



ООО «ОСТ - строй»

ИНН 3906123261/ОГРН № 1043902819509

КПП 390601001

Юридический адрес: 236023, РФ

Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Маршала Борзова, дом № 93Б

тел.: (4012) 915-100, 915-230, 913-100



Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика ООО «ОСТ-строй» на 30.06.2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = 642\ 215 / 483\ 481 = 1,33$

где в числителе:

- стоимость активов (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 642 215 тыс. руб.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) и по услугам застройщика (сумма строк 14502, 15502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 483 481 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств:

$H2 = 298\ 499 + 287\ 128 + 0 - 17\ 679 - 188\ 301 - 230\ 008 / 13\ 491 + 498\ 048 + 130\ 676 - 430\ 074 = 149\ 639 / 212\ 141 = 0,71$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 298 499 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 287 128 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- затрат в незавершенном строительстве объектов №4, 7, 11, 14 по ГП (см. расшифровку строки 11502 Бухгалтерского баланса) – 188 301 тыс. руб.

- затрат на строительство в веденном объекте №9 по ГП (см. расшифровку строки 11503 Бухгалтерского баланса) – 17 679 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объектов №4, 7, 9, 11, 14 по ГП (см. расшифровку строки 12307 Бухгалтерского баланса) – 230 008 тыс. руб.

в знаменателе сумма чистых активов и обязательств застройщика:

- чистые активы застройщика – 13 491 тыс. руб.

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) 498 048 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) 130 676 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) – 430 074 тыс. р.

3. Норматив безубыточности: $H3 = 3$

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – прибыль, 2017 год – прибыль, 2016 год – прибыль.

Генеральный директор
ООО «ОСТ-строй»

Главный бухгалтер



Горчаков С.В.

Самсонова О.С.

