

**ComCon**

ComCon-Audit LLC  
Zvezdnaya str., 25 "A", office 4  
Kaliningrad, 236040, Russia  
Tel./fax: +7 401 2 539 333  
+7 401 2 466 765  
+7 911 475 66 55

www.komkonaudit.ru  
E-mail: komkonaudit@mail.ru

ООО «КомКон-Аудит»  
Звездная ул., д. 25 «А», офис 4  
г. Калининград, 236040, Россия  
Тел./факс: +7 401 2 539 333  
+7 401 2 466 765  
+7 911 475 66 55

ОКПО: 51800021  
ОГРН: 1023901001277  
ИНН/КПП: 3906043841/390601001

Исх. № 28/03  
от «30» марта 2021 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦСТРОЙ»  
ЗА 2020 ГОД**

г. КАЛИНИНГРАД  
2021 год

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»  
(ОГРН: 1143926001933. РФ, 238530, Калининградская обл.,  
г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, помещение XXI),  
состоящей из состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2020 год,
  - отчета о движении денежных средств за 2020 год,
  - отчета о целевом использовании средств за 2020 год,
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ», Аудитор обращает внимание на тот факт, что по состоянию на 31.12.2020 г. стоимость чистых активов Общества отрицательная и составляет: (298) тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2019 г. стоимость чистых активов Общества также отрицательная и составляет: (8 786) тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества в 2020 году по сравнению с 2019 годом увеличилась на 8 488 тыс. руб.

Данное обстоятельство указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора:

Генеральный директор  
ООО «КомКон-Аудит»

«30» марта 2021 года.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «КомКон-Аудит».

Государственная регистрация: 23.07.1996 г., свидетельство № 5415.

ОГРН: 1023901001277. ИНН: 3906043841. КПП: 390601001.

РФ, 236040, г. Калининград, ул. Звёздная, д. 25«А», офис № 4.

Телефон/факс: +7 (4012) 53 93 33 / 46 67 65. Моб.: +7 911 475 66 55.

Электронный адрес: komkonaudit@mail.ru.

Веб сайт: <http://www.komkonaudit.ru>.

Член Саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»  
(СРО ААС) ОРНЗ: 11606088082.



Бедюх

Ольга Жоржевна

Квалификационный аттестат аудитора  
№ К 001006 от «29» августа 1996 года.  
ОРНЗ СРО ААС: 21706017502.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"</b>	по ОКПО 31827147		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3918505184		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<b>238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Московская ул, д. № 66, кв. ПОМЕЩЕНИЕ XXI</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "КОМКОН-АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 3906043841		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1023901001277		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 173 884	889 765	1 134 008
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 018 288	852 689	1 106 660
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	474	451	361
	Итого по разделу I	1100	1 174 358	890 216	1 134 369
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	180 378	134 114	47 094
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	143 513	227 237	223 188
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		41 996	84 968	103 423
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 391	1 804	7 867
	Прочие оборотные активы	1260	6 051	7	-
	Итого по разделу II	1200	316 342	363 162	278 149
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 490 700	1 253 378	1 412 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(308)	(8 796)	(14 906)
	Итого по разделу III	1300	(298)	(8 786)	(14 896)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	17 600	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	17 600	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	458 346	516 665	349 600
	Доходы будущих периодов	1530	-	396 918	1 047 582
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия		-	396 918	1 047 582
	Оценочные обязательства	1540	-	330 981	30 232
	Прочие обязательства	1550	1 032 652	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия		1 026 652	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 490 998	1 244 584	1 427 414
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 490 700	1 253 378	1 412 518

Руководитель



Тимофеева Анжелика  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>31827147</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	101 074	102 474
	Себестоимость продаж	2120	(33 724)	(48 131)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 350	54 343
	Коммерческие расходы	2210	(259)	-
	Управленческие расходы	2220	-	(33 303)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 091	21 040
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(137)	(863)
	Прочие доходы	2340	27 724	3 547
	Прочие расходы	2350	(76 678)	(13 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 000	10 390
	Налог на прибыль	2410	(6 512)	(4 280)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 488	6 110



