

ООО "РАУШЕН"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,  
ИНН 3906246672, КПП 390601001,  
Р/сч 40702810903700002347

в филиале  
Санкт-

Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ».  
К/сч 30101810200000000720, БИК 044030720  
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 5  
25.04.2017

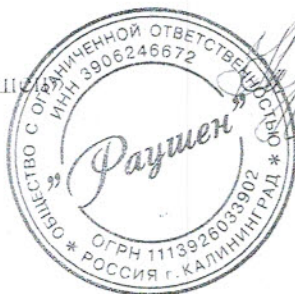
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального  
контроля (надзора)

ПЕРЕЧЕНЬ

документов ООО «Раушен», предоставляемых в Министерство регионального  
контроля (надзора) за 4 квартал 2016 года

1. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2016 год на 14 листах.....1 экз.

Директор  
ООО «Раушен»



Карамышев С.М.

Министерство регионального контроля Калининградской области	
Вх. № 13	938
27.04	2017

# Аудиторское Заключение

По финансовой (бухгалтерской) отчетности  
Общество с ограниченной ответственностью «Раушен»  
За 2016 год.

---

24. 04. 2017 г.

Участникам Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Раушен»

Исполнительному органу  
ООО «Раушен»

## Общие сведения об аудиторской компании

полное наименование - общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма  
«ЛАНД-АУДИТ»

свидетельство о государственной регистрации № 10519 т 20.03.2001 г. выданное  
Администрацией Ленинградского района г. Калининграда

юридический адрес – г. Калининград ул. Партизана Железняка 14 – 4  
фактический адрес – г. Калининград ул. Дмитрия Донского 7, офис 106  
Тел. 604-484;604-485, 8-905-247-75-75.

расчетный счет в филиале «Северная столица» АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» №  
40702810003000010626

Сертификат качества аудиторских услуг и соблюдения профессиональной этики  
№2/4-245-06 от 02.07.2007 года.

Член СРО «Некоммерческое партнерство «Аудиторская плата России» ОРНЗ 10401001457  
Сертификат качества аудиторских услуг и соблюдения профессиональной этики  
№13 от 30.01.2013 года.

Член Саморегулируемой организации аудиторов "Ассоциация "Содружество" ОРНЗ  
11606068102

Руководитель аудиторской компании – генеральный директор Абрамова Лилия  
Александровна

Член Саморегулируемой организации аудиторов "Ассоциация "Содружество"  
ОРНЗ 21706031564

Квалификационный аттестат аудитора  
№ К 014668 от 25.01.2001  
Срок действия аттестата - бессрочный

**Сведения об аудируемом лице:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Раушен"**

Юридический адрес – 23016, г. Калининград, ул. Стекольная д. 31 – 37А  
Фактический адрес - 23016, г. Калининград, ул. Стекольная д. 31 – 37А  
Свидетельство о государственной регистрации серия 39 № 001381756 от 30.09.2011г.  
Выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по г.  
Калининграду  
ОГРН 1133926033902 ИНН 3906246672 КПП 390601001



Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Раушен» (в дальнейшем именуемое как «Предприятие») с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия включает в себя:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменении капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснительная записка

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.



Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

По статье "Запасы" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года отражены сырье и материалы в сумме 47 тыс. руб., Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2015 года, в связи с заключением договора на проведение аудита в более поздний срок, или проверить их количество с помощью альтернативных процедур. Как следствие, мы не смогли определить, необходимо ли вносить корректировки в иные показатели бухгалтерской отчетности за 2015 год. По состоянию на 31 декабря 2016 года величина запасов равна нулю.

### **Мнение с оговоркой**

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "Раушен" по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### **Важные обстоятельства**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующее обстоятельство:

Величина чистых активов предприятия:

- по состоянию на 31.12.2014 г. составила отрицательную величину 637 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2015 г. составила отрицательную величину 439 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2016 года составила отрицательную величину 978 тыс. руб.,
- 

Обращаем Ваше внимание. на необходимость соблюдения требований ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной

ответственностью" в части соответствия величины чистых активов (больше или равно) величине уставного капитала общества.

24.04.2017 г.

