

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"</u>	по ОКПО	73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906123261		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б, кабинет 2</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	393 921	378 213	319 017
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	156	171	287
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	322 672	209 634	204 017
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	71 093	168 409	114 714
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	393 921	378 213	319 017
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 048	8 863	7 257
	в том числе:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	11 138	7 372	3 682
	Готовая продукция	12102	1 910	1 491	3 242
	Основное производство	12103	-	-	334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	170 695	143 501	53 084
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	1 072	673	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 072	673	-
	Краткосрочные:	12303	169 623	142 828	53 084
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	32 438	24 138	20 845
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	-	-	2 000
	Расчеты по налогам и сборам	12306	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 039	2 817	541
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12308	22	-	-
	Расчеты с дольщиками по строительству	12309	134 792	107 734	26 842
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12310	1 331	8 138	2 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 203	28 341	1 061
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	17 203	28 341	1 061
	Прочие оборотные активы	1260	45 039	52 142	26 979
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	45 039	52 142	26 979
	Итого по разделу II	1200	245 984	232 848	88 382
	<b>БАЛАНС</b>	1600	639 905	611 061	407 399

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 981	30 790	5 004
	Итого по разделу III	1300	41 001	30 810	5 024
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	42 115	-	51 650
	Долгосрочные кредиты	14101	30 830	-	-
	Долгосрочные займы	14102	11 245	-	51 650
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	40	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	255 101	270 712	108 840
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	242 505	246 958	90 666
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	12 596	23 753	18 173
	Итого по разделу IV	1400	297 216	270 712	160 490
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8	7	1 572
	Проценты по долгосрочным займам	15101	8	7	1 572
	Кредиторская задолженность	1520	58 146	63 982	101 842
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 673	12 404	13 807
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 833	2 089	695
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	184	277	126
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	346	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	3	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	19 317	22 317	33 811
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	12 790	26 894	53 401
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	104	27 612	8 946
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	104	91	13
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	27 521	8 933
	Прочие обязательства	1550	243 430	217 939	129 526
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	219 989	190 813	120 250
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	23 441	27 093	9 276
	Итого по разделу V	1500	301 689	309 539	241 885
	<b>БАЛАНС</b>	1700	639 905	611 061	407 399



Горчаков Сергей  
 Валентинович  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"</u>		73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906123261		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	26 715	41 331
	Себестоимость продаж	2120	(7 589)	(21 211)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 126	20 120
	Коммерческие расходы	2210	(610)	(1 006)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 516	19 114
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56	-
	Проценты к уплате	2330	(9)	(591)
	Прочие доходы	2340	185	791
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	123	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	9	250
	Прочие расходы	2350	(5 720)	(8 200)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(123)	-
	Убыток от передачи по ДДУ	23502	(3 856)	(8 060)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 029	11 114
	Налог на прибыль	2410	(2 839)	(2 647)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 839)	(2 647)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 190	8 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 190	8 467
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.