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 488	6 110
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)
Тимофеева Анжелика  
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
31827147	
3918505184	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПО / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(14 906)	(14 896)
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 110	6 110
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 110	6 110
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(8 796)	(8 786)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 488	11 488
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 488	11 488
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 000)	(3 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 000)	(3 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	(308)	(298)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	(14 896)	6 110	-	(8 786)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(14 896)	6 110	-	(8 786)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(14 906)	6 110	-	(8 796)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(14 906)	6 110	-	(8 796)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(298)	388 132	1 032 685



Тимофеева Анжелика  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
31827147		
3918505184		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	719 334	513 247
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	90 495	101 198
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	628 839	412 049
Платежи - всего	4120	(693 037)	(538 446)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(592 179)	(508 925)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 318)	(11 385)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 639)	(7 470)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(85 901)	(10 666)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	26 297	(25 199)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	19 136
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	19 136
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	19 136

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 710)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 610)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(19 100)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(21 710)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>4 587</b>	<b>(6 063)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>1 804</b>	<b>7 867</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>6 391</b>	<b>1 804</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Тимофеева Анжелика  
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

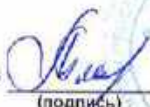
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
31827147		
3918505184		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 804	7 867
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	586 534	397 068
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	586 534	397 068
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(552 621)	(376 050)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(552 621)	(376 050)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(29 327)	(27 081)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(581 948)	(403 131)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	6 391	1 804

Руководитель

  
(подпись)

**Тимофеева Анжелика  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	слисано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Руководитель  
Тимофеева Анжелика  
Владимировна  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	46 881	(10 941)	1 707	(4 199)	2 317	(9 295)	-	-	26 500	(17 919)		
	5210	за 2019г.	29 520	(3 323)	18 045	(884)	-	(7 617)	-	-	46 881	(10 941)		
в том числе:														
	Офисное оборудование													
Здания	5201	за 2020г.	1 514	(1 203)	540	(2 054)	1 528	(325)	-	-	-	-		
	5211	за 2019г.	1 304	(586)	210	-	-	(617)	-	-	1 514	(1 203)		
Транспортные средства	5202	за 2020г.	253	(69)	478	(731)	100	(31)	-	-	253	(69)		
	5212	за 2019г.	253	(32)	684	(684)	-	(37)	-	-	253	(69)		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2020г.	26 500	(9 324)	-	-	-	(8 595)	-	-	26 500	(17 919)		
	5213	за 2019г.	9 500	(2 568)	17 000	-	-	(6 757)	-	-	26 500	(9 324)		
Другие виды основных средств	5204	за 2020г.	600	(273)	689	(1 289)	618	(345)	-	-	600	(273)		
	5214	за 2019г.	495	(137)	105	-	-	(135)	-	-	600	(273)		
Земельные участки	5205	за 2020г.	126	(72)	-	(126)	72	-	-	-	-	-		
	5215	за 2019г.	81	-	46	-	-	(72)	-	-	126	(72)		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5206	за 2020г.	17 888	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5216	за 2019г.	17 888	-	-	-	-	-	-	-	17 888	-		
в том числе:														
	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	863 824	752 875	(439 689)	(1 707)	1 165 303
	5250	за 2019г.	1 107 811	1 940 640	(2 176 592)	(18 045)	853 824
в том числе:							
МЖД №3 (Угольный склад) ул. Тургенева	5241	за 2020г.	133 977	47 638	-	-	181 615
	5251	за 2019г.	76 717	57 260	-	-	133 977
МЖД №2 (Угольный склад) ул. Тургенева	5242	за 2020г.	94 915	73 279	-	-	168 195
	5252	за 2019г.	24 159	70 747	-	-	94 915
Хлебозавод г. Зеленоградск, ул. Вокзальная, 1	5243	за 2020г.	-	31 040	-	-	31 040
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Спортивный клуб	5244	за 2020г.	-	3 475	-	-	3 475
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
МЖД 5-й дом (II этап стр-ва)	5245	за 2020г.	14	-	-	-	14
	5255	за 2019г.	14	-	-	-	14
МЖД №4 (Угольный склад) ул. Тургенева	5246	за 2020г.	116 299	65 201	-	-	181 499
	5256	за 2019г.	59 325	46 974	-	-	116 299
МЖД №5 (Угольный склад) ул. Тургенева	5247	за 2020г.	87 502	73 372	-	-	160 874
	5257	за 2019г.	23 403	64 099	-	-	87 502
ул. Подлесная, 2 г. Зеленоградск	5248	за 2020г.	2 232	1 750	-	-	3 982
	5258	за 2019г.	-	2 232	-	-	2 232
МЖД ул. Суворова 59 г. Калининград	5249	за 2020г.	23 500	36 271	52 830	-	6 940
	5259	за 2019г.	-	23 500	-	-	23 500
Магазин		за 2020г.	-	1 050	-	-	1 050
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Медведь дом 4		за 2020г.	-	99 190	-	-	99 190
		за 2019г.	-	-	-	-	-
МЖД 4-й дом (II этап стр-ва)		за 2020г.	196 700	106 457	301 834	-	1 324
		за 2019г.	73 622	123 079	-	-	196 700
МЖД №1 (Угольный склад) ул. Тургенева		за 2020г.	160 108	68 026	-	-	228 134
		за 2019г.	73 877	86 232	-	-	160 108
Угольный склад		за 2020г.	37 441	60 530	-	-	97 970
		за 2019г.	36 752	688	-	-	37 441
Разгрузочная площадка г. Зеленоградск		за 2020г.	72	-	-	(72)	-
		за 2019г.	72	-	-	-	72
Здание гаражей г. Зеленоградск		за 2020г.	152	-	-	(152)	-
		за 2019г.	152	-	-	-	152
Моноблочный ПК DELL Inspiron 3277-2198 (Core i3 7400, 8GB, 1TB, Win10) с лицензией на ОС		за 2020г.	46	-	-	(46)	-

