

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"		ИНН	73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3906123261		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	300 576	277 591	244 398
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	431	576	258
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	208 125	274 559	170 008
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	92 020	2 457	74 132
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	300 576	277 591	244 398
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 014	4 609	852
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	400	2 975	522
	Готовая продукция	12102	2 279	1 300	-
	Основное производство	12103	334	334	329
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	76 022	69 476	104 489
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	6 994	-	-
	Краткосрочная	12302	69 013	69 476	104 489
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	20 783	10 827	21 574
	Расчеты по налогам и сборам	12304	22	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	37	14 082	27
	Расчеты с дольщиками по строительству	12306	43 177	33 513	55 309
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12307	12 002	11 055	27 570

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	726	1 414	412
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	726	1 414	412
	Прочие оборотные активы	1260	28 139	27 395	30 011
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	28 139	27 395	30 011
	Итого по разделу II	1200	107 900	102 894	135 764
	БАЛАНС	1600	408 476	380 485	380 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 875	39 336	30 810
	Итого по разделу III	1300	39 885	39 346	30 820
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	34 418	35 794	52 599
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	34 418	35 794	52 599
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	120 823	116 267	115 612
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	104 769	80 858	54 528
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	16 054	13 630	18 316
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14503	-	21 780	42 768
	Итого по разделу IV	1400	155 241	152 061	168 211
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 462	4 856	3 106
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	500	500	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	5	8	7
	Проценты по долгосрочным займам	15103	4 957	4 349	3 100
	Кредиторская задолженность	1520	96 634	91 208	72 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 314	9 181	4 346
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 294	100	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	800	802	906
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	108	8	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	20	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	213	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	7 321	11 827	15 660
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	76 562	69 288	51 163
	Расчеты с дольщиками по строительству	15209	1	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 613	5	4 305
	Прочие обязательства	1550	109 642	93 008	101 637
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	89 684	75 296	73 966
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	19 958	17 601	27 671
	Итого по разделу V	1500	213 351	189 078	181 132
	БАЛАНС	1700	408 476	380 485	380 163

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	30	06	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	73701621		
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКВЭД	3906123261		
	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	15 498	27 481
	Себестоимость продаж	2120	(8 459)	(8 511)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 039	18 970
	Коммерческие расходы	2210	(1 615)	-
	Управленческие расходы	2220	(514)	(324)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 911	18 646
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(616)	(1 189)
	Прочие доходы	2340	21	132
	Прочие расходы	2350	(2 422)	(12 799)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(101)	(66)
	Убыток от передачи по ДДУ	23502	(2 125)	(12 202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 894	4 790
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 356)	(833)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(1 356)	(833)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	538	3 957

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	538	3 957
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.