

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <u>ООО "Раушен"</u>	по ОКПО	30	09	2020	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>91639653</b>			
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	<b>16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № 31-37А, корп. I в Лит.А</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 080	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 080	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	167 824	34 925	27 727
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	167 824	34 925	27 727
	Итого по разделу I	1100	178 904	34 925	27 727
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 830	672	870
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 830	477	7
	Готовая продукция	12102	-	195	863
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 683	3 023	16 334
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	39 679	904	1 339
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 901	2 033	2 032
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	-	77

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	86	230
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	3 100	-	12 656
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	5	27
в том числе:				
Расчетные счета	12501	10	5	27
Прочие оборотные активы	1260	345	480	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	345	480	-
Итого по разделу II	1200	57 867	4 180	17 231
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>236 771</b>	<b>39 105</b>	<b>44 958</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	339	1 115	1 899
	Итого по разделу III	1300	349	1 125	1 909
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	199 299	18 695	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	180 604	18 695	-
	Долгосрочные долговые ценные бумаги	14102	18 695	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 100	-	-
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	3 100	-	-
	Итого по разделу IV	1400	202 399	18 695	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	21 338
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	21 364
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	74
	Кредиторская задолженность	1520	34 023	19 285	21 711
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 865	19 044	21 649
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	38	241	62
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	119	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 023	19 285	43 049
	<b>БАЛАНС</b>	1700	236 771	39 105	44 958



Руководитель

(подпись)

Карамышев Сергей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация <b>ООО "Раушен"</b>		ИНН	<b>91639653</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3906246672</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКФС / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	252	232
	Себестоимость продаж	2120	(195)	(251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57	(19)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50	(19)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(806)	(119)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(50)	(20)
	Прочие операционные расходы	23502	-	(67)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(756)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(756)	(138)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(20)	(49)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(11)	(49)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(776)	(187)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(776)	(187)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карамышев Сергей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью РАУШЕН
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО РАУШЕН
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, корп. "I" в литере "А", лит. I в литере А
4	Единоличный исполнительный орган	Карамышев Сергей Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1113926033902
6	Дата государственной регистрации	16.09.2011
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3906246672 / 390601001

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Дом № 1 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:010007:207
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	06.02.2007, 04/02-2007, 22.01.2056
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.02.2007, 39-39-03/043/2007-991
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU393518101-105-2018, 03.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	18.05.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	1400,60
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	161,7
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	80,898113
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,6511
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,6511
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	37,720799
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,702686
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0,272477

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ, 7725038124
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	71,427391
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	40,305627
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.02.2020
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X

21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810100620001208,  к/с: 30101810345250000266,  БИК: 044525266,  ИНН: 7725038124,  КПП: 770401001,  ОГРН: 1037739527077,  ОКПО: 17525770</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	76,3777
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,22537
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	100	100	100
	- фактически	45	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	27	45	60
	- фактически	0	30	45	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	50
	- фактически	0	0	10	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	33
	- фактически	0	5	10	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	10	18	24	37
	- фактически	12	18	24	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	65	77	88
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	45	60
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	50	62	75	86
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	95	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	90	95	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.07.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.09.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	01.10.2023
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Дом № 1 по ГП

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3

общая площадь, кв.м: 2 504,5

продолжительность строительства: 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,584191	0,584191	0,584191	0,584191	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,817295	2,478091	1,721092	1,841473	0,756999
1.1.4	подготовка территории строительства	0,234809	0,234809	0,234155	0,234809	0,000654
1.1.5	Устройство подкрановых путей, перебазировка	0,35	0,35	0,35	0,35	0
Всего по пункту 1.1		2,986294	3,647091	2,889438	3,010473	0,757652
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,7258	0,7258	0,7258	0,7258	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0	0	0	0
1.2.3	<b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>	3,211943	3,211427	3,169127	3,211943	0,0423
1.2.4	устройство конструкций надземной части	10,077774	12,531179	16,090853	17,442162	-3,559674
1.2.5	<b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b>	0	4,384341	0,0675	0	4,316841
1.2.6	устройство кровли	0	1,191595	0,808869	1,559224	0,382726
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,021964	5,809976	7,02123	7,853922	-1,211254

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	2,038831	0	0	2,038831
1.2.9	монтаж лифтов	0	1,511545	0,92375	0	0,587795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	0,587826	0,417339	0	0,170487
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	2,29404	2,031518	0	0,262522
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	0,38886	0,233111	0	0,155749
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	5,377783	1,600604	0	3,77718
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,194544	0	0	0,194544
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0,956546	0	0	0,956546
1.2.17	Устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0	1,333103	0	0,934898	1,333103
1.2.18	Дренаж	0	1,392807	0,456054	0,456054	0,936753
1.2.19	Устройство конструкций нулевого цикла (стены, колонны)	2,375769	2,374502	2,340901	2,375769	0,033601
1.2.20	Окна, двери	0	5,364699	0	0	5,364699
Всего по пункту 1.2		19,413249	51,669405	35,886655	34,559772	15,78275
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	1,178259	0	0	1,178259
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0,812235	0	0	0,812235
Всего по пункту 1.3		0	1,990494	0	0	1,990494
Всего по статье 1		22,399544	57,30699	38,776093	37,570245	18,530897
2	<b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	1,292514	2,215773	1,432161	1,346103	0,783611
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		1,292514	2,215773	1,432161	1,346103	0,783611
3	<b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,275649	0,298132	0,297676	0,293649	0,000456
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,774397	0,801192	0,776603	0,775966	0,024589
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,08891	0,10983	0,10983	0,08891	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,138956	1,209154	1,184109	1,158525	0,025045
4	<b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,355747	0	0	0,355747
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1,065869	0,597196	0	0,468673
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,704908	0	0	0,704908
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,332878	0	0	0,332878
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
4.8	прочее	0	0,1046	0	0	0,1046
Всего по статье 4		0	2,564002	0,597196	0	1,966806
5	<b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,137138	0,137138	0,137138	0,137138	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,279686	0,313016	0,308128	0,279686	0,004887

