

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2018 г.**

Организация **ООО "Раушен"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37А

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

форма собственности

Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
91639653		
3906246672		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	41784	80690	25899
	в том числе:				
	незавершённое строительство	11901	41784	80690	25899
	Итого по разделу I	1100	41784	80690	25899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7	5	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	7	5	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	18535	11387	7050
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1140	2792	720
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2033	2033	2033
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	316	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	50	-	15
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	15312	6246	4282
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	331	1146	29
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	331	1146	29
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	18873	12537	7079
БАЛАНС	1600	60657	93228	32978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1896)	(2518)	(988)
	Итого по разделу III	1300	(1886)	(2508)	(978)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17423	35244	4282
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	17423	35244	4282
	Итого по разделу IV	1400	17423	35244	4282
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22300	29396	18893
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	22226	29396	18893
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	74	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22820	31096	10781
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22604	31058	4929

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203	216	38	5852
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	45121	60492	29674
БАЛАНС	1700	60657	93228	32978

Руководитель

(подпись)

Карамышев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 Октября 2018 г.



Организ
Идентиф
Вид экон
деятель
Организ
Общест
ответст
Единиц

Поясн

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2018 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **ООО "Раушен"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС _____
Частная собственность
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
91639653		
3906246672		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	3757	-
	Себестоимость продаж	2120	(141)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3616	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(209)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3616	(209)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(74)	-
	Прочие доходы	2340	1995	6
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	1995	6
	Прочие расходы	2350	(4674)	(639)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-

	нематериальных активов			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(21)	(39)
	Прочие операционные расходы	23511	(177)	(41)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(12)	(408)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(4464)	(151)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	863	(842)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(241)	(80)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(241)	(76)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	622	(922)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	622	(922)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Карамышев Сергей
Михайлович**

(расшифровка подписи)

30 Октября 2018 г.



ООО "РАУШЕН"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906246672, КПП 390601001,
Р/сч 40702810903700002347
в филиале Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»,
К/сч 30101810200000000720, БИК 044030720
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Иск. № 12
30.09.2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
в 3 квартале 2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 60657 / 17601 = 3,4462$$

2. Норматив целевого использования средств

$$Н2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ = (41784 - 41784 + 18535 - 15312 + 0) / \{(17423 - 17423 + 45121) - 1886\} = 3223 / 43235 = 0,07455$$

3. Норматив безубыточности Н3 = 1

2016г. = убыток
2017г. = убыток
2018г. = прибыль

Директор
ООО «Раушен»



С.М. Карамышев