

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 30          | 06 | 2021 |
| Организация   | <u>ООО "Раушен"</u>  | по ОКПО                  | 91639653    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 3906246672  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>                        | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <u>236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № 31-37А, корп. I в Лит.А</u> |                          |             |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150  | 6 350              | 9 418                 | -                     |
|           | в том числе:  |       |                    |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 11501 | 6 350              | 9 418                 | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | 457 719            | 250 880               | 34 925                |
|           | в том числе:  |       |                    |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                               | 11901 | 457 719            | 250 880               | 34 925                |
|           | Итого по разделу I  | 1100  | 464 070            | 260 298               | 34 925                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 24 411             | 23 030                | 672                   |
|           | в том числе:  |       |                    |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101 | 24 411             | 23 030                | 477                   |
|           | Готовая продукция   | 12102 | -                  | -                     | 195                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 299 506            | 143 309               | 3 023                 |
|           | в том числе:  |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 12301 | 21 601             | 25 012                | 904                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 12302 | 1 757              | 1 810                 | 2 033                 |
|           | Расчеты по налогам и сборам                               | 12303 | 25                 | 44                    | -                     |

|  |  |       |         |         |        |
|--|--|-------|---------|---------|--------|
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | -       | -       | -      |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305 | -       | -       | 86     |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12306 | 276 123 | 116 443 | -      |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -       | -       | -      |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 9       | 50      | 5      |
|  | в том числе:   |       |         |         |        |
|  | Расчетные счета  | 12501 | 9       | 50      | 5      |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 216     | 310     | 480    |
|  | в том числе:   |       |         |         |        |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12601 | 216     | 310     | 480    |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 324 142 | 166 699 | 4 180  |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 788 212 | 426 997 | 39 105 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 105                | 237                   | 1 115                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 115                | 247                   | 1 125                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | 445 281            | 266 849               | 18 695                |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | 426 586            | 248 154               | 18 695                |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | 18 695             | 18 695                | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 276 124            | 116 443               | -                     |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | перед дольщиками по строительству                                      | 14501 | 276 124            | 116 443               | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 721 405            | 383 291               | 18 695                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | 17 524             | 7 818                 | -                     |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Краткосрочные займы  | 15101 | -                  | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 15102 | -                  | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15103 | 17 524             | 7 818                 | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 49 168             | 35 641                | 19 285                |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 48 966             | 35 633                | 19 044                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | -                  | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 42                 | 3                     | 241                   |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | -                  | -                     | -                     |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 155                | -                     | -                     |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | 5                  | 5                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15207 | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 66 692             | 43 459                | 19 285                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 788 212            | 426 997               | 39 105                |

Руководитель

Карамышев Сергей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация ООО "Раушен"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2021 |
| 91639653   |    |      |
| 3906246672 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | -                        | 252                      |
|           | Себестоимость продаж   | 2120  | -                        | (195)                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Реализация прочего имущества   |       | -                        | (195)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100  | -                        | 57                       |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы   | 2220  | -                        | (4)                      |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200  | -                        | 53                       |
|           | Доходы от участия в других организациях                                  | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению   | 2320  | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы  | 2340  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Прочие внереализационные доходы  | 23401 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы   | 2350  | (130)                    | (738)                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Расходы на услуги банков   | 23501 | (33)                     | (36)                     |
|           | Прочие внереализационные расходы   | 23502 | (2)                      | (697)                    |
|           | Госпошлина   | 23503 | (95)                     | (5)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                                      | 2300  | (130)                    | (685)                    |
|           | Налог на прибыль   | 2410  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль   | 2411  | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль  | 2412  | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460  | (2)                      | (18)                     |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | (2)                      | (9)                      |
|           | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | -                        | (9)                      |
|           | Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | (132)                    | (703)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2021 г. | За Январь - Июнь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (132)                       | (703)                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



Карамышев Сергей  
Михайлович

(подпись)

(в машинописной форме)

30 июля 2021 г.