5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,017871	0,149144	0,057253	0,017871	0,091891
5.6	объекты систем газоснабжения	0,091513	0,091513	0,091513	0,091513	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,526208	0,690811	0,594032	0,526208	0,096779
<b>6</b>	<b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
<b>7</b>	<b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
<b>8</b>	<b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
<b>9</b>	<b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,063	0	0	0,063
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,009414	0	0	0,009414

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	2,190749	0	0	2,190749
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,13749	1,05123	0,928434	0,268077	0,122796
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		0,13749	3,314393	0,928434	0,268077	2,385959
<b>10</b>	<b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,035538	0,816451	0,066158	0,119504	0,750293
10.2	посреднические услуги	0	2,174333	0	0	2,174333
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,08921	0,451872	0,117781	0,133818	0,334091
10.4	Резервы на непредвиденные расходы и инфляционное удорожание	0	5,907322	0	0	5,907322
Всего по статье 10		0,124748	9,349978	0,183938	0,253322	9,16604
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		25,61946	76,6511	43,695963	41,122479	32,955136

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

747755c90065cad8d8d057739028d11e3ca674b1

Владелец: **Карамышев Сергей  
Михайлович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью РАУШЕН
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО РАУШЕН
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, корп. "I" в литере "А", лит. I в литере А
4	Единоличный исполнительный орган	Карамышев Сергей Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1113926033902
6	Дата государственной регистрации	16.09.2011
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3906246672 / 390601001

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Дом № 2 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:010007:207
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	06.02.2007, 04/02-2007, 22.01.2056
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.02.2007, 39-39-03/043/2007-991
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU393518101-105-2018, 03.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	18.05.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	1403,00
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	161,7
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	80,667364
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,276616
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,276616
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	36,302632
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,659071
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	1,198819

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ, 7725038124
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	70,881101
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	39,796117
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.02.2020
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	1
	– площадь объектов (кв.м)	47
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	3,1

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	3,1
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	1
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	3,1
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X

21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810100620001208,  к/с: 30101810345250000266,  БИК: 044525266,  ИНН: 7725038124,  КПП: 770401001,  ОГРН: 1037739527077,  ОКПО: 17525770</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	76,3777
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,22537
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	100	100	100
	- фактически	45	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	27	45	60
	- фактически	0	30	45	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	6	40
	- фактически	0	0	6	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	33
	- фактически	0	5	10	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	10	18	24	37
	- фактически	12	18	24	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	75	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	65	77	88
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	45	60
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	50	62	75	86
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	95	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	90	95	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.07.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.09.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	01.10.2023
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Дом № 2 по ГП

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3

общая площадь, кв.м: 2 456,6

продолжительность строительства: 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,579723	0,579723	0,579723	0,579723	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,454436	2,459138	1,683769	1,478429	0,775369
1.1.4	подготовка территории строительства	0,233013	0,233013	0,232364	0,233013	0,000649
1.1.5	Устройство подкрановых путей, перебазировка	0,175	0,175	0,175	0,175	0
Всего по пункту 1.1		2,442172	3,446874	2,670856	2,466165	0,776018
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,616175	0,664703	0,616175	0,616175	0,048528
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0	0	0	0
1.2.3	<b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>	3,154055	3,272524	3,281113	3,154055	-0,008589
1.2.4	устройство конструкций надземной части	8,902164	12,530736	16,080323	16,293452	-3,549588
1.2.5	<b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b>	0	4,384341	0,0675	0	4,316841
1.2.6	устройство кровли	0	1,191595	0,808869	1,556222	0,382726
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	1,926444	5,809976	7,05747	7,922457	-1,247494

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	2,038831	0	0	2,038831
1.2.9	монтаж лифтов	0	1,511545	0,92375	0	0,587795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	0,587826	0,417339	0	0,170487
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	2,29404	2,031518	0	0,262522
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	0,38886	0,233111	0	0,155749
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	5,377783	1,600604	0	3,77718
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,194544	0	0	0,194544
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0,956546	0	0	0,956546
1.2.17	Устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0	1,333103	0	0	1,333103
1.2.18	Дренаж	0	1,382155	0,452566	0,452566	0,929589
1.2.19	Устройство конструкций нулевого цикла (стены, колонны)	2,375151	2,374502	2,342372	2,375151	0,03213
1.2.20	Окна, двери	0	5,364699	0	0	5,364699
Всего по пункту 1.2		16,973989	51,65831	35,912709	32,370078	15,745601
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	1,169247	0	0	1,169247
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0,806023	0	0	0,806023
Всего по пункту 1.3		0	1,97527	0	0	1,97527
Всего по статье 1		19,416161	57,080453	38,583565	34,836243	18,496888
2	<b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	1,282628	2,198825	1,421208	1,335808	0,777617
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		1,282628	2,198825	1,421208	1,335808	0,777617
3	<b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,276697	0,295852	0,280978	0,297697	0,014874
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,76853	0,795064	0,770663	0,770087	0,024401
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,08823	0,10899	0,10899	0,08823	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,133456	1,199906	1,160631	1,156013	0,039275
4	<b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,353026	0	0	0,353026
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1,057717	0,592629	0	0,465088
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,699517	0	0	0,699517
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,330332	0	0	0,330332
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
4.8	прочее	0	0,1038	0	0	0,1038
Всего по статье 4		0	2,544392	0,592629	0	1,951763
5	<b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,136089	0,136089	0,136089	0,136089	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,277547	0,310622	0,305989	0,277547	0,004633

