



ООО «Специализированный застройщик  
«ОСТ-строй»  
ИНН 3906123261 КПП 390601001  
236023, РФ, г. Калининград,  
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б  
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230  
E-mail: ost@spbrealty.ru  
www.setlcity.ru



**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика  
ООО «Специализированный застройщик «ОСТ-строй» на 31.03.2020 года**

**1. Норматив обеспеченности обязательств:  $H1 = 617\,317 / 495\,695 = 1,25$**

где в числителе:

- стоимость активов (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 617 317 тыс. руб.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) и по услугам застройщика (сумма строк 14502, 15502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 495 695 тыс. руб.

**2. Норматив целевого использования средств:**

$H2 = 393\,892 + 134\,969 + 0 - 195\,862 - 128\,056 - 96\,584 / 36\,984 + 332\,092 + 248\,241 - 450\,440 = 108\,359 / 166\,877 = 0,65$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 393 892 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 134 969 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- затрат в незавершенном строительстве объектов №4, 7, 6, 8 по ГП (см. расшифровку строки 11502 Бухгалтерского баланса) – 195 862 тыс. руб.

- затрат на строительство в готовом объекте - №11, 14 по ГП (см. расшифровку строки 11503) – 128 056 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объектов №4, 6, 7, 8, 11, 14 по ГП (см. расшифровку строки 12308 Бухгалтерского баланса) – 96 584 тыс. руб.

в знаменателе сумма чистых активов и обязательств застройщика:

- чистые активы застройщика – 36 984 тыс. руб.

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) 332 092 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) 248 241 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) – 450 440 тыс. р.

Генеральный директор  
ООО «Специализированный застройщик  
«ОСТ-строй»



Горчаков С.В.

Главный бухгалтер

Самсонова О.С.