



ООО «ОСТ - строй»

ИНН 3906123261/ОГРН № 1043902819509

КПП 390601001

Юридический адрес: 236023, РФ

Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Маршала Борзова, дом № 93Б

тел.: (4012) 915-100, 915-230, 913-100



Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика ООО «ОСТ-строй» на 30.09.2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = 629\ 111 / 503\ 415 = 1,25$

где в числителе:

- стоимость активов (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 642 215 тыс. руб.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) и по услугам застройщика (сумма строк 14502, 15502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 503 415 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств:

$H2 = 357\ 382 + 190\ 906 + 0 - 264\ 035 - 149\ 921 / 14\ 836 + 388\ 247 + 226\ 027 - 446\ 511 = 134\ 332 / 182\ 599 = 0,74$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 357 382 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 190 906 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- затрат в незавершенном строительстве объектов №4, 7, 11, 14 по ГП (см. расшифровку строки 11502 Бухгалтерского баланса) – 264 035 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объектов №4, 7, 9, 11, 14 по ГП (см. расшифровку строки 12307 Бухгалтерского баланса) – 149 921 тыс. руб.

в знаменателе сумма чистых активов и обязательств застройщика:

- чистые активы застройщика – 14 836 тыс. руб.

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) 388 247 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) 226 027 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) – 446 511 тыс. р.

3. Норматив безубыточности: $H3 = 3$

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – прибыль, 2017 год – прибыль, 2016 год – прибыль.

Генеральный директор
ООО «ОСТ-строй»

Главный бухгалтер



Горчаков С.В.

Самсонова О.С.