5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,017734	0,148003	0,056815	0,017734	0,091188
5.6	объекты систем газоснабжения	0,090813	0,090813	0,090813	0,090813	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,522183	0,685527	0,589706	0,522183	0,095821
<b>6</b>	<b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
<b>7</b>	<b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
<b>8</b>	<b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
<b>9</b>	<b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,063	0,003	0	0,06
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,009342	0	0	0,009342

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	2,173513	0	0	2,173513
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,136439	1,04319	0,629641	0,266027	0,413549
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		0,136439	3,289045	0,632641	0,266027	2,656404
<b>10</b>	<b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,035266	0,810207	0,065652	0,11859	0,744555
10.2	посреднические услуги	0	2,157703	0	0	2,157703
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,078987	0,448416	0,117492	0,123483	0,330924
10.4	Резервы на непредвиденные расходы и инфляционное удорожание	0	5,862142	0	0	5,862142
Всего по статье 10		0,114253	9,278468	0,183143	0,242073	9,095325
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		22,60512	76,276616	43,163523	38,358346	33,113093

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

747755c90065cad8d8d057739028d11e3ca674b1

Владелец: **Карамышев Сергей  
Михайлович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью РАУШЕН
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО РАУШЕН
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, корп. "I" в литере "А", лит. I в литере А
4	Единоличный исполнительный орган	Карамышев Сергей Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1113926033902
6	Дата государственной регистрации	16.09.2011
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3906246672 / 390601001

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Дом № 3 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:010007:207
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	06.02.2007, 04/02-2007, 22.01.2056
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.02.2007, 39-39-03/043/2007-991
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU393518101-105-2018, 03.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	18.05.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	1403,00
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	161,7
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	80,984644
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,723112
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,723112
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	34,1771
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,908242
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	1,376416

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ, 7725038124
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	71,63225
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	38,061699
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.02.2020
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X

21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810100620001208,  к/с: 30101810345250000266,  БИК: 044525266,  ИНН: 7725038124,  КПП: 770401001,  ОГРН: 1037739527077,  ОКПО: 17525770</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	76,3777
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,22537
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	70	100	100
	- фактически	45	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	27	45	60
	- фактически	0	30	45	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	6	40
	- фактически	0	0	6	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	33
	- фактически	0	5	10	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	10	18	24	37
	- фактически	12	18	24	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	75	92	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	60	80	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	65	77	88
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	45	60
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	50	62	75	86
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	95	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	90	95	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.07.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.09.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	01.10.2023
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Дом № 3 по ГП

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3

общая площадь, кв.м: 2 512,9

продолжительность строительства: 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,585867	0,585867	0,585867	0,585867	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,476569	2,485198	1,491113	1,508817	0,994085
1.1.4	подготовка территории строительства	0,235482	0,235482	0,234827	0,235482	0,000656
1.1.5	Устройство подкрановых путей, перебазировка	0,175	0,175	0,175	0,175	0
Всего по пункту 1.1		2,472917	3,481547	2,486806	2,505165	0,994741
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,932075	1,074167	1,074167	0,932075	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0	0	0	0
1.2.3	<b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>	3,2662	3,035265	2,996907	3,2662	0,038358
1.2.4	устройство конструкций надземной части	8,679431	12,531345	15,555118	15,904846	-3,023773
1.2.5	<b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b>	0	4,384341	0,0675	0	4,316841
1.2.6	устройство кровли	0	1,191595	0,808869	0	0,382726
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	1,916994	5,809976	6,441883	7,604833	-0,631907

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	2,038831	0	0	2,038831
1.2.9	монтаж лифтов	0	1,511545	0,92375	0	0,587795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	0,587826	0,417339	0	0,170487
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	2,29404	2,031518	0	0,262522
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	0	0,38886	0,233111	0	0,155749
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	5,377783	1,600604	0	3,77718
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,194544	0	0	0,194544
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0,956546	0	0	0,956546
1.2.17	Устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0	1,333103	0	0	1,333103
1.2.18	Дренаж	0	1,396802	0,457362	0,457362	0,93944
1.2.19	Устройство конструкций нулевого цикла (стены, колонны)	1,977566	2,374502	2,349709	2,360036	0,024793
1.2.20	Окна, двери	0	5,364699	0	0	5,364699
Всего по пункту 1.2		16,772266	51,845772	34,957836	30,525351	16,887936
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	1,181638	0	0	1,181638
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0,814564	0	0	0,814564
Всего по пункту 1.3		0	1,996202	0	0	1,996202
Всего по статье 1		19,245184	57,32352	37,444642	33,030517	19,878879
2	<b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	1,296221	2,222128	1,436269	1,349964	0,785859
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		1,296221	2,222128	1,436269	1,349964	0,785859
3	<b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,276411	0,298987	0,27922	0,282411	0,019767
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,769397	0,80349	0,77883	0,770971	0,02466
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,089165	0,110145	0,110145	0,089165	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,134973	1,212622	1,168195	1,142547	0,044427
4	<b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,356767	0	0	0,356767
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1,068926	0,598909	0	0,470017
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,70693	0	0	0,70693
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,333833	0	0	0,333833
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
4.8	прочее	0	0,1049	0	0	0,1049
Всего по статье 4		0	2,571356	0,598909	0	1,972447
5	<b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,137531	0,137531	0,137531	0,137531	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,280488	0,313914	0,308931	0,280488	0,004983

