

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"</u>			0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	03
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>			2019	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>			73701621	
Единица измерения: в тыс. рублей			3906123261	
Местонахождение (адрес) <u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б</u>			71.12.2	
			12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	287 527	319 017	277 591
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	214	287	576
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	232 120	204 017	274 559
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	55 193	114 714	2 457
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	287 527	319 017	277 591
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 723	7 257	4 609
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы	12101	3 716	3 682	2 975
	Готовая продукция	12102	2 672	3 242	1 300
	Основное производство	12103	335	334	334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	53 127	53 084	69 476
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	53 127	53 084	69 476
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	23 802	20 845	10 827
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	2 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	10 260	541	14 082

	Расчеты с дольщиками по строительству	12306	17 637	26 842	33 513
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12307	1 427	2 857	11 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 916	1 061	1 414
	в том числе: Расчетные счета	12501	3 916	1 061	1 414
	Прочие оборотные активы	1260	28 920	26 979	27 395
	в том числе: Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	28 920	26 979	27 395
	Итого по разделу II	1200	92 685	88 382	102 894
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>380 213</b>	<b>407 399</b>	<b>380 485</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 903	5 004	39 336
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>4 923</b>	<b>5 024</b>	<b>39 346</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	28 780	51 650	35 794
	Долгосрочные займы	14101	28 780	51 650	35 794
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	157 930	108 840	116 267
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	133 791	90 666	80 858
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	24 138	18 173	13 630
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14503	-	-	21 780
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>186 710</b>	<b>160 490</b>	<b>152 061</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 391	1 572	4 856
	Краткосрочные займы	15101	-	-	500
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	8
	Проценты по долгосрочным займам	15103	1 391	1 572	4 349
	Кредиторская задолженность	1520	113 513	101 842	91 208
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 031	13 807	9 181
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	100
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 804	695	802
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	66	126	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	116	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	33 811	33 811	11 827
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	61 686	53 401	69 288
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	-	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 821	8 946	5
	Прочие обязательства	1550	67 855	129 526	93 008
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	64 517	120 250	75 296
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	3 338	9 276	17 601
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>188 580</b>	<b>241 885</b>	<b>189 078</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>380 213</b>	<b>407 399</b>	<b>380 485</b>



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей Валентинович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>73701621</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>3906123261</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	19 163	9 368
	Себестоимость продаж	2120	(9 882)	(5 769)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 281	3 600
	Коммерческие расходы	2210	(887)	(309)
	Управленческие расходы	2220	-	(217)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 394	3 073
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(297)	(312)
	Прочие доходы	2340	791	8
	Прочие расходы	2350	(7 317)	(560)
	в том числе:			
	Убыток от передачи по ДДУ	23501	(7 250)	(352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 571	2 209
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 672)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 357)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(603)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(603)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(101)	1 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(101)	1 607
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Горчаков Сергей Валентинович  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.