

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"</u>	по ОКПО	73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906123261		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б, кабинет 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	550 242	422 692	378 213
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	119	141	171
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	550 123	269 615	209 634
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	-	152 936	168 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	550 242	422 692	378 213
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 081	16 508	8 863
	в том числе:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	14 164	7 936	7 372
	Готовая продукция	12102	1 918	8 572	1 491
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 032 315	713 815	143 501
	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	229 301	494 884	673

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	8 278	8 399	673
	Расчеты с дольщиками по строительству	12303	221 024	486 485	-
	Краткосрочная:	12304	803 014	218 931	142 828
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	31 109	23 237	24 138
	Расчеты по налогам и сборам	12306	243	308	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	88	708	2 817
	Расчеты с дольщиками по строительству	12308	771 573	194 623	107 734
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12309	-	55	8 138
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87	1 345	28 341
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	87	1 345	28 341
	Прочие оборотные активы	1260	-	16 300	52 142
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	-	16 300	52 142
	Итого по разделу II	1200	1 048 484	747 968	232 848
	БАЛАНС	1600	1 598 726	1 170 661	611 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 443	59 550	30 790
	Итого по разделу III	1300	68 463	59 570	30 810
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	469 366	185 029	-
	Долгосрочные кредиты	14101	371 316	145 662	-
	Долгосрочные займы	14102	97 991	39 355	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	28	12	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	30	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	221 024	486 485	270 712
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	221 024	486 485	246 958
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	-	-	23 753
	Итого по разделу IV	1400	690 389	671 514	270 712
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	17	7
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	17	7
	Кредиторская задолженность	1520	68 228	44 518	63 982
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 710	14 398	12 404
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	50	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	98	18	2 089
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	235	365	277
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	472	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	3	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	19 317	19 317	22 317
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	10 391	10 370	26 894
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	73	14 674	27 612
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	73	615	91
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	14 059	27 521
	Прочие обязательства	1550	771 573	380 369	217 939
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	771 573	363 938	190 813
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	-	16 431	27 093
	Итого по разделу V	1500	839 873	439 577	309 539
	БАЛАНС	1700	1 598 726	1 170 661	611 061

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей Валентинович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"</u>	по ОКПО 73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3906123261		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	40 049	32 644
	Себестоимость продаж	2120	(6 654)	(10 784)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 395	21 860
	Коммерческие расходы	2210	(5 401)	(2 080)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 994	19 780
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	87
	Проценты к уплате	2330	(14)	(16)
	Прочие доходы	2340	1 032	290
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	51	215
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	293	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	202	9
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23404	132	-
	Прочие расходы	2350	(10 700)	(10 705)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(51)	(220)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23502	(61)	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23503	(2 437)	-
	Убыток от передачи по ДДУ	23504	(6 386)	(7 593)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 312	9 435
	Налог на прибыль	2410	(9 419)	(3 794)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 419)	(3 794)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 893	5 641

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 893	5 641
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

