



ООО «ОСТ - строй»

ИНН 3906123261/ОГРН № 1043902819509

КПП 390601001

Юридический адрес: 236023, РФ

Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Маршала Борзова, дом № 93Б

тел.: (4012) 915-100, 915-230, 913-100



**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
ООО «ОСТ-строй» на 31.03.2019 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = 380\ 213 / 225\ 784 = 1,68$

где в числителе:

- стоимость активов (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 380 213 тыс. руб.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) и по услугам застройщика (сумма строк 14502, 15502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 225 784 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств:

$H2 = 287\ 527 + 53\ 127 + 0 - 107\ 464 - 55\ 193 - 16\ 413 / 4\ 923 + 186\ 710 + 188\ 580 - 198\ 308 = 161\ 584 / 181\ 905 = 0,89$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 287 527 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 53 127 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- затрат в незавершенном строительстве объектов №11, 14 по ГП (см. расшифровку строки 11502 Бухгалтерского баланса) – 107 464 тыс. руб.

- затрат на строительство в веденном объекте №9 по ГП (см. расшифровку строки 11503 Бухгалтерского баланса) – 55 193 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объектов №9, 11, 14 по ГП (см. расшифровку строки 12306 Бухгалтерского баланса) – 16 413 тыс. руб.

в знаменателе сумма чистых активов и обязательств застройщика:

- чистые активы застройщика – 4 923 тыс. руб.

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) 186 710 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) 188 580 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) – 198 308 тыс. р.

3. Норматив безубыточности: $H3 = 3$

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – прибыль, 2017 год – прибыль, 2016 год – прибыль.

Генеральный директор
ООО «ОСТ-строй»

Главный бухгалтер



Горчаков С.В.

Самсонова О.С.