

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй""	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	
		12300	16
		384	

Местонахождение (адрес)

**236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б, кабинет 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	393 892	378 213	319 017
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	163	171	287
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	265 673	209 634	204 017
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	128 056	168 409	114 714
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>393 892</b>	<b>378 213</b>	<b>319 017</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 925	8 863	7 257
	в том числе:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	7 434	7 372	3 682
	Готовая продукция	12102	1 491	1 491	3 242
	Основное производство	12103	-	-	334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	134 969	143 501	53 084
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	912	673	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	912	673	-
	Краткосрочные:	12303	134 057	142 828	53 084
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	28 940	24 138	20 845
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	-	-	2 000
	Расчеты по налогам и сборам	12306	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	2 672	2 817	541
	Расчеты с дольщиками по строительству	12308	97 614	107 734	26 842
	Расчёты с дольщиками по услугам застройщика	12309	4 831	8 138	2 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 265	28 341	1 061
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	29 265	28 341	1 061
	Прочие оборотные активы	1260	50 265	52 142	26 979
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	50 265	52 142	26 979
	Итого по разделу II	1200	223 425	232 848	88 382
	<b>БАЛАНС</b>	1600	617 317	611 061	407 399

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 964	30 790	5 004
	Итого по разделу III	1300	36 984	30 810	5 024
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	975	-	51 650
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	975	-	51 650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	331 117	270 712	108 840
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	305 728	246 958	90 666
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	25 389	23 753	18 173
	Итого по разделу IV	1400	332 092	270 712	160 490
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2	7	1 572
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2	7	1 572
	Кредиторская задолженность	1520	74 702	63 982	101 842
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 706	12 404	13 807
	Расчеты по налогам и сборам	15202	155	2 089	695
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	126	277	126
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	7	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	19 317	22 317	33 811
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	19 324	26 894	53 401
	Расчеты с дольщиками по строительству	15207	66	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 960	27 612	8 946
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	67	91	13
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	8 893	27 521	8 933
	Прочие обязательства	1550	164 578	217 939	129 526
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	144 712	190 813	120 250
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	19 865	27 093	9 276
	Итого по разделу V	1500	248 241	309 539	241 885
	<b>БАЛАНС</b>	1700	617 317	611 061	407 399

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй""</b>		73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906123261		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	12 414	19 163
	Себестоимость продаж	2120	(3 934)	(9 882)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 480	9 281
	Коммерческие расходы	2210	(387)	(887)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 093	8 394
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	(297)
	Прочие доходы	2340	45	791
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	8	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	9	150
	Прочие расходы	2350	(1 850)	(7 317)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(8)	-
	Убыток от строительства по ДДУ	23502	(1 272)	(7 250)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 287	1 571
	Налог на прибыль	2410	(113)	(1 672)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(113)	(1 672)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 174	(101)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 174	(101)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.