

Аудиторское Заключение
независимой аудиторской компании ООО "ЛАНД-АУДИТ"
по результатам аудиторской проверки достоверности
бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Участникам Общества с
ограниченной
Ответственностью «Раушен»**

**Исполнительному органу
ООО «Раушен»**

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Раушен» (ОГРН 1113926033902 от 16.09.2011, адрес: 236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, дом 31-37а) (далее - ООО «Раушен»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 г., отчета о финансовых результатах за 2018 г., отчета об изменениях капитала за 2018 г., отчета о движении денежных средств за 2018 г., а также пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 г.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Раушен» по состоянию на 31 декабря 2018 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2018 г. в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «Раушен» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики, установленные в Российской Федерации.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в настоящем заключении.

Ответственность руководства аудируемого лица

Руководство ООО «Раушен» несет ответственность за составление и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и за систему внутреннего контроля, необходимую для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «Раушен» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации руководство ООО «Раушен» в установленном порядке приняло решение о ликвидации общества либо приостановлении его деятельности.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего настоящее мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «Раушен» ;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «Раушен» ;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Раушен» продолжать непрерывно свою деятельность.

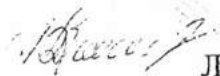
Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Раушен» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО «Раушен» доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита,

в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО "Ланд-Аудит",
руководитель аудиторской проверки:



Л. Абрамова

Аудитор



Е. Млейник

Аудиторская организация: ООО "Ланд-Аудит"

Адрес аудиторской организации: 236022. г. Калининград, Пл. Победы 10, ТЦ "Сити -
Кlover", офис, 505г, 505 д

ОГРН 1023900998582 от 01.11.2002г.

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация "Содружество"

ОРНЗ 11606068102

29 апреля 2019 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

Организация ООО "Раушен"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____

ответственностью Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37А

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
91639653		
3906246672		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	27727	80690	25899
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	27727	80690	25899
	Итого по разделу I	1100	27727	80690	25899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	870	5	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	7	5	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	863	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	16334	11387	7050
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1339	2792	720
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2032	2033	2033
Расчеты по налогам и сборам	12303	77	316	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	230	-	15
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	12656	6246	4282
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	1146	29
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	27	1146	29
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	17231	12537	7079
БАЛАНС	1600	44958	93228	32978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1899	(2518)	(988)
	Итого по разделу III	1300	1909	(2508)	(978)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	35244	4282
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	-	35244	4282
	Итого по разделу IV	1400	-	35244	4282
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21338	29396	18893
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	21264	29396	18893
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	74	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21711	31096	10781
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21649	31058	4929

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202			
Расчеты по налогам и сборам	15203	62	38	5852
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	43049	60492	29674
БАЛАНС	1700	44958	93228	32978

Руководитель



Карамышев Сергей Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

Организация ООО "Раушен" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) _____ 0710002
по ОКПО _____ 91639653
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____ 3906246672
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____ 41.20
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС _____
Частная собственность по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
31	12	2018
91639653		
3906246672		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	4942	-
	Себестоимость продаж	2120	(176)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4766	-
	Коммерческие расходы	2210	(60)	-
	Управленческие расходы	2220	-	(373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4706	(373)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(74)	-
	Прочие доходы	2340	8218	6
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	3000	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	5218	6
	Прочие расходы	2350	(8130)	(1045)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-

нематериальных активов				
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(3000)	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(30)	(47)
	Прочие операционные расходы	23511	(178)	(40)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(11)	(427)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(4911)	(531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4720	(1412)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(303)	(118)
	в том числе			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(303)	(114)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4417	(1530)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4417	(1530)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Карамышев Сергей
Михайлович
(реквизитировка подписи)

22 Марта 2019

за 2018 г.

Форма по ОКУД

0710003

Дата (число, месяц, год)

31

12

2018

Организация ООО "Раушен"

по ОКПО

91639653

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

3906246672

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД

41.20

Организационно-правовая форма

форма собственности

по

65

16

Общество с ограниченной

ответственностью

Частная собственность

по ОКЕИ

384

Единица измерения

тыс руб

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(986)	(976)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220					(1530)	
в том числе:							
убыток	3221	X	X				
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	(1530)	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X	X		
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				
Изменение резервного капитала	3240	X	X				X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10		X		(2518)	X
Увеличение капитала - всего	3310						(24)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X			4417	4
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	4417	4
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3314				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X	X	
реорганизация юридического лица	3316				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321	X	X				
переоценка имущества	3322	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X		
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326				X		
дивиденды	3327	X	X	X	X		
Изменения добавочного капитала	3330	X	X				
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300	10		X		1899	X

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 Декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(978)	(1530)		(2508)
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	(988)	(1530)		(2518)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(988)	(1530)		(2518)
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	(988)	(1530)		(2518)

Ч. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(1909)	(2508)	(978)

