

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	73701621		
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКВЭД	3906123261		
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б	по ОКЕИ	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	248 619	277 591	244 398
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	359	576	258
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	248 260	274 559	170 008
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	-	2 457	74 132
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	248 619	277 591	244 398
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 406	4 609	852
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	4 650	2 975	522
	Готовая продукция	12102	4 422	1 300	-
	Основное производство	12103	334	334	329
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 906	69 476	104 489
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	61 906	69 476	104 489
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	19 716	10 827	21 574
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	27	14 082	27
	Расчеты с дольщиками по строительству	12305	34 677	33 513	55 309
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12306	7 487	11 055	27 570

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 457	1 414	412
в том числе:				
Расчетные счета	12501	10 457	1 414	412
Прочие оборотные активы	1260	15 079	27 395	30 011
в том числе:				
Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	15 079	27 395	30 011
Итого по разделу II	1200	96 848	102 894	135 764
БАЛАНС	1600	345 467	380 485	380 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 026	39 336	30 810
	Итого по разделу III	1300	40 036	39 346	30 820
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	44 258	35 794	52 599
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	44 258	35 794	52 599
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	45 177	116 267	115 612
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	35 073	80 858	54 528
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	10 104	13 630	18 316
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14503	-	21 780	42 768
	Итого по разделу IV	1400	89 435	152 061	168 211
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 287	4 856	3 106
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	500	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	8	7
	Проценты по долгосрочным займам	15103	5 287	4 349	3 100
	Кредиторская задолженность	1520	91 939	91 208	72 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 834	9 181	4 346
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 793	100	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	212	802	906
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	64	8	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	114	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	1 689	11 827	15 660
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	68 228	69 288	51 163
	Расчеты с дольщиками по строительству	15209	1	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	131	5	4 305
	Прочие обязательства	1550	118 639	93 008	101 637
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	109 607	75 296	73 966
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	9 033	17 601	27 671
	Итого по разделу V	1500	215 996	189 078	181 132
	БАЛАНС	1700	345 467	380 485	380 163

Руководитель
(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"		по ОКПО	73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906123261		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	36 107	32 757
	Себестоимость продаж	2120	(16 783)	(14 097)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 324	18 661
	Коммерческие расходы	2210	(1 921)	-
	Управленческие расходы	2220	(813)	(467)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 590	18 193
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(947)	(1 761)
	Прочие доходы	2340	25	232
	Прочие расходы	2350	(13 446)	(11 543)
	в том числе:			
	Убыток от передачи по ДДУ	23501	(12 668)	(10 227)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 223	5 122
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 534)	(1 506)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(1 534)	(1 506)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	689	3 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	689	3 616
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.