Генеральный директор  
ООО Аудиторской компании  
«ЛАНД-АУДИТ»

Руководитель аудиторской проверки  
Квалификационный аттестат № К 014668  
В области общего аудита  
Срок действия аттестата - неограниченный



Л.А. Абрамова





**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
25	3	2017
91639653		
3906246672		
41.20		
65	16	
384		

ООО "РАУШЕН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Место нахождения (адрес) 236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул,

37А

Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	600
в том числе:				
Приобретение отдельных объектов ОС	11501	-	-	600
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	25 899	18 782	16 442
в том числе:				
незавершенное строительство	1191	25 899	18 782	16 442
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25 899</b>	<b>18 782</b>	<b>17 042</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Заласы	1210	-	47	47
в том числе:				
Материалы	1211	-	47	47
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	7 050	1 313	1 094
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	720	93	1 094
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	2 033	1 220	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	1233	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	1234	15	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	4 282	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29	1	1
в том числе:				
Расчетные счета	1251	29	1	1
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 079</b>	<b>1 361</b>	<b>1 142</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>32 978</b>	<b>20 143</b>	<b>18 184</b>



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(988)	(449)	(647)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(988)	(449)	(647)
	Итого по разделу III	1300	(978)	(439)	(637)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 282	-	-
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	4 282	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 282	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 893	16 781	17 611
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	18 893	16 781	17 611
	Кредиторская задолженность	1520	10 781	3 801	1 210
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 929	223	23
	Расчеты по налогам и сборам	1522	-	50	1 170
	Расчеты с подотчетными лицами	1523	-	17	17
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1524	-	-	-
	прочие кредиторы	1525	5 852	3 511	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 674	20 582	18 821
	<b>БАЛАНС</b>	1700	32 978	20 143	18 184

Руководитель



(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2017

Примечания

1. Указывается наименование соответствующего лица, ответственного за достоверность бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.  
 4. Указывается предыдущий год.  
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.  
 6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).  
 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Отчет о финансовых результатах  
за 2016 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	25	3	2017
по ОКПО	91639653		
ИНН	3906246672		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация ООО "РАУШЕН"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Экономической  
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 16 г. <sup>3</sup>	За 20 15 г. <sup>4</sup>
Выручка <sup>5</sup>	2110	813	2 056
Себестоимость продаж	2120	( 1 263 )	( 600 )
в том числе:			
Себестоимость продаж		( 1 263 )	( 600 )
Валовая прибыль (убыток)	2100	(450)	1 456
Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(450)	1 456
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	-	-
Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
Прочие доходы	2340	-	-
Прочие расходы	2350	( 88 )	( 1 207 )
в том числе:			
Расходы на услуги банков	2351	( 15 )	( 7 )
Прочие операционные расходы	2352	( 12 )	( 1 200 )
Прочие внереализационные расходы	2353	( 61 )	( - )
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(538)	249
Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(1)	(51)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	-	(50)
не принимаемые для налогообложения расходы	2462	(1)	(1)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(539)	198

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2016 г. <sup>3</sup>	
			1	2
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(539)	19
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500		
	СПРАВОЧНО	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель

Карамышев С.М.

(цифровая подпись)

" 25 " марта



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением о бухгалтерском учете и отчетности организации ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г.), в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предшествующего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Руков:

" 25 " 1

Прик

Министерство финансов Российской Федерации  
 ПК от 6 августа 1999 г.  
 приводить в отчете о прибылях и убытках  
 несущественных для оценки заинтересованными  
 пользователями финансового положения организации или  
 финансовых результатов ее деятельности.

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Складочный резерв  
 Резервный фонд  
 Целевой капитал  
 в зависимости от

7. 3



Устав утверждён  
07.03.07 (01) пр. 086  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.10.2011 пр. 129н,  
от 06.04.2015 пр. 57н)

Отчет об изменениях капитала  
за 2016 г.

Форма по ОКУД	Коды
25	0710003
Дата (число, месяц, год)	2017
по ОКПО	91639653
ИНН	3906246672
по ОКВЭД	41.20
по ОКФС / ОКФС	65
по ОКЕИ	384

организация ООО "РАУШЕН"  
идентификационный номер налогоплательщика  
ид экономической  
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
организационно-правовая форма / форма собственности Общество с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность  
единица измерения: тыс. руб.

2. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г.	3100	10	( )	-	-	(647)	(637)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	198	198
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	198	198
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Код НКУ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	(	(	(	(	(	(
3221	x	x	x	x	(	(
3222	x	x	(	(	(	(
3223	x	x	(	(	(	(
3224	(	(	(	(	(	(
3225	(	(	(	(	(	(
3226	(	(	x	(	(	x
3227	x	x	(	(	(	x
3230	x	x	x	(	(	(439)
3240	x	(	(	(	(	(
3200	10	(	(	(	(	(
3310	(	(	(	x	(	(
3311	x	x	(	x	(	(
3312	x	x	(	x	(	(
3313	x	x	(	x	(	(
3314	(	(	(	x	(	(
3315	(	(	(	x	(	(
3316	(	(	(	x	(	(
3320	(	(	(	(	(	(
3321	x	x	(	x	(	(
3322	x	x	(	x	(	(
3323	x	x	(	x	(	(
3324	(	(	(	x	(	(
3325	(	(	(	x	(	(
3326	(	(	(	x	(	(
3327	x	x	(	x	(	(
3330	x	x	(	x	(	(
3340	x	x	(	x	(	(
3300	10	(	(	(	(	(978)

Наименование показателя

Уменьшение капитала - всего:

в том числе:

убыток  
переоценка имущества  
расходы, относящиеся непосредственно на  
уменьшение капитала  
уменьшение номинальной стоимости акций  
уменьшение количества акций  
уменьшение количества лиц  
реорганизация юридического лица  
дивиденды

Изменение добавочного капитала  
Изменение резервного капитала  
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г.  
За 2016 г.

Увеличение капитала - всего:  
в том числе:  
чистая прибыль  
переоценка имущества  
доходы, относящиеся непосредственно на  
увеличение капитала  
дополнительный выпуск акций  
увеличение номинальной стоимости акций  
реорганизация юридического лица  
Уменьшение капитала - всего:  
в том числе:  
убыток  
переоценка имущества  
расходы, относящиеся непосредственно на  
уменьшение капитала  
уменьшение номинальной стоимости акций  
уменьшение количества акций  
реорганизация юридического лица  
дивиденды

Изменение добавочного капитала  
Изменение резервного капитала  
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г.



Код ИВУ стат	Наименование показателя	№ 31 декабря 20 14 г.	Изменения капитала за 20 15 г. за счет чистой прибыли (убытка)	№ 31 декабря 20 15 г.
3400	Капитал - всего	(637)	198	(439)
3410	до корректировок	-	-	-
3420	корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	-	-	-
3500	после корректировок	(637)	198	(439)
3401	в том числе: неразделенная прибыль (непокрытый убыток);	(637)	198	(439)
3411	до корректировок	-	-	-
3421	корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	-	-	-
3501	после корректировок	(637)	198	(439)
3402	Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статье)	-	-	-
3412	до корректировок	-	-	-
3422	корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	-	-	-
3502	после корректировок	-	-	-

3. Чистые активы

Код НУ/ Стат	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
	3600	(978)	(439)

Наименование показателя

Чистые активы



Карамышев С.М.  
(расшифровка подписи)

25 " марта 2016 г.

- Примечание:
1. Указывается на дату составления отчета.
  2. Указывается предыдущий год.
  3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств  
за 2016 г.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
25	3	2017
91639653		
3906246672		
41.20		
65		16
384		

ООО "РАУШЕН"

идентификационный номер налогоплательщика

налоговой

Строительство жилых и нежилых зданий

юридическая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя

Код НИУ/  
стат

За 20 16 г.<sup>1</sup>

За 20 15 г.<sup>2</sup>

Денежные потоки от  
текущих операций

4110

837

4111

-

4112

837

4113

-

4119

-

4120

( 2 094 )

( 7 )

4121

( 1 910 )

( - )

4122

( - )

4123

( - )

4124

( 50 )

( - )

4129

( 134 )

( 7 )

( 15 )

( 7 )

( 119 )

( - )

4100

( 2 094 )

830

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 16 г.:	За 20
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:	4211		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219		
прочие поступления	4220	( - ) (	) (
Платежи - всего			
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - ) (	) (
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - ) (	) (
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - ) (	) (
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - ) (	) (
прочие платежи	4229	( - ) (	) (
4200	-		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций			
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 507	
в том числе:	4311	2 497	
получение кредитов и займов	4312	10	
денежных вкладов собственников (участников)	4313	-	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4314	-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4319	-	
прочие поступления			



За 20

Наименование показателя

Код НИ/  
стат

За 20 16 г.<sup>1</sup>

За 20 15 г.<sup>2</sup>

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 16 г. <sup>1</sup>	За 20 15 г. <sup>2</sup>
4320	( 385 )	( 830	
4321	( - )	( -	
4322	( - )	( -	
4323	( 385 )	( 830	
4329	( - )	( -	
4300	2 122	(830)	
4400	28	-	
4450	1	1	
4500	29	1	
4490	-	-	

  
 Руководитель Карамышев С.М.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 ОГРН 1113926033902 \*  
 ИНН 3906045672 \*  
 ООО "Раймен"  
 г. Калининград

1. Указываются отчетный период.  
 2. Указываются период (периоды) предшествующий(им) аналогичный отчетному периоду.