	за 2019г.		46		45
ProBlack					
Газовый генератор SDMO 20U 1-фазный 15 кВт с АВР	за 2020г. за 2019г.	611 611	-	(611)	-
Подъездной железнодорожный путь г.Зеленоградск	за 2020г. за 2019г.	72 72	-	(72)	511
Здание весовой-проходной г.Зеленоградск	за 2020г. за 2019г.	182 182	-	(182)	72
Лифт пассажирский 10 ост. г/л 1000 кг	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	182
Лифт пассажирский Schindler зав. №LIT31933005	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler зав. №LIT31933006	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler зав. №LIT31933007	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler зав. №LIT31933002	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler зав. №LIT31933003	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler зав. №LIT31933004	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless MRL зав. номер №LIT31933008	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless MRL зав. номер №LIT31933009	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless MRL зав. номер №LIT31933010	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless MRL зав. номер №LIT312033020	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless MRL зав. номер №LIT312033021	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless MRL зав. номер №LIT312033022	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless MRL зав. номер №LIT312033024	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless MRL зав. номер №LIT312033025	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless MRL зав. номер №LIT312033026	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless MRL зав. номер №LIT312033023	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-
Медведь дом 3	за 2020г. за 2019г.	-	79 986	-	-
Система безопасности	за 2020г.	-	78	(78)	-

