

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"</b>	по ОКПО	73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906123261		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. №93, корп. Б, кв. кабинет 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	440 906	378 213	319 017
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	149	171	287
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	440 757	209 634	204 017
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	-	168 409	114 714
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>440 906</b>	<b>378 213</b>	<b>319 017</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 403	8 863	7 257
	в том числе:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	8 486	7 372	3 682
	Готовая продукция	12102	1 918	1 491	3 242
	Основное производство	12103	-	-	334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	463 221	143 501	53 084

	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	441 967	673	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	13 850	673	-
	Расчеты с дольщиками по строительству	12303	428 117	-	-
	Краткосрочная:	12304	21 254	142 828	53 084
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	14 475	24 138	20 845
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	-	-	2 000
	Расчеты по налогам и сборам	12307	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	736	2 817	541
	Расчеты с дольщиками по строительству	12309	5 759	107 734	26 842
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12310	285	8 138	2 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 564	28 341	1 061
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 564	28 341	1 061
	Прочие оборотные активы	1260	27 469	52 142	26 979
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	27 469	52 142	26 979
	Итого по разделу II	1200	502 657	232 848	88 382
	<b>БАЛАНС</b>	1600	943 563	611 061	407 399

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 432	30 790	5 004
	Итого по разделу III	1300	36 452	30 810	5 024
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	96 607	-	51 650
	Долгосрочные кредиты	14101	77 627	-	-
	Долгосрочные займы	14102	18 955	-	51 650
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	25	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	428 117	270 712	108 840
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	428 117	246 958	90 666
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	-	23 753	18 173
	Итого по разделу IV	1400	524 724	270 712	160 490
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12	7	1 572
	Проценты по долгосрочным займам	15101	12	7	1 572
	Кредиторская задолженность	1520	66 820	63 982	101 842
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 093	12 404	13 807
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 091	2 089	695
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	293	277	126
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	649	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	4	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	19 317	22 317	33 811
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	10 373	26 894	53 401
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	111	27 612	8 946
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	111	91	13
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	27 521	8 933
	Прочие обязательства	1550	315 445	217 939	129 526
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	287 843	190 813	120 250
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	27 603	27 093	9 276
	Итого по разделу V	1500	382 388	309 539	241 885
	<b>БАЛАНС</b>	1700	943 563	611 061	407 399



Руководитель  
(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"</b>		<b>73701621</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906123261</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	32 644	57 292
	Себестоимость продаж	2120	(10 784)	(33 054)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 860	24 239
	Коммерческие расходы	2210	(2 080)	(1 044)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 780	23 195
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87	-
	Проценты к уплате	2330	(16)	(709)
	Прочие доходы	2340	290	898
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	215	73
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	9	250
	Прочие расходы	2350	(10 705)	(9 068)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(220)	(73)
	Убыток от передачи по ДДУ	23502	(7 593)	(8 652)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 435	14 316
	Налог на прибыль	2410	(3 794)	(4 503)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 794)	(4 503)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 641	9 813

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 641	9 813
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.