5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,017922	0,149572	0,057417	0,017922	0,092155
5.6	объекты систем газоснабжения	0,091775	0,091775	0,091775	0,091775	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,527717	0,692792	0,595654	0,527717	0,097138
<b>6</b>	<b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
<b>7</b>	<b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
<b>8</b>	<b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
<b>9</b>	<b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,063	0	0	0,063
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,009441	0	0	0,009441

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	2,197214	0	0	2,197214
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,137885	1,054245	0,063854	0,268846	0,990391
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		0,137885	3,3239	0,063854	0,268846	3,260045
<b>10</b>	<b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,03564	0,818793	0,066348	0,119847	0,752445
10.2	посреднические услуги	0	2,180569	0	0	2,180569
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,069294	0,453168	0,087889	0,113944	0,365279
10.4	Резервы на непредвиденные расходы и инфляционное удорожание	0	5,924265	0	0	5,924265
Всего по статье 10		0,104934	9,376795	0,154237	0,233791	9,222558
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		22,446913	76,723112	41,461759	36,55338	35,261352

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

747755c90065cad8d8d057739028d11e3ca674b1

Владелец: **Карамышев Сергей  
Михайлович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью РАУШЕН
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО РАУШЕН
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, корп. "I" в литере "А", лит. I в литере А
4	Единоличный исполнительный орган	Карамышев Сергей Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1113926033902
6	Дата государственной регистрации	16.09.2011
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3906246672 / 390601001

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Дом № 4 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:010007:207
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	06.02.2007, 04/02-2007, 22.01.2056
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.02.2007, 39-39-03/043/2007-991
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU393518101-105-2018, 03.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	18.05.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	1403,00
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	161,7
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	80,984644
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,885842
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,885842
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	11,874362
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,701904
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	2,784224

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ, 7725038124
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	71,63225
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	16,960431
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.02.2020
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X

21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810100620001208,  к/с: 30101810345250000266,  БИК: 044525266,  ИНН: 7725038124,  КПП: 770401001,  ОГРН: 1037739527077,  ОКПО: 17525770</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	76,3777
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,22537
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	7	100	100
	- фактически	0	7	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	20	100
	- фактически	0	0	20	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	27
	- фактически	0	0	0	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	33
	- фактически	0	5	10	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	10	18	24	37
	- фактически	12	18	24	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	60	75	92
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	6	40	60	80
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	65	77	88
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	45	60
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	50	62	75	86
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	95	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	90	95	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.07.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.09.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	01.10.2023
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Дом № 4 по ГП

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3

общая площадь, кв.м: 2 512,9

продолжительность строительства: 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,585867	0,585867	0,585867	0,585867	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,206218	2,485198	1,236824	1,42934	1,248374
1.1.4	подготовка территории строительства	0,235482	0,235482	0,234827	0,235482	0,000656
1.1.5	Устройство подкрановых путей, перебазировка	0	0,35	0,175	0,175	0,175
Всего по пункту 1.1		2,027567	3,656547	2,232517	2,425689	1,424029
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,84825	0,84425	0,84825	0,84825	-0,004
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0	0	0	0
1.2.3	<b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>	1,168161	3,252912	3,250781	3,253135	0,002131
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,009496	12,531345	3,699067	0,009496	8,832278
1.2.5	<b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b>	0	4,384341	0	0	4,384341
1.2.6	устройство кровли	0	1,191595	0,04324	0	1,148355
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	5,809976	0,384877	0	5,425099

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	2,038831	0	0	2,038831
1.2.9	монтаж лифтов	0	1,511545	0,92375	0	0,587795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	0,587826	0,417339	0	0,170487
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	2,29404	2,031518	0	0,262522
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	0,38886	0,233111	0	0,155749
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	5,377783	1,600604	0	3,77718
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,194544	0	0	0,194544
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0,956546	0	0	0,956546
1.2.17	Устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0	1,333103	0	0	1,333103
1.2.18	Дренаж	0	1,396802	0,076422	0,076422	1,32038
1.2.19	Устройство конструкций нулевого цикла (стены, колонны)	0	2,374502	0,607897	1,734663	1,766605
1.2.20	Окна, двери	0	5,364699	0	0	5,364699
Всего по пункту 1.2		2,025907	51,833502	14,116856	5,921966	37,716646
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	1,181638	0	0	1,181638
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0,814564	0	0	0,814564
Всего по пункту 1.3		0	1,996202	0	0	1,996202
Всего по статье 1		4,053474	57,48625	16,349373	8,347655	41,136877
2	<b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	1,296221	2,222128	1,436269	1,349964	0,785859
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		1,296221	2,222128	1,436269	1,349964	0,785859
3	<b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,266411	0,298987	0,26322	0,266411	0,035766
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,769397	0,80349	0,77883	0,770971	0,02466
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,089165	0,110145	0,110145	0,089165	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,124973	1,212622	1,152195	1,126547	0,060426
4	<b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,356767	0	0	0,356767
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1,068926	0,598909	0	0,470017
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,70693	0	0	0,70693
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,333833	0	0	0,333833
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
4.8	прочее	0	0,1049	0	0	0,1049
Всего по статье 4		0	2,571356	0,598909	0	1,972447
5	<b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,137531	0,137531	0,137531	0,137531	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,280488	0,313914	0,308931	0,280488	0,004983

