

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

Организация ООО "Раушен"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____

Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37А

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКOPФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2018
91639653		
3906246672		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	27727	80690	25899
	в том числе:				
	незавершённое строительство	11901	27727	80690	25899
	Итого по разделу I	1100	27727	80690	25899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	870	5	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	7	5	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

Товары	12103			
Готовая продукция	12104	863		
Расходы на продажу	12105			
Основное производство	12106			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201			
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202			
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203			
Дебиторская задолженность	1230	16334	11387	7050
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1339	2792	720
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2032	2033	2033
Расчеты по налогам и сборам	12303	77	316	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			
Расчеты с подотчетными лицами	12305	230		15
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306			
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	12656	6246	4282
Резервы предстоящих расходов	12309			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
в том числе:				
Акции	12401			
Долговые ценные бумаги	12402			
Предоставленные займы	12403			
Вклады по договору простого товарищества	12404			
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405			
Депозитные счета	12406			
Депозитные счета (в валюте)	12407			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	1146	29
в том числе:				
Касса организации	12501			
Касса организации (в валюте)	12502			
Расчетные счета	12503	27	1146	29
Валютные счета	12504			
Аккредитивы	12505			
Чековые книжки	12506			
Прочие специальные счета	12507			
Аккредитивы (в валюте)	12508			
Прочие специальные счета (в валюте)	12509			
Переводы в пути	12510			
Прочие оборотные активы	1260			
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601			
Расходы будущих периодов	12602			
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603			
Итого по разделу II	1200	17231	12537	7079
БАЛАНС	1600	44958	93228	32978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1899	(2518)	(988)
	Итого по разделу III	1300	1909	(2508)	(978)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	35244	4282
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	-	35244	4282
	Итого по разделу IV	1400	-	35244	4282
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21338	29396	18893
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	21264	29396	18893
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	74	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21711	31096	10781
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21649	31058	4929

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202			
Расчеты по налогам и сборам	15203	62	38	5852
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	43049	60492	29674
БАЛАНС	1700	44958	93228	32978

Руководитель



Карамышев Сергей Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ООО "Раушен"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: тыс руб

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
91639653		
3906246672		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	4942	-
	Себестоимость продаж	2120	(176)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4766	-
	Коммерческие расходы	2210	(60)	-
	Управленческие расходы	2220	-	(373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4706	(373)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(74)	-
	Прочие доходы	2340	8218	6
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	3000	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	5218	6
	Прочие расходы	2350	(8130)	(1045)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-

нематериальных активов			
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(3000)	
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(30)	(47)
Прочие операционные расходы	23511	(178)	(40)
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(11)	(427)
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(4911)	(531)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4720	(1412)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(303)	(118)
в том числе			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(303)	(114)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(4)
Чистая прибыль (убыток)	2400	4417	(1530)

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация **ООО "Раушен"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно - правовая форма **форма собственности**

Общество с ограниченной ответственностью **Частная собственность**

Единица измерения **тыс руб**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

К О Д ы		
0710004		
31	12	2018
91639653		
3906246672		
41.20		
65		16
384		

Наименование показателя	код	За	За
		Январь - Декабрь 2018 г. ¹	Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37339	24894
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3000	-
от дольщиков по договорам долевого участия в строительстве	4114	33397	24673
прочие поступления	4119	942	221
платежи - всего	4120	(30826)	(38605)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27518)	(29013)
налога на прибыль организаций	4124	(279)	(76)
платежи по аренде земли	4125	(2773)	(8548)
прочие платежи	4129	(256)	(968)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6513	(13711)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. ¹	За Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11654	26272
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9913	26272
возврат ранее выданных займов	4315	1741	-
Платежи - всего	4320	(19286)	(11444)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17545)	(11444)
предоставление займов	4324	(1741)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7632)	14828
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1119)	1117
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1146	29
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27	1146
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Карамышев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 Марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего	3220	-	-	-	-	(1530)	
в том числе:							
убыток	3221	x	x				
переоценка имущества	3222	x	x	x	x	(1530)	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x		x		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224		x		x		
уменьшение количества акций	3225				x		
реорганизация юридического лица	3226				x		
дивиденды	3227	x	x				
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	x		
Изменение резервного капитала	3240	x	x				
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г	3200		x	x			x
За 2018 г.		10					x
Увеличение капитала - всего	3310					(2518)	(2518)
в том числе:							
чистая прибыль						4417	4417
переоценка имущества	3311	x	x				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	x	x	x	x	4417	4417
дополнительный выпуск акций	3313	x	x		x		
увеличение номинальной стоимости акций	3314				x		
реорганизация юридического лица	3315				x	x	
Уменьшение капитала - всего	3320				x		x
в том числе:							
убыток	3321	x	x				
переоценка имущества	3322	x	x	x	x		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x		x		
уменьшение номинальной стоимости акций	3324		x		x		
уменьшение количества акций	3325				x		
реорганизация юридического лица	3326				x		
дивиденды	3327	x	x				
Изменения добавочного капитала	3330	x	x	x	x		
Изменение резервного капитала	3340	x	x				
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300		x	x			x
		10					x
						1899	1899

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г		На 31 Декабря 2017 г
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(978)	(1530)		(2508)
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	(988)	(1530)		(2518)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(988)	(1530)		(2518)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	(988)	(1530)		(2518)

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(1909)	(2508)	(978)

Руководитель



Михайлов Сергей

Михайлович

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.