

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"</u>	по ОКПО	73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906123261		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б, кабинет 2</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023901644359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	317 439	422 692	378 213
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	134	141	171
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	317 025	269 615	209 634
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	280	152 936	168 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	317 439	422 692	378 213
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 025	16 508	8 863
	в том числе:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	13 107	7 936	7 372
	Готовая продукция	12102	1 918	8 572	1 491
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	802 192	713 815	143 501
	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	378 656	494 884	673

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	8 468	8 399	673
	Расчеты с дольщиками по строительству	12303	370 188	486 485	-
	Краткосрочная:	12304	423 536	218 931	142 828
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	34 687	23 237	24 138
	Расчеты по налогам и сборам	12306	1	308	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12307	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	499	708	2 817
	Расчеты с дольщиками по строительству	12309	388 316	194 623	107 734
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12310	31	55	8 138
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 980	1 345	28 341
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6 980	1 345	28 341
	Прочие оборотные активы	1260	82	16 300	52 142
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	82	16 300	52 142
	Итого по разделу II	1200	824 278	747 968	232 848
	БАЛАНС	1600	1 141 717	1 170 661	611 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 782	59 550	30 790
	Итого по разделу III	1300	70 802	59 570	30 810
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	246 101	185 029	-
	Долгосрочные кредиты	14101	189 600	145 662	-
	Долгосрочные займы	14102	56 486	39 355	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	15	12	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	369 626	486 485	270 712
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	369 626	486 485	246 958
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	-	-	23 753
	Итого по разделу IV	1400	615 726	671 514	270 712
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21	17	7
	Проценты по долгосрочным займам	15101	21	17	7
	Кредиторская задолженность	1520	64 808	44 518	63 982
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 858	14 398	12 404
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	50	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 517	18	2 089
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	365	277
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	737	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	4	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	19 317	19 317	22 317
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	10 375	10 370	26 894
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 916	14 674	27 612
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	722	615	91
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	1 195	14 059	27 521
	Прочие обязательства	1550	388 443	380 369	217 939
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	388 347	363 938	190 813
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	-	16 431	27 093
	Итого по разделу V	1500	455 189	439 577	309 539
	БАЛАНС	1700	1 141 717	1 170 661	611 061

Руководитель

Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
	31	03	2021
по ОКПО	73701621		
ИНН	3906123261		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	40 049	12 414
	Себестоимость продаж	2120	(6 582)	(3 934)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 467	8 480
	Коммерческие расходы	2210	(4 145)	(387)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 323	8 093
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5)	(2)
	Прочие доходы	2340	454	45
	Прочие расходы	2350	(8 878)	(1 850)
	в том числе:			
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23501	(2 437)	-
	Убыток от передачи по ДДУ	23502	(6 192)	(1 272)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 894	6 287
	Налог на прибыль	2410	(9 662)	(113)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 662)	(113)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 232	6 174

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 232	6 174
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.