

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"	по ОКПО	73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906123261		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б, кв. кабинет 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3907014106**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1023901644359**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	112	141
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	112	141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	112	141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	434 681	578 385	439 059
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12101	179 195	89 068	70 064
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	179 195	89 068	70 064
	Краткосрочные:	12103	255 487	489 317	368 995
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12104	149 830	171 533	199 551
	Затраты застройщика на строительство в готовом объекте	12105	87 784	299 356	152 936
	Материалы для строительства по ДДУ	12106	15 955	16 510	7 936
	Готовая продукция	12107	1 918	1 918	8 572

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	865 653	663 126	713 815
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	513 592	418 049	494 884
	Расчеты с дольщиками по строительству	12302	513 592	415 719	486 485
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	1 731	2 330	8 399
	Краткосрочные:	12304	315 510	245 076	218 931
	Расчеты с дольщиками по строительству	12305	315 510	219 039	194 678
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12306	-	-	55
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	34 689	25 958	23 237
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	131	79	813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 347	116 091	1 345
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 347	16 091	1 345
	Депозитные счета	12502	30 000	100 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	16 300
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12601	-	-	16 300
	Итого по разделу II	1200	1 334 681	1 357 602	1 170 519
	БАЛАНС	1600	1 334 681	1 357 714	1 170 661

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 583	97 896	59 550
	Итого по разделу III	1300	144 603	97 916	59 570
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	208 551	181 395	185 029
	Долгосрочные кредиты	14101	208 535	129 101	145 662
	Долгосрочные займы	14102	-	52 256	39 355
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	17	18	12
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	21	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	513 592	415 719	486 485
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	513 592	415 719	486 485
	Итого по разделу IV	1400	722 144	597 115	671 514
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	17
	Кредиторская задолженность	1520	37 265	41 278	44 518
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 024	31 944	14 398
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	50
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 427	7 449	18
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 037	1 387	365
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	603	462	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	104	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	3	4	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	19 317
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	66	33	10 370
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 104	28 462	14 674
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	121	759	615
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	10 983	27 703	14 059
	Прочие обязательства	1550	419 565	592 944	380 369
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	419 565	592 944	363 938
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	-	-	16 431
	Итого по разделу V	1500	467 934	662 684	439 577
	БАЛАНС	1700	1 334 681	1 357 714	1 170 661

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОСТ-строй"	по ОКПО	73701621		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906123261		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	80 685	40 049
	Себестоимость продаж	2120	(21 825)	(6 582)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 859	33 467
	Коммерческие расходы	2210	(3 762)	(4 145)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 097	29 323
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 068	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	(5)
	Прочие доходы	2340	50	454
	Прочие расходы	2350	(1 234)	(8 878)
	в том числе:			
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23529	-	(2 437)
	Убыток от передачи по ДДУ	23502	(548)	(6 192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 979	20 894
	Налог на прибыль	2410	(8 292)	(9 662)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 292)	(9 662)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 687	11 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 687	11 232
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.