1/

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к годовому бухгалтерскому балансу за 2016 год  
ООО «РАУШЕНЬ»

1. Сведения о предприятии

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «РАУШЕНЬ».
- 1.2. Юридический адрес: 236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д.31-37А.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 16 сентября 2011 года, основной государственный регистрационный № 1113926033902.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 10000 руб. Учредителями являются физические лица- граждане РФ. Состав учредителей:  
- Карамышев Сергей Михайлович – 50 % уставного капитала в размере 5000 руб.,  
- Шкурко Валерий Викторович - 50 % уставного капитала в размере 5000 руб.  
Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.6. Директором предприятия является Карамышев Сергей Михайлович.
- 1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.8. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения- доходы.
- 1.9. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

2. Основные элементы учётной политики предприятия

- 2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.
- 2.1.1. Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Общество использует стандартный план счетов и типовые формы документов.
- 2.1.3. Бухгалтерский учёт на предприятии ведётся в полном объёме, в электронном виде, с применением бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие – Упрощённая система налогообложения, ред.1.3».
- 2.1.4. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.1.5. Предприятие не создаёт резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежей.
- 2.1.6. Изменений учётной политики для целей бухгалтерского учёта в 2016 году по сравнению с 2015 годом не предусмотрено.
- 2.2. Учётная политика для целей налогового учёта.
- 2.2.1. Фирма определяет налоговую базу по Единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения, по кассовому методу, т.е. по мере поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу или по мере погашения обязательства иным способом.
- 2.2.2. Фирма не создаёт резервы по сомнительным долгам.
- 2.2.3. Фирма не создаёт резервы предстоящих расходов и платежей.
- 2.2.4. Изменений учётной политики для целей налогового учёта в 2016 г. по сравнению с 2015 г. не предусмотрено.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

- 3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчётный год.



3.1.1. Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ, а именно выполнение функций заказчика-застройщика при долевом строительстве жилых домов.

«Многоквартирный жилой дом по ул.Ольховая в г. Светлогорске».

3.1.1.1. Объект «Многоквартирный жилой дом по ул.Ольховая в г. Светлогорске».

Начало строительства – 08 сентября 2016 года. Окончание строительства- 07 апреля 2018 года.

3.1.2 Прирост стоимости капитальных вложений в 2016 г. (счёт 08.3)

Тыс.руб.

Объект	Ост. на 01.01.2016	Прирост в 2016г.	Выбытие в 2016г.	Ост. на 01.01.2017
Ж/дом по ул.Ольховая в г.Светлогорске	18782,4	7116,9		25899,3
Итого:	66213,84	-		25899,3

3.1.3. Кредиторская задолженность по займам полученным (счёт 66.1)

Тыс.руб.

Ост. на 01.01.2016	Погашено в 2016г.	Получено в 2016г.	Ост. на 01.01.2017
16781	385	2497	18893

3.1.6. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2016 составила 7050 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

3.1.7. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2016 составила 33956 тыс. руб. в том числе задолженность перед дольщиками - 4002 тыс.руб.

3.1.8. Финансовый результат деятельности предприятия в 2016г.- убыток в сумме 539 тыс. руб. Единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения, равен нулю, ввиду отсутствия налогооблагаемых доходов.

3.1.9. Социальные показатели.

№№ п/п	Показатель	За 2015 г.	За 2016 г.	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	1	1	0
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	0	0	0
3	Сумма начисленных взносов в ПФР, тыс. руб.	0	0	0

3.1.10. Сведения о собственном капитале предприятия

№№ п/п	Показатель	За 2015 г.	За 2016 г.	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	-439	-978	-539
2	Уставный капитал, тыс. руб.	10	10	-

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.М.Карамышев

С.М. Карамышев



В настоящем отчете  
прошито и пронумеровано

13 ( Личная карточка )  
листов

« 24 » апреля 2017г



Абрамова Л.А.  
(Абрамова Л.А.)



Страницы и по-  
лучены в 1882  
15 (четырнадцать)  
номеров  
записей

