11		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
ВСЕГО		57,526824	79,281	49,915194	66,678897	29,365805

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

324709603259d63fa33c82125b0c7ca5c65af209

Владелец: **КАРАМЫШЕВ СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ, УЛИЦА СТЕКОЛЬНАЯ, ДОМ
31-37А**

Действителен: с 23.04.2019 по 23.04.2020