

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2018 г.**

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	03	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"</u>	по ОКПО	73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906123261		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	306 447	277 591	244 398
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	504	576	258
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	305 944	274 559	170 008
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	-	2 457	74 132
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>306 447</b>	<b>277 591</b>	<b>244 398</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 104	4 609	852
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	1 053	2 975	522
	Готовая продукция	12102	716	1 300	-
	Основное производство	12103	334	334	329
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 103	69 476	104 489
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	72 103	69 476	104 489
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	9 598	10 827	21 574
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	7 044	14 082	27
	Расчеты с дольщиками по строительству	12305	42 602	33 513	55 309
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12306	12 859	11 055	27 570

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 751	1 414	412
в том числе:				
Расчетные счета	12501	10 751	1 414	412
Прочие оборотные активы	1260	31 727	27 395	30 011
в том числе:				
Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	31 727	27 395	30 011
Итого по разделу II	1200	116 684	102 894	135 764
<b>БАЛАНС</b>	1600	423 132	380 485	380 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 943	39 336	30 810
	Итого по разделу III	1300	40 953	39 346	30 820
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	48 208	35 794	52 599
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	48 208	35 794	52 599
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	107 677	116 267	115 612
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	91 928	80 858	54 528
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	15 749	13 630	18 316
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14503	-	21 780	42 768
	Итого по разделу IV	1400	155 885	152 061	168 211
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 158	4 856	3 106
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	500	500	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1	8	7
	Проценты по долгосрочным займам	15103	4 657	4 349	3 100
	Кредиторская задолженность	1520	106 911	91 208	72 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 494	9 181	4 346
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 280	100	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 431	802	906
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	62	8	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	115	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	8 459	11 827	15 660
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	84 068	69 288	51 163
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	1	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	5	4 305
	Прочие обязательства	1550	114 193	93 008	101 637
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	93 252	75 296	73 966
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	20 940	17 601	27 671
	Итого по разделу V	1500	226 294	189 078	181 132
	<b>БАЛАНС</b>	1700	423 132	380 485	380 163

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	73701621		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	3906123261		
	по ОКВЭД		
	71.12.2		
<u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения в тыс. рублей	12300	16	
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	9 368	26 685
	Себестоимость продаж	2120	(5 769)	(7 896)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 600	18 790
	Коммерческие расходы	2210	(309)	-
	Управленческие расходы	2220	(217)	(152)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 073	18 638
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(312)	(702)
	Прочие доходы	2340	8	102
	Прочие расходы	2350	(560)	(12 622)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(68)	(8)
	Убыток от передачи по ДДУ	23502	(352)	(12 218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 209	5 416
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(603)	(636)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(603)	(636)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 607	4 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 607	4 781
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.