

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"</b>	ИНН	73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906123261		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б, кв. кабинет 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 371	112	141
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 371	112	141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 371</b>	<b>112</b>	<b>141</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	462 986	578 385	439 059
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12101	129 408	89 068	70 064
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	129 408	89 068	70 064
	Краткосрочные:	12103	333 578	489 317	368 995
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12104	141 599	171 533	199 551
	Затраты застройщика на строительство в готовом объекте	12105	144 806	299 356	152 936
	Материалы для строительства по ДДУ	12106	30 524	16 510	7 936

	Готовая продукция	12107	16 648	1 918	8 572
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 083	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 083	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	714 796	663 126	713 815
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	290 711	418 049	494 884
	Расчеты с дольщиками по строительству	12302	290 136	415 719	486 485
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	576	2 330	8 399
	Краткосрочные:	12304	424 084	245 076	218 931
	Расчеты с дольщиками по строительству	12305	354 626	219 039	194 678
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12306	-	-	55
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	40 244	25 958	23 237
	Расчеты по налогам и сборам	12308	2 684	1	308
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	26 531	79	813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 176	116 091	1 345
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	93 176	16 091	1 345
	Депозитные счета	12502	-	100 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	27	-	16 300
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12601	-	-	16 300
	Итого по разделу II	1200	1 272 069	1 357 602	1 170 519
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 277 440	1 357 714	1 170 661



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153 038	97 896	59 550
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>153 058</b>	<b>97 916</b>	<b>59 570</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	202 499	181 395	185 029
	Долгосрочные кредиты	14101	202 484	129 101	145 662
	Долгосрочные займы	14102	-	52 256	39 355
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	15	18	12
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	21	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	290 136	415 719	486 485
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	290 136	415 719	486 485
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>492 638</b>	<b>597 115</b>	<b>671 514</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	17
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	17
	Кредиторская задолженность	1520	23 011	41 278	44 518
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 865	31 944	14 398
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	50
	Расчеты по налогам и сборам	15203	137	7 449	18
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	492	1 387	365
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	464	462	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	2	4	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	19 317
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	52	33	10 370
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 903	28 462	14 674
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	759	615
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	14 903	27 703	14 059
	Прочие обязательства	1550	593 830	592 944	380 369
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	593 830	592 944	363 938
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	-	-	16 431
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>631 745</b>	<b>662 684</b>	<b>439 577</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 277 440</b>	<b>1 357 714</b>	<b>1 170 661</b>

Главный бухгалтер по доверенности №04/2022 от 14.07.2022 г.



(подпись)

Самсонова Ольга  
Сергеевна  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"</b>	по ОКПО	73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906123261		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	106 638	40 049
	Себестоимость продаж	2120	(30 040)	(6 654)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 598	33 395
	Коммерческие расходы	2210	(6 743)	(5 379)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 855	28 016
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 803	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	(9)
	Прочие доходы	2340	111	518
	Прочие расходы	2350	(3 722)	(9 559)
	в том числе:			
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23501	-	(2 437)
	Убыток от передачи по ДДУ	23502	(1 993)	(6 386)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 045	18 966
	Налог на прибыль	2410	(13 904)	(9 329)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 901)	(9 329)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 141	9 637



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 141	9 637
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Главный бухгалтер по доверенности №04/2022 от 14.07.2022 г.



(подпись)

Самсонова Ольга  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.