5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,017922	0,149572	0,057417	0,017922	0,092155
5.6	объекты систем газоснабжения	0,091775	0,091775	0,091775	0,091775	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,527717	0,692792	0,595654	0,527717	0,097138
<b>6</b>	<b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
<b>7</b>	<b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
<b>8</b>	<b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
<b>9</b>	<b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,063	0	0	0,063
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,009441	0	0	0,009441

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	2,197214	0	0	2,197214
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,137885	1,054245	0,063854	0,268846	0,990391
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		0,137885	3,3239	0,063854	0,268846	3,260045
<b>10</b>	<b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,03564	0,818793	0,066348	0,119847	0,752445
10.2	посреднические услуги	0	2,180569	0	0	2,180569
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,069294	0,453168	0,097889	0,113944	0,355279
10.4	Резервы на непредвиденные расходы и инфляционное удорожание	0	5,924265	0	0	5,924265
Всего по статье 10		0,104934	9,376795	0,164237	0,233791	9,212558
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		7,245203	76,885842	20,360491	11,854518	56,525351

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

747755c90065cad8d8d057739028d11e3ca674b1

Владелец: **Карамышев Сергей  
Михайлович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью РАУШЕН
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО РАУШЕН
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, корп. "Г" в литере "А", лит. I в литере А
4	Единоличный исполнительный орган	Карамышев Сергей Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1113926033902
6	Дата государственной регистрации	16.09.2011
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3906246672 / 390601001

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Дом № 5 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:010007:207
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	06.02.2007, 04/02-2007, 22.01.2056
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.02.2007, 39-39-03/043/2007-991
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU393518101-105-2018, 03.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	18.05.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	1403,00
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	161,7
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	80,984644
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,996495
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,996495
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	7,101941
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,775588
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	6,312498

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ, 7725038124
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	71,63225
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	15,789968
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.02.2020
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X

21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810100620001208,  к/с: 30101810345250000266,  БИК: 044525266,  ИНН: 7725038124,  КПП: 770401001,  ОГРН: 1037739527077,  ОКПО: 17525770</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	76,3777
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,22537
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	100	100	100
	- фактически	0	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	100	100	100
	- фактически	0	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	7	100	100
	- фактически	0	7	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	70
	- фактически	0	0	10	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	27
	- фактически	0	0	0	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	33
	- фактически	0	5	10	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	10	18	24	37
	- фактически	12	18	24	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	60	75	92
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	6	40	60	80
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	65	77	88
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	45	60
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	50	62	75	86
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	95	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	90	95	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.07.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.09.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	01.10.2023
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Дом № 5 по ГП

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3

общая площадь, кв.м: 2 512,9

продолжительность строительства: 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,585867	0,585867	0,585867	0,585867	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,957764	2,485198	1,332288	1,506845	1,15291
1.1.4	подготовка территории строительства	0,235482	0,235482	0,234827	0,235482	0,000656
1.1.5	Устройство подкрановых путей, перебазировка	0	0,35	0,175	0,3188	0,175
Всего по пункту 1.1		1,779113	3,656547	2,327981	2,646993	1,328565
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,3633	1,172551	1,171591	0,9473	0,000959
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0	0	0	0
1.2.3	<b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>	0,536292	3,035265	1,43357	3,579809	1,601695
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,009496	12,531345	4,167021	0,009496	8,364325
1.2.5	<b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b>	0	4,384341	0	0	4,384341
1.2.6	устройство кровли	0	1,191595	0	0	1,191595
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	5,809976	0,135255	0	5,674721

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	2,038831	0	0	2,038831
1.2.9	монтаж лифтов	0	1,511545	0,92375	0	0,587795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	0,587826	0,417339	0	0,170487
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	2,29404	2,031518	0	0,262522
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	0,38886	0,233111	0	0,155749
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	5,377783	1,600604	0	3,77718
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,194544	0	0	0,194544
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0,956546	0	0	0,956546
1.2.17	Устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0	1,333103	0	0	1,333103
1.2.18	Дренаж	0	1,396802	0	0	1,396802
1.2.19	Устройство конструкций нулевого цикла (стены, колонны)	0	2,374502	0,752555	1,544152	1,621947
1.2.20	Окна, двери	0	5,364699	0	0	5,364699
Всего по пункту 1.2		0,909088	51,944155	12,866314	6,080757	39,077841
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	1,181638	0	0	1,181638
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0,814564	0	0	0,814564
Всего по пункту 1.3		0	1,996202	0	0	1,996202
Всего по статье 1		2,688201	57,596903	15,194295	8,72775	42,402608
2	<b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	1,296221	2,222128	1,436269	1,349964	0,785859
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		1,296221	2,222128	1,436269	1,349964	0,785859
3	<b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,266411	0,298987	0,277836	0,281026	0,021151
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,769397	0,80349	0,77883	0,770971	0,02466
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,089165	0,110145	0,110145	0,089165	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,124973	1,212622	1,166811	1,141162	0,045811
4	<b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,356767	0	0	0,356767
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1,068926	0,598909	0	0,470017
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,70693	0	0	0,70693
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,333833	0	0	0,333833
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
4.8	прочее	0	0,1049	0	0	0,1049
Всего по статье 4		0	2,571356	0,598909	0	1,972447
5	<b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,137531	0,137531	0,137531	0,137531	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,280488	0,313914	0,308931	0,280488	0,004983

5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,017922	0,149572	0,057417	0,017922	0,092155
5.6	объекты систем газоснабжения	0,091775	0,091775	0,091775	0,091775	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,527717	0,692792	0,595654	0,527717	0,097138
<b>6</b>	<b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
<b>7</b>	<b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
<b>8</b>	<b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
<b>9</b>	<b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,063	0	0	0,063
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,009441	0	0	0,009441

