

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"		по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30	09	2019
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД	73701621		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКФС / ОКФС	3906123261		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б, кв. кабинет 2			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	357 382	319 017	277 591
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	178	287	576
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	357 204	204 017	274 559
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	-	114 714	2 457
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	357 382	319 017	277 591
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 671	7 257	4 609
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	6 720	3 682	2 975
	Готовая продукция	12102	2 672	3 242	1 300
	Основное производство	12103	279	334	334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	190 906	53 084	69 476
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	190 906	53 084	69 476
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	22 638	20 845	10 827
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	2 000	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	4	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 534	541	14 082
	Расчеты с дольщиками по строительству	12307	150 906	26 842	33 513
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12308	15 824	2 857	11 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 092	1 061	1 414
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	22 092	1 061	1 414
	Прочие оборотные активы	1260	49 060	26 979	27 395
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	49 060	26 979	27 395
	Итого по разделу II	1200	271 729	88 382	102 894
	БАЛАНС	1600	629 111	407 399	380 485

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 816	5 004	39 336
	Итого по разделу III	1300	14 836	5 024	39 346
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 605	51 650	35 794
	Долгосрочные займы	14101	10 605	51 650	35 794
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	377 642	108 840	116 267
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	339 786	90 666	80 858
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	37 856	18 173	13 630
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14503	-	-	21 780
	Итого по разделу IV	1400	388 247	160 490	152 061
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	271	1 572	4 856
	Краткосрочные займы	15101	-	-	500
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	8
	Проценты по долгосрочным займам	15103	271	1 572	4 349
	Кредиторская задолженность	1520	99 194	101 842	91 208
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 062	13 807	9 181
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	100
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 891	695	802
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	217	126	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	102	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	22 317	33 811	11 827
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	46 499	53 401	69 288
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	105	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	788	8 946	5
	Прочие обязательства	1550	125 773	129 526	93 008
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	106 725	120 250	75 296
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	19 049	9 276	17 601
	Итого по разделу V	1500	226 027	241 885	189 078
	БАЛАНС	1700	629 111	407 399	380 485

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей Валентинович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	73701621		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3906123261		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	57 292	36 107
	Себестоимость продаж	2120	(33 054)	(16 783)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 239	19 324
	Коммерческие расходы	2210	(1 044)	(1 921)
	Управленческие расходы	2220	-	(813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 195	16 590
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(709)	(947)
	Прочие доходы	2340	898	25
	Прочие расходы	2350	(9 068)	(13 446)
	в том числе:			
	Убыток от передачи по ДДУ	23501	(8 652)	(12 668)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 316	2 223
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 503)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 640)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1 534)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(1 534)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 813	689

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 813	689
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель (подпись) Горчаков Сергей Валентинович (расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

Handwritten signature