Моноблочный ПК 23.8" HP 24-f0187ur (Intel Core i3-9100T 3100MHz/4GB/1000GB HDD/1920*1080/Intel HD Graphics 630/Windows 10 Home/White)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	45	-	-	-	(45)
Моноблок HP EliteOne 1000 G2 AIO 34" WQHD/Core i7 8700T/32GB/1TB SSD/AMD Radeon RX 560 4GB	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	247	-	-	-	(247)
Ноутбук HP 17-by1022ur (Intel Core i5 8255U 1600MHz/17.3"/1500x900/4GB/1016GB HDD+Optane/DVD-RW/AMD Radeon 530/Wi-Fi/Bluetooth/DOS)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	42	-	-	-	(42)
Ноутбук ASUS VivoBook M509DJ (Ryzen 5 3500U 2100MHz/15.6"/1920*1080/4GB/512GB SSD/Windows 10)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	67	-	-	-	(67)
МФУ KYOCERA ECOSYS M2040DN /лаз. ч-б/А4/дуплекс/автоподатчик/USB+LAN	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	44	-	-	-	(44)
Моноблочный ПК 23.8" HP (AMD Ryzen 3 3250U 2600MHz/1920*1080/4GB/256GB SSD M.2/AMD)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	48	-	-	-	(48)
МЖД 324 кв (3-й дом) Московская д.68	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
МЖД 162 кв (2-й дом) Московская д.70	за 2019г.	435 275	975 657	1 410 932	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Автостоянки боксового типа	за 2019г.	213 259	452 642	665 901	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Комплекс МЖД (ул.Окружная)	за 2019г.	1 361	307	1 666	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
МЖД 144кв (1-й дом) Московская д.72	за 2019г.	78 256	1 218	79 474	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Административное здание г. Зеленоградск	за 2019г.	8	42	50	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless Standart зав. №LIT31933040	за 2019г.	62	-	-	-	-	(62)
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Лифт пассажирский L1-L3, 1000 кг, 1 м/с, Н=26,85м, 10 ост, кабина не проходная	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
ШРП модели "ИТТАЗ-МВН/40-SR-2-П"	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Лифт пассажирский Schindler Gearless Standart зав. №LIT31933039	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Лазерный копир -принтер-сканер Kyocera 1801	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	46	46	-	-	-
Земельный участок №39.05.010206.343 S=16110м2 г. Зеленоградск	за 2019г.	-	-	17 888	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Моноблок HP 24-f0007ur AIO 23.8" FHD/AMD A9-9425/4GB/1TB/NoODD/WiFi/Wi10P/Go/Snow White/1	за 2019г.	-	46	-	-	-	(46)
Станция биологической аэрационной очистки хозяйственно-бытовых сточных вод Ital Antey	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	46	-	-	-	(46)
Ноутбук HP PAVILION 17-ab319ur	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-

	за 2019г.	за 2020г.	72	(72)
MERCEDES-BENZ G 63 AMG черный металл				
Незавершенное строительство админ. здания с ветровесовой ,374,1 кв. м, 90 % готовности г. Зеленоградск		17 000		(17 000)
Бетонномешалка МК 350 (220V)		622		(622)
Моноблок HP 24-10007гг А10 23.8" FHD/AMD A9-9425/4GB/1TB/NoODD/WiFi/Bluetooth/10Pro/Snow White/2		105		(105)
Моноблок HP 24-10007гг А10 23.8" FHD/AMD A9-9425/4GB/1TB/NoODD/WiFi/Bluetooth/10Pro/Snow White/5		46		(46)
		46		(46)

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	289 984	214 450	177 939
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Тимофеева Анжелика  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Тимофеева Анжелика  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (андрами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	134 114	-	215 028	(186 764)	-	-	-	160 378	-
	5420	за 2019г.	47 094	-	427 433	(340 413)	-	-	X	134 114	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	38 451	-	156 394	(149 228)	-	-	-	45 618	-
	5421	за 2019г.	47 094	-	162 781	(171 424)	-	-	-	38 451	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	121 106	(121 106)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	90 342	-	-	(33 724)	-	-	-	56 618	-
	5423	за 2019г.	-	-	127 712	(37 370)	-	-	-	90 342	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	5 321	-	58 375	(5 553)	-	-	-	58 142	-
	5425	за 2019г.	-	-	15 833	(10 513)	-	-	-	5 321	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	259	(259)	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Тимофеева Анжелика  
 Владимировна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

29

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года					выбыло					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	возмещение резерва													
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	227 237	-	125 858	-	(207 411)	(2 599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143 513	
в том числе:	5530	за 2019г.	224 907	-	151 095	-	(149 393)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227 237	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	68 000	-	24 741	-	(63 995)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 745
Авансы выданные	5531	за 2019г.	81 537	-	43 101	-	(56 738)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68 000
Прочая	5512	за 2020г.	61 042	-	94 250	-	(53 940)	(249)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71 109
	5532	за 2019г.	39 826	-	54 499	-	(33 283)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61 042
	5513	за 2020г.	68 196	-	36 861	-	(89 476)	(2 350)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43 231
	5533	за 2019г.	103 444	-	53 495	-	(59 371)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98 196
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	227 237	-	125 858	-	(207 411)	(2 599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143 513
	5520	за 2019г.	224 907	-	151 095	-	(149 393)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227 237