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	2,197214	0	0	2,197214
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,137885	1,054245	0,063854	0,268846	0,990391
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		0,137885	3,3239	0,063854	0,268846	3,260045
<b>10</b>	<b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,03564	0,818793	0,066348	0,119847	0,752445
10.2	посреднические услуги	0	2,180569	0	0	2,180569
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,039294	0,453168	0,067889	0,083944	0,385279
10.4	Резервы на непредвиденные расходы и инфляционное удорожание	0	5,924265	0	0	5,924265
Всего по статье 10		0,074934	9,376795	0,134237	0,203791	9,242558
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		5,84993	76,996495	19,190028	12,219229	57,806467

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

747755c90065cad8d8d057739028d11e3ca674b1

Владелец: **Карамышев Сергей  
Михайлович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью РАУШЕН
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО РАУШЕН
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, корп. "I" в литере "А", лит. I в литере А
4	Единоличный исполнительный орган	Карамышев Сергей Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1113926033902
6	Дата государственной регистрации	16.09.2011
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3906246672 / 390601001

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Дом № 6 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:010007:207
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	06.02.2007, 04/02-2007, 22.01.2056
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.02.2007, 39-39-03/043/2007-991
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU393518101-105-2018, 03.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	18.05.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	1403,00
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	30
	– площадь (кв.м)	161,7
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	80,811582
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,846882
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	76,846882
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	6,013163
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,742553
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	6,276375

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ, 7725038124
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	71,222533
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	14,65148
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.02.2020
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X

21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810100620001208,  к/с: 30101810345250000266,  БИК: 044525266,  ИНН: 7725038124,  КПП: 770401001,  ОГРН: 1037739527077,  ОКПО: 17525770</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	76,3777
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,22537
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	100	100	100
	- фактически	0	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	100	100	100
	- фактически	0	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	100
	- фактически	0	0	0	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	10
	- фактически	0	0	0	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	33
	- фактически	0	5	10	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	10	18	24	37
	- фактически	12	18	24	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	70	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	27	45	60	75
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	6	6	40	60
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	65	77	88
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	45	60
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	50	62	75	86
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	92	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	95	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	90	95	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.07.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.09.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	01.10.2023
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Дом № 6 по ГП

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3

общая площадь, кв.м: 2 480,9

продолжительность строительства: 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,582516	0,582516	0,582516	0,582516	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,809076	2,470984	1,053458	1,112692	1,417526
1.1.4	подготовка территории строительства	0,234135	0,234135	0,233483	0,234135	0,000652
1.1.5	Устройство подкрановых путей, перебазировка	0	0,35	0	0,1438	0,35
Всего по пункту 1.1		1,625727	3,637635	1,869457	2,073143	1,768177
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	1,172551	1,172335	0,8709	0,000216
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0	0	0	0
1.2.3	<b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>	0	3,035265	0,787706	3,180161	2,247559
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,009442	12,531012	4,160791	0,009442	8,370221
1.2.5	<b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b>	0	4,384341	0	0	4,384341
1.2.6	устройство кровли	0	1,191595	0	0	1,191595
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	5,809976	0,135255	0	5,674721

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	2,038831	0	0	2,038831
1.2.9	монтаж лифтов	0	1,511545	0,92375	0	0,587795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	0,587826	0,417339	0	0,170487
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	2,29404	2,031518	0	0,262522
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	0,38886	0,233111	0	0,155749
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	5,377783	1,600604	0	3,77718
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,194544	0	0	0,194544
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0,956546	0	0	0,956546
1.2.17	Устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0	1,333103	0	0	1,333103
1.2.18	Дренаж	0	1,388813	0	0	1,388813
1.2.19	Устройство конструкций нулевого цикла (стены, колонны)	0	2,374502	0,75153	0	1,622972
1.2.20	Окна, двери	0	5,364699	0	0	5,364699
Всего по пункту 1.2		0,009442	51,935833	12,213938	4,060502	39,721895
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	1,17488	0	0	1,17488
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0,809905	0	0	0,809905
Всего по пункту 1.3		0	1,984785	0	0	1,984785
Всего по статье 1		1,635169	57,558252	14,083395	6,133645	43,474857
2	<b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	1,288807	2,209418	1,428054	1,342242	0,781364
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		1,288807	2,209418	1,428054	1,342242	0,781364
3	<b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,264887	0,297277	0,261731	0,264887	0,035546
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,764997	0,798894	0,774375	0,766561	0,024519
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,088655	0,109515	0,109515	0,088655	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,118539	1,205686	1,145621	1,120103	0,060065
4	<b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,354727	0	0	0,354727
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1,062812	0,595483	0	0,467329
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,702886	0	0	0,702886
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,331923	0	0	0,331923
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
4.8	прочее	0	0,1043	0	0	0,1043
Всего по статье 4		0	2,556648	0,595483	0	1,961165
5	<b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,136744	0,136744	0,136744	0,136744	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,278884	0,312118	0,307326	0,278884	0,004792

5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01782	0,148716	0,057089	0,01782	0,091628
5.6	объекты систем газоснабжения	0,09125	0,09125	0,09125	0,09125	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,524698	0,688829	0,59241	0,524698	0,096419
<b>6</b>	<b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
<b>7</b>	<b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
<b>8</b>	<b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
<b>9</b>	<b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,063	0	0	0,063
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,009387	0	0	0,009387

