

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,71
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,80
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Генеральный директор ООО "ОСТ-строй"

С.В. Горчаков

Главный бухгалтер

О.С. Самсонова



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



ООО «ОСТ - строй»

ИНН 3906123261/ОГРН № 1043902819509

КПП 390601001

Юридический адрес: 236023, РФ

Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Маршала Борзова, дом № 93Б

тел.: {4012} 915-100, 915-230, 913-100



Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика ООО «ОСТ-строй» на 31.12.2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = 407\,399 / 238\,365 = 1,71$

где в числителе:

- стоимость активов (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 407 399 тыс. руб.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) и по услугам застройщика (сумма строк 14502, 15502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 238 365 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств:

$H2 = 319\,017 + 53\,084 + 0 - 81\,665 - 114\,714 - 21\,809 / 160\,490 + 241\,885 - 210\,916 = 153\,913 / 191\,459 = 0,80$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 319 017 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 53 084 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- затрат в незавершенном строительстве объектов №11, 14 по ГП (см. расшифровку строки 11502 Бухгалтерского баланса) – 81 665 тыс. руб.

- затрат на строительство в веденном объекте №9 по ГП (см. расшифровку строки 11503 Бухгалтерского баланса) – 114 714 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объектов №9, 11, 14 по ГП (см. расшифровку строки 12306 Бухгалтерского баланса) – 21 809 тыс. руб.

в знаменателе – сумма обязательств застройщика:

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) 160 490 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) 241 885 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) – 210 916 тыс. р.

3. Норматив безубыточности: $H3 = 3$

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – прибыль, 2017 год – прибыль, 2016 год – прибыль.

Генеральный директор
ООО «ОСТ-строй»

Главный бухгалтер



Горчаков С.В.

Самсонова О.С.