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из долгосрочной кредиторской задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной кредиторской задолженности					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	17 600	1 500	-	(19 100)	-	-	-	-	-	-	17 600		
в том числе:	5571	за 2019г.	-	73 900	-	(55 900)	-	-	-	-	-	-	-		
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2020г.	17 600	1 500	-	(19 100)	-	-	-	-	-	-	-		
	5573	за 2019г.	-	73 900	-	(55 900)	-	-	-	-	-	-	17 600		
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	516 665	1 174 752	4	(200 361)	(106)	-	-	X	X	-	1 490 926		
в том числе:	5580	за 2019г.	361 319	315 624	25	(150 929)	-	-	-	-	-	627	516 665		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2020г.	508 255	141 203	-	(194 356)	(106)	-	-	-	-	-	454 997		
	5581	за 2019г.	349 121	308 740	-	(150 606)	-	-	-	-	-	-	508 255		
авансы полученные	5582	за 2020г.	6 124	20	-	(5 650)	-	-	-	-	-	-	455		
	5582	за 2019г.	315	5 810	-	-	-	-	-	-	-	-	6 124		
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2020г.	2 170	18	4	(306)	-	-	-	-	-	-	1 886		
	5583	за 2019г.	1 763	55	25	(301)	-	-	-	627	-	-	2 170		
кредиты	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5586	за 2020г.	116	1 033 510	-	(39)	-	-	-	-	-	1	1 033 589		
	5586	за 2019г.	120	19	-	(28)	-	-	-	-	-	-	116		
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
Итого	5550	за 2020г.	534 285	1 178 252	4	(219 491)	(106)	-	-	X	X	-	1 508 926		
	5570	за 2019г.	351 319	389 124	25	(206 829)	-	-	-	X	X	-	516 665		

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
Тимофеева Анжелика  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	4 509	7 312
Расходы на оплату труда	5620	9 689	9 772
Отчисления на социальные нужды	5630	2 205	2 882
Амортизация	5640	9 295	7 617
Прочие затраты	5650	32 935	21 553
Итого по элементам	5660	58 633	49 136
Фактическая себестоимость проданных товаров	5655	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(24 650)	(95 663)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	33 983	(46 527)

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5655, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Тимофеева Анжелика Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Тимофеева Анжелика Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Тимофеева Анжелика  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

30 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	за 2020г.	за 2019г.	Возвращено за год	На конец года
	5920	-	-	-	-
	5911	за 2020г.	за 2019г.	-	-
	5921	-	-	-	-



Тимофеева Анжелика  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 г.  
ООО «Спецстрой»**

**Вводная часть.  
Информация об Обществе.**

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»

ИНН, КПП, ОГРН организации: 3918505184/391801001/1143926001933

Юридический и почтовый адрес: 238530, Калининградская обл., Зеленоградский р-н,  
ул. Московская, дом 66, помещ. XXI.

Ф.И.О., должность руководителя организации: Тимофеева Анжелика Владимировна,  
генеральный директор

ИНН руководителя организации (при наличии): 511002652902

Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации: Тимофеева Анжелика  
Владимировна

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 12 человек

Размер уставного капитала организации: 10 000 руб.

Основные виды деятельности организации:

- Строительство жилых и нежилых зданий

Деятельность ООО «Спецстрой» не лицензируется.

**1. Сведения об учетной политике.**

Учетная политика Общества, утвержденная Приказом Генерального директора ООО «Спецстрой» от 01 января 2014 г. № 01, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции.
- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция учитываются по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по методу ФИФО.
- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

**2. Сведения об отчетности.**

**Основа составления отчетности:**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в

частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Положения по учетной политике Общества.

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам, за исключением оценочных обязательств, приведенных исходя из текущей оценки величины, которая приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем, а также активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение стоимости.

Об основных средствах раскрыта следующая информация (п. 32 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н):

Учёт основных средств ведётся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учёт основных средств» ПБУ 6/01, утверждённым Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учёту основных средств, утверждёнными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учёту по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Приобретённые объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. включительно за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной из срока полезного использования этого объекта.