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	2,184286	0	0	2,184286
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,137096	1,048215	0,063489	0,267308	0,984726
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		0,137096	3,304888	0,063489	0,267308	3,241399
<b>10</b>	<b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,035436	0,814109	0,065968	0,119161	0,748141
10.2	посреднические услуги	0	2,168097	0	0	2,168097
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,029127	0,450576	0,057672	0,073693	0,392904
10.4	Резервы на непредвиденные расходы и инфляционное удорожание	0	5,89038	0	0	5,89038
Всего по статье 10		0,064563	9,323162	0,12364	0,192854	9,199522
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		4,768871	76,846882	18,032092	9,580851	58,81479

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

747755c90065cad8d8d057739028d11e3ca674b1

Владелец: **Карамышев Сергей  
Михайлович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью РАУШЕН
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО РАУШЕН
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, корп. "I" в литере "А", лит. I в литере А
4	Единоличный исполнительный орган	Карамышев Сергей Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1113926033902
6	Дата государственной регистрации	16.09.2011
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3906246672 / 390601001

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Дом № 7 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:010007:207
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	06.02.2007, 04/02-2007, 22.01.2056
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.02.2007, 39-39-03/043/2007-991
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU393518101-105-2018, 03.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	18.05.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	39
	– площадь (кв.м)	2 509,5
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	39
	– площадь (кв.м)	304,9
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	151,856639
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	144,884219
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	144,884219
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	8,292218
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,491097
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	2,7475

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ, 7725038124
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	126,944093
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	7,505351
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.02.2020
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X

21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810100620001208,  к/с: 30101810345250000266,  БИК: 044525266,  ИНН: 7725038124,  КПП: 770401001,  ОГРН: 1037739527077,  ОКПО: 17525770</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	76,3777
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,22537
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	100	100	100
	- фактически	0	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	33
	- фактически	0	5	10	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	10	18	24	37
	- фактически	12	18	24	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	30	70	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	35	60	75
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	25	55
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	65	77	88
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	45	60
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	50	62	75	86
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	92	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	95	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	90	95	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.07.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.09.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	01.10.2023
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Дом № 7 по ГП

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3

общая площадь, кв.м: 4 457,2

продолжительность строительства: 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,038252	1,038252	1,038252	1,038252	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,442064	4,404179	1,393626	1,485035	3,010553
1.1.4	подготовка территории строительства	0,417313	0,417313	0,416151	0,417313	0,001162
1.1.5	Устройство подкрановых путей, перебазировка	0	0,35	0	0	0,35
Всего по пункту 1.1		2,897628	6,209743	2,848029	2,940599	3,361714
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	1,417463	0	0	1,417463
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0	0	0	0
1.2.3	<b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>	0	5,359777	0,414323	0	4,945454
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,016829	24,748131	1,930086	0,016829	22,818044
1.2.5	<b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b>	0	7,903513	0	0	7,903513
1.2.6	устройство кровли	0	1,450021	0	0	1,450021
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	9,046876	0	0	9,046876

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	12,261766	0	0	12,261766
1.2.9	монтаж лифтов	0	1,845176	1,02105	0	0,824126
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	1,012571	0	0	1,012571
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	2,67793	0	0	2,67793
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	0,69749	0	0	0,69749
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	9,062423	0	0	9,062423
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,267035	0	0	0,267035
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	1,204859	0	0	1,204859
1.2.17	Устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0	2,365975	0	0	2,365975
1.2.18	Дренаж	0	2,475362	0	0	2,475362
1.2.19	Устройство конструкций нулевого цикла (стены, колонны)	0	3,97199	0,317798	0	3,654192
1.2.20	Окна, двери	0	12,989264	0	0	12,989264
Всего по пункту 1.2		0,016829	100,757622	3,683258	0,016829	97,074364
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	2,094057	0	0	2,094057
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	1,443541	0	0	1,443541
Всего по пункту 1.3		0	3,537598	0	0	3,537598
Всего по статье 1		2,914457	110,504963	6,531287	2,957428	103,973676
2	<b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	2,297116	3,937974	2,545304	2,392357	1,392671
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		2,297116	3,937974	2,545304	2,392357	1,392671
3	<b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,472123	0,529854	0,464279	0,472123	0,065575
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,363498	1,423916	1,380215	1,366287	0,043701
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,158015	0,195195	0,195195	0,158015	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,993637	2,148965	2,039689	1,996425	0,109276
4	<b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,63225	0	0	0,63225
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1,894312	1,061365	0	0,832947
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	1,252795	0	0	1,252795
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,591607	0	0	0,591607
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
4.8	прочее	0	0,1859	0	0	0,1859
Всего по статье 4		0	4,556864	1,061365	0	3,495499
5	<b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,243727	0,243727	0,243727	0,243727	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,497072	0,556307	0,547166	0,497072	0,00914

5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,031761	0,265066	0,101753	0,031761	0,163313
5.6	объекты систем газоснабжения	0,162641	0,162641	0,162641	0,162641	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,935201	1,22774	1,055287	0,935201	0,172453
<b>6</b>	<b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
<b>7</b>	<b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
<b>8</b>	<b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
<b>9</b>	<b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,063	0	0	0,063
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,016731	0	0	0,016731

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	3,942469	0	0	3,942469
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,244354	1,868295	0,11316	0,476439	1,755135
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		0,244354	5,890495	0,11316	0,476439	5,777335
<b>10</b>	<b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,06316	1,451035	0,117579	0,212388	1,333456
10.2	посреднические услуги	0	3,864326	0	0	3,864326
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,051914	0,803088	0,067145	0,077876	0,735943
10.4	Резервы на непредвиденные расходы и инфляционное удорожание	0	10,498769	0	0	10,498769
Всего по статье 10		0,115074	16,617218	0,184724	0,290264	16,432494
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		8,499838	144,884219	13,530815	9,048113	131,353404

