

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2017 |
| 73701621 | | |
| 3906123261 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2017 г. | За Январь - Сентябрь 2016 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 32 757 | 27 632 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (14 097) | (5 142) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 18 661 | 22 490 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (467) | (405) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 18 193 | 22 085 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 8 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 761) | (2 222) |
| | Прочие доходы | 2340 | 232 | 353 |
| | Прочие расходы | 2350 | (11 543) | (650) |
| | в том числе: | | | |
| | Убыток от долевого строительства | 23501 | (10 227) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 5 122 | 19 574 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (1 506) | (1 851) |
| | в том числе: | | | |
| | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | (1 506) | (1 851) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3 616 | 17 723 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2017 г. | За Январь - Сентябрь 2016 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 3 616 | 17 723 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес):

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2017 |
| 73701621 | | |
| 3906123261 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 245 581 | 244 398 | 233 012 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 648 | 258 | 288 |
| | Оборудование к установке для строительства по ДДУ | 11502 | 1 149 | - | - |
| | Затраты в незавершенном строительстве | 11503 | 241 928 | 170 008 | 232 724 |
| | Затраты на строительство в готовом объекте | 11504 | 1 856 | 74 132 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 245 581 | 244 398 | 233 012 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 041 | 852 | 3 212 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные: | 12101 | - | - | - |
| | Краткосрочные: | 12102 | 5 041 | 852 | 3 212 |
| | Материалы для строительства по ДДУ | 12103 | 1 171 | 522 | 2 924 |
| | Готовая продукция | 12104 | 3 541 | - | - |
| | Основное производство | 12105 | 329 | 329 | 288 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 94 844 | 104 489 | 48 866 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочная | 12301 | - | - | - |
| | Краткосрочная | 12302 | 94 844 | 104 489 | 48 866 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12303 | 10 014 | 21 574 | 6 046 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12304 | 2 122 | 10 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 7 080 | 27 | - |
| | Расчеты с дольщиками по строительству | 12306 | 58 186 | 55 309 | 36 860 |
| | Расчеты с дольщиками по услугам застройщика | 12307 | 17 441 | 27 570 | 5 960 |

| | | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 120 | 412 | 1 012 |
| в том числе: Расчетные счета | 12501 | 120 | 412 | 1 012 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 18 042 | 30 011 | 31 390 |
| в том числе: Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка | 12601 | 18 042 | 30 011 | 31 390 |
| Итого по разделу II | 1200 | 118 047 | 135 764 | 84 480 |
| БАЛАНС | 1600 | 363 628 | 380 163 | 317 492 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 34 426 | 30 810 | 18 913 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 34 436 | 30 820 | 18 923 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 63 794 | 52 599 | 17 756 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 63 794 | 52 599 | 17 756 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 96 425 | 115 612 | 223 739 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства перед дольщиками по строительству | 14501 | 61 683 | 54 528 | 137 723 |
| | Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика | 14502 | 12 962 | 18 316 | 22 260 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 14503 | 21 780 | 42 768 | 63 756 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 160 218 | 168 211 | 241 495 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 4 491 | 3 106 | 268 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | 500 | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | 4 | 7 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15103 | 3 987 | 3 100 | 268 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 87 698 | 72 084 | 56 797 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 6 937 | 4 346 | 3 907 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 1 260 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 676 | 906 | 131 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 9 | 9 | 9 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 13 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 1 | - | - |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15207 | 13 086 | 15 660 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 65 717 | 51 163 | 52 750 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 36 | 4 305 | 8 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 76 749 | 101 637 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства перед дольщиками по строительству | 15501 | 60 827 | 73 966 | - |
| | Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика | 15502 | 14 855 | 27 671 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 168 974 | 181 132 | 57 074 |
| | БАЛАНС | 1700 | 363 628 | 380 163 | 317 492 |

Руководитель _____
(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.