Переоценка объектов основных средств Обществом не производится.

О нематериальных активах раскрыта следующая информация (п. 40 Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденного Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. N 153н): НМА отсутствуют

О материально-производственных запасах раскрыта следующая информация (п. 27 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденного Приказом Минфина России от 9 июня 2001 г. N 44н):

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Списываются в производство и реализуются по розничным ценам.

О финансовых вложениях раскрыта следующая информация (п. 42 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н): финансовые вложения отсутствуют.

### **3. Основные показатели деятельности.**

В 2020 году Общество является Застройщиком.

Выручка за 2020 год, тыс.руб.:

- по основной деятельности – 101 074;
- по прочей деятельности – 27 724;

Затраты на производство и реализацию продукции в 2020 году, тыс.руб.:

- себестоимость – 33 724;
- коммерческие расходы – 259;
- прочие расходы – 76 678
- прочее – 6 512

Чистая прибыль по итогам 2020 года составил 11 488 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы за 2020 год.

Показатель	Расходы	Доходы
Аренда нежилого помещения		212
Благотворительная деятельность	2 500	
Госпошлина	1 190	
Реализация основных средств	1 954	1 326
Налоги и сборы	2 317	
Продажа материалов	1 673	1 671
Прочие косвенные расходы	16	471
Расходы на услуги банков	235	54
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	489	
Расходы, доходы прошлых периодов		31
Страхование ответственности застройщика	10 871	350
Экономия по результатам строительства		3
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	5	
Списание кредиторской и дебиторской задолженности	2 599	106
Проценты к получению	137	
Право на зем.участок	52 830	23 500
<b>Итого</b>	<b>76 816</b>	<b>27 724</b>

#### 4. Сведения о связанных сторонах.

Информация о связанных сторонах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н.

Связанные стороны:

- Кухарев Леонид Юрьевич – участник Общества, размер доли в уставном капитале: 50 %;
- Кухарева Оксана Станиславовна – участник Общества, размер доли в уставном капитале: 50 %.
- Тимофеева Анжелика Владимировна – руководитель Общества, генеральный директор.

В 2020 году сделки со связанными сторонами не заключались.

Бенефициарами Общества являются участники Общества.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008):

- краткосрочных - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные

фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала): 11 894 тыс.руб.; - долгосрочных - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности), опционы эмитента, акции, паи, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные долгосрочные вознаграждения: отсутствуют.

#### **5. События после отчетной даты.**

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" (ПБУ 7/98), утвержденным Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н.

После 31 декабря 2019 г. в хозяйственной деятельности Общества не имели место факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, за исключением фактов, раскрытых в других разделах пояснений.

#### **6. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства.**

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. N 167н.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

#### **7. Раскрытие информации о неопределенности деятельности Общества.**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности, Обществом проводятся мероприятия, направленные на выявление, оценку и управление рисками. Общество не исключает возможности быть подверженным валютному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

**Валютный риск.**

Изменение курса иностранных валют (евро, доллар США) оказывали значительное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, но убыток от курсовых разниц при пересчете кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте, компенсировался прибылью по курсовым разницам при пересчете дебиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте и пересчете средств на валютных банковских счетах.

**Кредитный риск.**

Управление кредитным риском, связанным с поставщиками, осуществляется в соответствии с политикой по закупкам, процедурами и системой контроля,



установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с поставщиками. Кредитное качество поставщика оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на авансирование закупок. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности поставщиков и покупателей.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственных оборотных средств в соответствии с планами руководства.

Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

COVID-2019.

В первые месяцы 2020 г. возникла значительная нестабильность, вызванная вспышкой коронавируса COVID-2019. Вместе с другими факторами это привело к обесценению национальной валюты. Эти события ещё больше повышают уровень неопределённости в российской бизнес-среде. Введённые Правительством РФ меры по борьбе с коронавирусной инфекцией привели к ограничению деловой активности в 2020 г. Пандемия COVID – 2019 не оказала негативного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность в будущем. Информация о неопределённости в отношении событий и условий, которые могут привести к существенным сомнениям в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствует.