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

747755c90065cad8d8d057739028d11e3ca674b1

Владелец: **Карамышев Сергей  
Михайлович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2020 г. от 29.10.2020**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью РАУШЕН
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО РАУШЕН
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236016, Калининградская область, город Калининград, улица Стекольная, д. 31-37а, корп. "I" в литере "А", лит. I в литере А
4	Единоличный исполнительный орган	Карамышев Сергей Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1113926033902
6	Дата государственной регистрации	16.09.2011
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3906246672 / 390601001

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Дом № 8 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:010007:207
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	06.02.2007, 04/02-2007, 22.01.2056
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.02.2007, 39-39-03/043/2007-991
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU393518101-105-2018, 03.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	18.05.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	39
	– площадь (кв.м)	2509,50
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	39
	– площадь (кв.м)	304,9
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	152,087388
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	145,083702
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	145,083702
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	8,323281
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,501817
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	2,759323

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ, 7725038124
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	127,490382
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	7,533028
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.02.2020
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.10.2023
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X

21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Акционерное общество БАНК ДОМ.РФ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810100620001208,  к/с: 30101810345250000266,  БИК: 044525266,  ИНН: 7725038124,  КПП: 770401001,  ОГРН: 1037739527077,  ОКПО: 17525770</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	76,3777
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,22537
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	100	100	100
	- фактически	0	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	33
	- фактически	0	5	10	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	10	18	24	37
	- фактически	12	18	24	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	30	70	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	20	50	70
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	40
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	65	77	88
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	10	45	60
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	50	62	75	86
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	85	95	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	63	90	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	95	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	90	95	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.07.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	30.09.2022	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	01.10.2023
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Дом № 8 по ГП

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ольховая, д. 3

общая площадь, кв.м: 4 520,3

продолжительность строительства: 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,04272	1,04272	1,04272	1,04272	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,448269	4,423132	1,399624	1,491426	3,023508
1.1.4	подготовка территории строительства	0,419109	0,419109	0,417942	0,419109	0,001167
1.1.5	Устройство подкрановых путей, перебазировка	0	0,35	0	0	0,35
Всего по пункту 1.1		2,910098	6,23496	2,860285	2,953254	3,374675
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	1,417463	0	0	1,417463
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0	0	0	0
1.2.3	<b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>	0	5,359777	0,416106	0	4,943671
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,016901	24,748574	1,938392	0,016901	22,810182
1.2.5	<b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b>	0	7,903513	0	0	7,903513
1.2.6	устройство кровли	0	1,450021	0	0	1,450021
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	9,046876	0	0	9,046876

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	12,261766	0	0	12,261766
1.2.9	монтаж лифтов	0	1,845176	1,02105	0	0,824126
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	1,012571	0	0	1,012571
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	2,67793	0	0	2,67793
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	0,69749	0	0	0,69749
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	9,062423	0	0	9,062423
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,267035	0	0	0,267035
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	1,204859	0	0	1,204859
1.2.17	Устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0	2,365975	0	0	2,365975
1.2.18	Дренаж	0	2,486014	0	0	2,486014
1.2.19	Устройство конструкций нулевого цикла (стены, колонны)	0	3,97199	0,319165	0	3,652825
1.2.20	Окна, двери	0	12,989264	0	0	12,989264
Всего по пункту 1.2		0,016901	100,768717	3,694714	0,016901	97,074003
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	2,103068	0	0	2,103068
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	1,449754	0	0	1,449754
Всего по пункту 1.3		0	3,552822	0	0	3,552822
Всего по статье 1		2,926999	110,556499	6,554999	2,970155	104,0015
2	<b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	2,307001	3,954921	2,556257	2,402652	1,398664
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		2,307001	3,954921	2,556257	2,402652	1,398664
3	<b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,474155	0,532134	0,466265	0,474155	0,065869
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,369366	1,430044	1,386154	1,372167	0,043889
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,158695	0,196035	0,196035	0,158695	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		2,002216	2,158212	2,048454	2,005017	0,109758
4	<b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,634971	0	0	0,634971
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1,902463	1,065932	0	0,836531
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	1,258187	0	0	1,258187
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,594153	0	0	0,594153
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
4.8	прочее	0	0,1867	0	0	0,1867
Всего по статье 4		0	4,576473	1,065932	0	3,510541
5	<b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,244776	0,244776	0,244776	0,244776	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,499211	0,558701	0,549306	0,499211	0,009395

5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,031898	0,266206	0,10219	0,031898	0,164016
5.6	объекты систем газоснабжения	0,163341	0,163341	0,163341	0,163341	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,939225	1,233023	1,059613	0,939225	0,173411
<b>6</b>	<b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
<b>7</b>	<b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
<b>8</b>	<b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
<b>9</b>	<b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,063	0	0	0,063
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,016803	0	0	0,016803

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	3,959706	0	0	3,959706
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,245406	1,876335	0,113647	0,478489	1,762688
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		0,245406	5,915844	0,113647	0,478489	5,802197
<b>10</b>	<b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,063431	1,457279	0,118085	0,213302	1,339195
10.2	посреднические услуги	0	3,880956	0	0	3,880956
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,052138	0,806544	0,067434	0,078211	0,73911
10.4	Резервы на непредвиденные расходы и инфляционное удорожание	0	10,543949	0	0	10,543949
Всего по статье 10		0,115569	16,688729	0,185519	0,291513	16,50321
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		8,536416	145,083702	13,584422	9,087051	131,49928

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

747755c90065cad8d8d057739028d11e3ca674b1

Владелец: **Карамышев Сергей  
Михайлович, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020