

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"</u>	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>30</b>	<b>06</b>
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	<b>2019</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКПО / ОКФС	<b>73701621</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>3906123261</b>	
Местонахождение (адрес) <u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б, кв. кабинет 2</u>		<b>71.12.2</b>	
		<b>12300</b>	<b>16</b>
		<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	298 499	319 017	277 591
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	185	287	576
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	280 634	204 017	274 559
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	17 679	114 714	2 457
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>298 499</b>	<b>319 017</b>	<b>277 591</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 112	7 257	4 609
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	3 184	3 682	2 975
	Готовая продукция	12102	2 672	3 242	1 300
	Основное производство	12103	256	334	334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	287 128	53 084	69 476
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	287 128	53 084	69 476
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	21 477	20 845	10 827
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	2 000	-

	Расчеты по налогам и сборам	12305	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	10 763	541	14 082
	Расчеты с дольщиками по строительству	12307	231 210	26 842	33 513
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12308	23 669	2 857	11 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 745	1 061	1 414
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11 745	1 061	1 414
	Прочие оборотные активы	1260	38 732	26 979	27 395
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	38 732	26 979	27 395
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>343 716</b>	<b>88 382</b>	<b>102 894</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>642 215</b>	<b>407 399</b>	<b>380 485</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 471	5 004	39 336
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13 491</b>	<b>5 024</b>	<b>39 346</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	35 980	51 650	35 794
	Долгосрочные займы	14101	35 980	51 650	35 794
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	462 068	108 840	116 267
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	409 543	90 666	80 858
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	52 525	18 173	13 630
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14503	-	-	21 780
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>498 048</b>	<b>160 490</b>	<b>152 061</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 602	1 572	4 856
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	500
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	8
	Проценты по долгосрочным займам	15103	1 602	1 572	4 349
	Кредиторская задолженность	1520	106 799	101 842	91 208
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 564	13 807	9 181
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	100
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 006	695	802
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	72	126	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	106	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	22 317	33 811	11 827
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	61 734	53 401	69 288
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	-	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	862	8 946	5
	Прочие обязательства	1550	21 413	129 526	93 008
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	20 531	120 250	75 296
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	882	9 276	17 601
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>130 676</b>	<b>241 885</b>	<b>189 078</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>642 215</b>	<b>407 399</b>	<b>380 485</b>

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	73701621		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	3906123261		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	41 331	15 498
	Себестоимость продаж	2120	(21 211)	(8 459)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 120	7 039
	Коммерческие расходы	2210	(1 006)	(1 615)
	Управленческие расходы	2220	-	(514)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 114	4 911
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(591)	(616)
	Прочие доходы	2340	791	21
	Прочие расходы	2350	(8 200)	(2 422)
	в том числе:			
	Убыток от передачи по ДДУ	23501	(8 060)	(2 125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 114	1 894
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 647)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(424)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1 356)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(1 356)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 467	538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 467	538
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

