

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

**СВЕДЕНИЯ**

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	153-квартирный 9-этажный жилой дом строящийся (создаваемый) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства; Назначение объекта – жилое; Общая площадь - 9788,4 кв. м.; Материал наружных стен и каркаса объекта с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газосиликатные блоки по ГОСТ 31360-12007)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Окружная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Вид договора - <b>Договор купли продажи недвижимого имущества</b> Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № <b>01КПР-2017</b> Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>28.06.2017 г.</b> Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>05.07.2017.</b> Номер государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>39:05:010134:14-39/003/2017-5</b>
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	
	номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство объекта выдано - <b>21 сентября 2015 года №39-RU39520101-068-2015</b> Администрацией Муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»; Продлено МО «Зеленоградский городской округ» – до <b>31 декабря 2018 года.</b> В связи с приобретением данного объекта ООО «ФОРТ СТРОЙ» Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Уведомлением № 8787 от 22.09.2017 года внесло

		соответствующие изменения в разрешение на строительство.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Сайт ООО «ФОРТ СТРОЙ» - <a href="http://fortstroj.ru">http://fortstroj.ru</a></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектная декларация от 02.10.2017года Дата размещения - 03.11.2017года <i>Прим. Действовало Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации ... № 34 от 02 ноября 2017 года</i></li> <li>2. Уведомление об изменении проектной декларации от 15.11.2017 года Дата размещения – 15.11.2017 года</li> <li>3. Проектная декларация от 02.10.2017 года с изменениями от 27.11.2017 года Дата размещения – 30.11.2017 года</li> <li>4. Уведомление об изменении проектной декларации от 27.11.2017 года Дата размещения – 30.11.2017 года <i>Прим. ДДУ в указанный период не заключались (более 60-ти дней). Получено новое Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации ... № 43 от 19 февраля 2018 года</i></li> <li>5. Проектная декларация от 22.01.2018 года Дата размещения – 26.02.2018 года</li> <li>6. Проектная декларация с изм. от 31.03.2018 года Дата размещения – 04.06.2018 года</li> </ol>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	153 квартиры
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
	дата заключения первого договора	Дата государственной регистрации – 15 марта 2018 года
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	42
	количество договоров, заключенных за отчетный период	34
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	82.747560

8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	отсутствует
	в том числе	-
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3-й квартал 2019 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	-
	номер, дата выдачи, разрешения	-
	кем выдано	-
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	-
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	42

общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	82.747560
---	-----------

Генеральный директор  
ООО «ФОРТ СТРОЙ»

лицо ответственное за составление отчетности,  
юрист ООО «ФОРТ СТРОЙ»



Е.П. Облицева

С.С. Толкачев