Руководитель:  
Генеральный директор  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Тимофеева А.В.\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

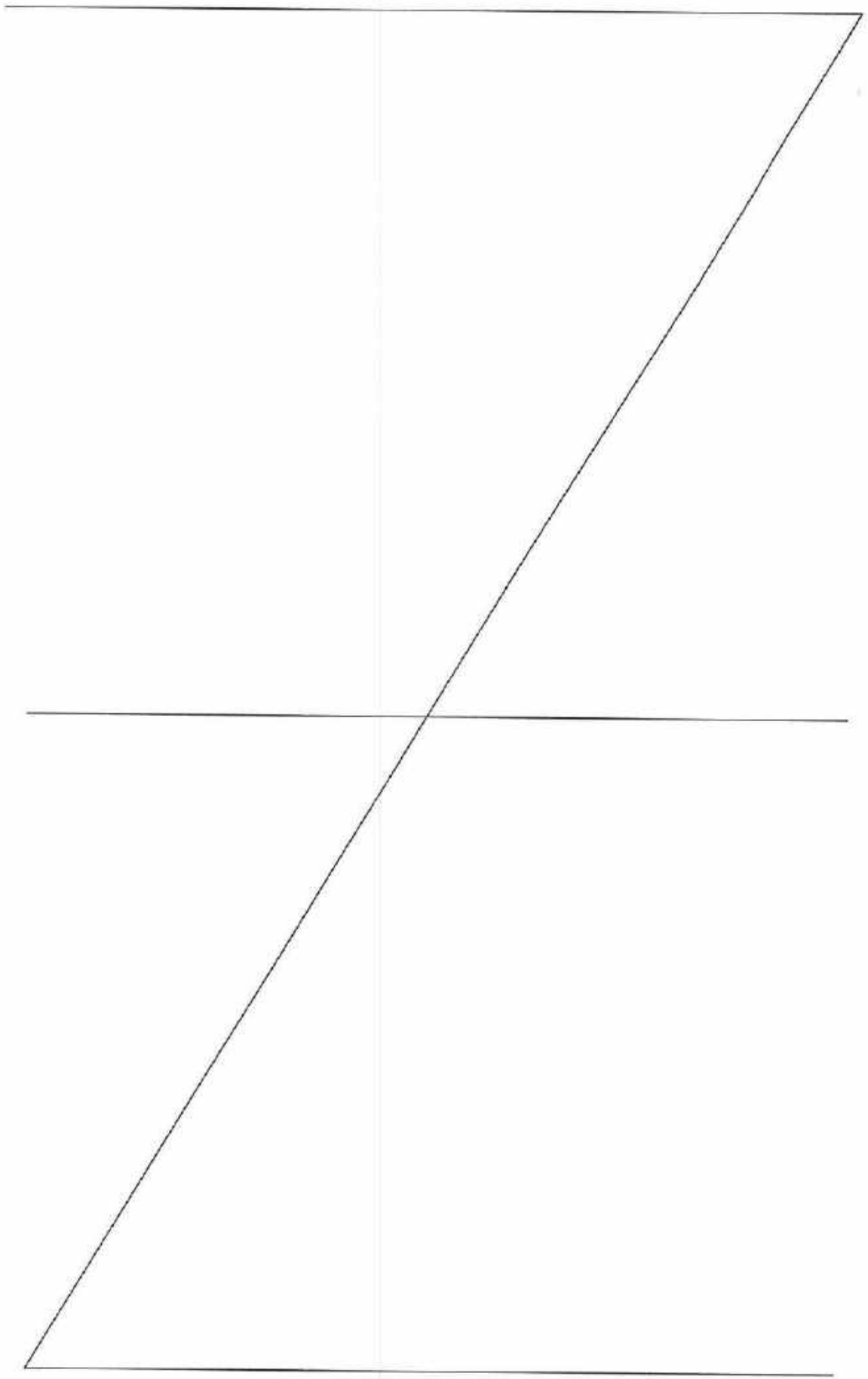
Главный бухгалтер:  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Тимофеева А.В.\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



М.П.  
Дата: 30.03.2021.



*Проинтуеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью:*

*42 (сорок два) листа.*

*Генеральный директор*

*ООО «КомКон-Аудит»*

*Бедюх О. Ж*



**ComCon**