Руководитель



Карагышев Сергей
Михайлович
(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация <u>ООО "Раушен"</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		0710004		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	31	12	2018
Организационно - правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	ИНН	91639653		
форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКВЭД	3906246672		
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКФС /ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	65	16	
		384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. 1	За Январь - Декабрь 2017 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37339	24894
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3000	-
от дольщиков по договорам долевого участия в строительстве	4114	33397	24873
прочие поступления	4119	942	221
Платежи - всего	4120	(30826)	(38605)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27518)	(29013)
налога на прибыль организаций	4124	(279)	(76)
платежи по аренде земли	4125	(2773)	(8548)
прочие платежи	4129	(256)	(968)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6513	(13711)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. ¹	За Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11654	26272
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9913	26272
возврат ранее выданных займов	4315	1741	-
Платежи - всего	4320	(19286)	(11444)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг,			
возврат кредитов и займов	4323	(17545)	(11444)
предоставление займов	4324	(1741)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7632)	14828
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1119)	1117
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1146	29
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27	1146
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Карамышев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Расчет стоимости чистых активов

ООО "Раушен"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	27727	80690	25899
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	870	5	-
Дебиторская задолженность *	1230	-	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	16334	11387	7050
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	1146	29
ИТОГО активы		44958	93228	32978
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	35244	4282
Кредиторская задолженность	1520	21338	29396	18893
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	21711	31096	10781
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы		-	-	-
Стоимость чистых активов		43049	95736	33956
		1909	-2508	-978

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал

Генеральный директор



Карамышев С. М.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2018 год
ООО «РАУШЕН»

1. Сведения о предприятии

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «РАУШЕН».
- 1.2. Юридический адрес: 236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 16 сентября 2011 года, основной государственный регистрационный № 1113926033902.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 10000 руб. Учредителями являются физические лица- граждане РФ. Состав учредителей:
- Карамышев Сергей Михайлович – 50 % уставного капитала в размере 5000 руб.,
- Шкурко Валерий Викторович – 50 % уставного капитала в размере 5000 руб.
Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.6. Директором предприятия является Карамышев Сергей Михайлович.
- 1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.8. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения- доходы.
- 1.9. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

2. Основные элементы учётной политики предприятия

- 2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.
- 2.1.1. Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Общество использует стандартный план счетов и типовые формы документов.
- 2.1.3. Бухгалтерский учёт на предприятии ведётся в полном объёме, в электронном виде, с применением бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие – Упрощённая система налогообложения, ред.1.3».
- 2.1.4. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.1.5. Предприятие не создаёт резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежей.
- 2.1.6. Изменений учётной политики для целей бухгалтерского учёта в 2018 году по сравнению с 2017 годом не предусмотрено.
- 2.2. Учётная политика для целей налогового учёта.
- 2.2.1. Фирма определяет налоговую базу по Единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения, по кассовому методу, т.е. по мере поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу или по мере погашения обязательства иным способом.
- 2.2.2. Фирма не создаёт резервы по сомнительным долгам.
- 2.2.3. Фирма не создаёт резервы предстоящих расходов и платежей.
- 2.2.4. Изменений учётной политики для целей налогового учёта в 2018 г. по сравнению с 2017 г. не предусмотрено.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

- 3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчётный год.
- 3.1.1. Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ, а именно выполнение функций заказчика-застройщика при долевом строительстве жилых домов.

Объекты строительства.

3.1.1.1. Объект «Многоквартирный жилой дом по ул.Ольховая,11 в г. Светлогорске». Начало строительства – 08 сентября 2016 года. Окончание строительства- 07 апреля 2018 года.

3.1.1.2. Объект «Многоквартирные жилые дома по ул.Ольховая,3 в г. Светлогорске». Начало строительства - 03 мая 2018 года. Окончание строительства – 18 мая 2024 года. По данному объекту в 2018 году долевые договоры с дольщиками не заключались.

3.1.3. Кредиторская задолженность по займам полученным (счёт 66)

Тыс.руб.

Ост. на 01.01.2018	Погашено в 2018г.	Получено в 2018г.	Ост. на 01.01.2019
29395,8	18045,0	9987,1	21337,9

3.1.6. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2018 составила 16334 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

3.1.7. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2018 составила 43049 тыс. руб.; задолженность перед дольщиками по долевому строительству отсутствует.

3.1.8. Финансовый результат деятельности предприятия в 2018г.- прибыль в сумме 4417 тыс. руб. Единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения, составил 303,0 тыс.руб.

3.1.9. Социальные показатели.

№№ п/п	Показатель	За 2017 г.	За 2018 г.	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	1	1	0
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	0	0	0
3	Сумма начисленных взносов в ПФР, тыс. руб.	0	0	0

3.1.10. Сведения о собственном капитале предприятия

№№ п/п	Показатель	За 2017 г.	За 2018 г.	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	-2508	1909	+4417
2	Уставный капитал, тыс. руб.	10	10	-

Директор

Главный бухгалтер



С.М.Карамышев

С.М. Карамышев

В настоящем отчете
прошито и пронумеровано

16 (*Министерство*)
листов

29 *апреля* 2019г

Л.А. Абрамова
(Абрамова Л.А.)