



ООО «Специализированный застройщик
«ОСТ-строй»
ИНН 3906123261 КПП 390601001
236023, РФ, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230
E-mail: ost@spbrealty.ru
www.setlcity.ru



**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
ООО «Специализированный застройщик «ОСТ-строй» на 31.03.2021 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = 1\ 141\ 717 / 757\ 973 = 1,51$

где в числителе:

- стоимость активов (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 1 141 717 тыс. руб.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) и по услугам застройщика (сумма строк 14502, 15502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 757 973 тыс. руб.

Справочно: сумма обязательств перед дольщиками включает ДДУ с использованием эскроу счетов - 757 973 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств:

$H2 = 317\ 439 + 802\ 192 + 0 - 317\ 025 - 758\ 504 / 70\ 802 + 615\ 726 + 455\ 189 - 757\ 973 = 44\ 102 / 383\ 744 = 0,11$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 317 439 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 802 192 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) - 0 тыс. руб.

за вычетом:

- затрат в незавершенном строительстве объектов (строка 11502 Бухгалтерского баланса) – 317 025 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объектов (сумма строк 12303, 12309 Бухгалтерского баланса) – 758 504 тыс. руб.

в знаменателе сумма чистых активов и обязательств застройщика:

- чистые активы застройщика – 70 802 тыс. руб.

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) – 615 726 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) – 455 189 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (сумма строк 14501, 15501 Бухгалтерского баланса) – 757 973 тыс. руб. (включая обязательства по ДДУ с использованием эскроу счетов – 757 973 тыс. руб.)

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Горчаков С.В.

Самсонова О.С.